

Maderas Don Amable
CONSTRUAHORA S.A
 Franquiciado Disensa



NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Construhora S. A., constituida en el Ecuador el 07 de Septiembre de 2007, según la resolución No. 07.G.U.0005679, con fecha 27 de Agosto de 2007.

Su actividad principal es dedicarse a la venta por mayor y menor de materiales, Piezas y Accesorios de construcción.

Declaramos que los estados financieros han sido preparados aplicando las normas internacionales de contabilidad NIIF para PYMES.

Anexo 2.- Cuentas por Cobrar.-

Cuentas por Cobrar Clientes	\$	345,193.77
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	\$	51,751.01
Total Cuentas por Cobrar	\$	396,944.78

La cuenta por cobrar cliente la política es al Contado y crédito a 30 días sin intereses, contra entrega de facturas y recepción de los productos.

Anexo 3.- Inventarios

Inventario de Prod. Terminado y mercadería	\$	383,621.88
Mercadería en Tránsito	\$	38,885.12
Total Inventarios	\$	422,507.00

Política contable.- El método de costo del inventario es el costo promedio.
 El método de valoración del inventario es el valor realizable.

Anexo 4.- Propiedad, Planta y Equipo

Muebles y Enseres	\$	3,929.30
Mecánicas y Equipos	\$	104,768.68
Equipos de Computación	\$	15,589.16
Vehículos	\$	131,573.27
Depreciación Acumulada	(\$	55,348.48)
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$	160,511.93

Política contable.- El método de depreciación utilizado es el de línea recta.
 Los terrenos y la edificación esta actualizados al valor neto de realización.

Anexo 5.- Cuentas por Pagar.-

Cuentas por Pagar Proveedores	\$	136,543.57
Obligaciones Financieras	\$	93,469.45
Otras obligaciones	\$	538,540.89
Total Cuentas por Pagar	\$	768,553.91

Dirección: Av. Juan Tanca Marengo, Km. 5

Teléfonos: 3080297 - 3082051 - 3080201 • Cel.: 0992023410

E-mail: construhora_sa@hotmail.es • ventas@construhora.com

Guayaquil - Ecuador

Maderas Don Amable
CONSTRUAHORA S.A
Franquiciado Disensa



Las cuentas por pagar tenemos un crédito de 30 días no se cancelan intereses.
Las Otras Obligaciones son corrientes del mes y la provisión del pago del impuesto a la renta y participación a trabajadores.

Anexo 6.- Patrimonio.-		
Capital Social	\$	1000.00
Aporte Futura Capitalizaciones	\$	160,380.14
Garancias Acumuladas	\$	68,453.21
Utilidad de Ejercicio	\$	40,945.17
Total Patrimonio	\$	270,787.52

El capital social está compuesto de los siguientes accionistas:

MATUTE AYLLON SEGUNDO OSWALDO	550 acciones
MATUTE JIMENEZ BRUCE OSWALDO	90 acciones
MATUTE JIMENEZ JOSEPH ROMARIO	90 acciones
MATUTE JIMENEZ MARLON PETER	90 acciones
MATUTE JIMENEZ ODAUS OTILIA	90 acciones
MATUTE LIZCUDUM AIDA MARISOL	90 acciones

El total de las acciones suman 1000 a un costo de \$1.00 por acción, el total del capital es de \$1000.00


Dgo. Daniel Toranzo B.
Concejal General
Reg. 6726

Dirección: Av. Juan Tanco Marengo, Km. 5
Teléfonos: 3080297 - 3082051 - 3080201 • Cel.: 0992023410
E-mail.: construhora_sa@hotmail.es • ventas@construhora.com
Guayaquil - Ecuador