

## **INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

A los Señores Accionistas de:  
**SURVIVORCORP S.A.**

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de **SURVIVORCORP S. A.**, cumpla en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018

**SURVIVORCORP S. A.**, es una Sociedad Anónima cuya actividad es de tipo Inmobiliarias y en base a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018 índico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la presentación de los Estados Financieros del año 2018, se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La presentación de los Estados financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2018 y es como sigue:

Sus activos totales suman a USD\$ 610.201.51 cubiertos en efectivo y sus equivalentes USD\$ 74.830.47; Clientes No Relacionadas USD\$ 562,45; Otras cuentas Relacionadas USD\$ 30.442.79; Otras No relacionadas UDS \$152.40 ; Crédito Tributario Impuesto a la Renta USD\$ 81.06; Otros USD \$ 5.756.46 ; Inventario de Obras en Construcciones para la Venta USD\$ 5.611.72; Inventario en Obras Terminados para la Venta USD \$ 238.040.78 ; Otros Activos Corrientes USD \$ 227.115.71; Propiedad Planta y equipos USD \$ 27.607.67

El Pasivo total suma USD\$ 511.019.52 conformado por Cuentas por Pagar no Relacionadas por USD\$ 1.132.87; Obligaciones con Instituciones Financieras USD \$ 564.78; Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio USD \$ 6.164.53; Accionistas, socios, Participes u Otros Locales USD \$ 212.328.63; Con Otras no relacionadas locales USD\$ 119.593.20; Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio USD\$ 4.205.08; Obligaciones con el I.E.S.S. USD\$ 470.29; Provisiones Otras USD\$ 21.139.37; Anticipo de Clientes USD\$ 144.687.84;Otros Pasivos Corrientes USD\$ 732.93

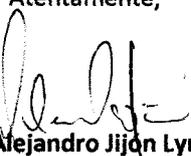
El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el Capital social está valorado por cuarenta y un mil acciones ordinarias y nominativas a USD\$ 1,00 cada una USD\$ 41.000,00; Reserva Legal USD\$ 4.193.74; Resultados Acumuladas por USD\$ 38.090.41; Utilidad del Ejercicio USD\$ 15.897.84

Los ingresos operacionales del ejercicio al 31 de diciembre del 2018 suman a USD\$ 481.009.52; Otros Intereses No Relacionadas USD\$ 4.052.50;Otros USD \$ 33.41; los gastos operacionales por USD\$ 457.061.55; generando una utilidad contable de USD\$ 28.033.88

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administrador de **SURVIVORCORP S.A.** y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018

Guayaquil, Abril 25 del 2019

Atentamente,

  
Ing. Alejandro Jijón Lynch  
Representante Legal