

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 128261

RUC: 0992528737001

Nombre: CONSTRUAHORA S.A.

No. DE INGRESO: 29694

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 20/05/2012

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se recibirán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 25/04/2012 08:26:28:190



Jefferson Tigua Plaza
092888634-0



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUAHORA S.A.
DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO KM 5 Y DIAGONAL REGISTRO CIVIL MUNICIPAL
EXPEDIENTE	128261
RUC	0992528737001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NEC.128261.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	29694

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 01/04/2012

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC I)

ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)

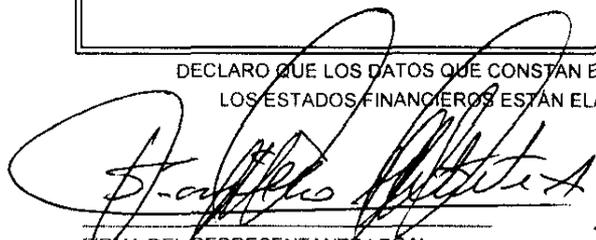
CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$	CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	29.320,56	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	2.291.355,19
INVERSIONES CORRIENTES	312	0,00	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	42.334,58
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	0,00	EXPORTACIONES NETAS	603	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	0,00	OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	33.659,64	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	0,00	OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	0,00	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	0,00	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	0,00	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-336,60	RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	0,00	OTRAS RENTAS EXENTAS	612	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	0,00	VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	0,00
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	0,00	INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	0,00	TOTAL INGRESOS DE COMERCIO EXTERIOR	699	2.333.689,77
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	0,00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	189.360,10
INVENTARIO DE PRD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	328	215.000,67	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	2.251.580,82
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	0,00	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	0,00
			IMPORTACIONES DE BIENES NO		

INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	0,00	PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	0,00
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	-215.000,67
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	0,00	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	277.644,27	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	0,00
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	0,00	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	0,00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	0,00
MUEBLES Y ENSERES	343	1.500,00	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	0,00
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	71.774,34	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	8.641,82	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	0,00
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	48.562,41	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	0,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	-13.047,88	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	70.938,26
TERRENOS	349	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	0,00
OBRAS EN PROCESO	350	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	22.245,19
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	117.430,69	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	0,00
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	0,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	12.141,96
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	0,00
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	1.450,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	14.400,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	15.666,92
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	0,00	COMBUSTIBLES	729	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	0,00	COMBUSTIBLES	730	13.855,97
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	4.223,81
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	3.848,16
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	0,00	TRANSPORTE	735	0,00
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	0,00	TRANSPORTE	736	0,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	0,00
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	0,00
			PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	0,00

TOTAL DEL ACTIVO	399	395.074,96	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	0,00	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	106.547,26	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	33.405,29	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	0,00	COMISIONES LOCAL	749	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	0,00	COMISIONES LOCAL	750	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	0,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	751	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	71.000,00	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	0,00	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	0,00	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	0,00
CREDITO A MUTUO	426	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	0,00
PROVISIONES	428	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	210.952,55	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	22.733,27	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	0,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	0,00	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL	448	0,00	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	0,00
			OTRAS PERDIDAS	769	0,00
			OTRAS PERDIDAS 2012	770	0,00
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y COMISIONES)	771	0,00
			SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y COMISIONES)	772	444,28
			GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES	773	0,00

EXTERIOR			RELACIONADAS		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	0,00	GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	0,00	GASTOS DE GESTION	775	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	0,00	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	778	136,45
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	0,00	GASTOS DE VIAJE	777	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	0,00	GASTOS DE VIAJE	778	0,00
CREDITO A MUTUO	454	0,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	0,00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	0,00
OTRAS PROVISIONES	458	0,00	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	22.733,27	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	0,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	0,00	AMORTIZACIONES	785	0,00
OTROS PASIVOS	489	0,00	AMORTIZACIONES	786	0,00
TOTAL DEL PASIVO	499	233.685,82	SERVICIOS PUBLICOS	787	0,00
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.000,00	SERVICIOS PUBLICOS	788	0,00
(-) CAP SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0,00	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	160.389,14	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	17.004,99
RESERVA LEGAL	507	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	0,00
OTRAS RESERVAS	509	0,00	PAGOS POR OTROS BIENES	792	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513	0,00	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	0,00
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	0,00	TOTAL COSTOS	797	2.225.940,25
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	0,00	TOTAL GASTOS	798	176.355,99
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	0,00	TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	2.402.296,24
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	161.389,14	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	395.074,96	PÉRDIDA	802	-68.606,47
			(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	0,00
			GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	-68.606,47
			(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	-68.606,47

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: MATUTE AYLLÓN SEGUNDO OSWALDO
 CI/RUC: 0908728033



FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: BAJAÑA VERA VERÓNICA ELIZABETH
 CI/RUC: 0915462857001

