



RAZÓN SOCIAL	CONSTRUAHORA S.A.
DIRECCIÓN	AV. JUAN TANCA MARENGO KM 5 Y DIAGONAL REGISTRO CIVIL MUNICIPAL
EXPEDIENTE	128261
RUC	0992528737001
AÑO	2010
FORMULARIO	SC.NEC.128261.2010.1
NÚMERO DE INGRESO	23718

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

BALANCE GENERAL (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	11.799,51
INVERSIONES CORRIENTES	312	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	77.568,10
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	0,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	0,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	0,00
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	0,00
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	0,00
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	0,00
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	0,00
MERCADERÍAS EN TRANSITO	329	221.088,25
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330	0,00
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	0,00
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	310.455,86
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	0,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342	0,00
MUEBLES Y ENSERES	343	1.099,89

ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	1.751.290,20
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	60.320,25
EXPORTACIONES NETAS	603	0,00
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	0,00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	0,00
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	0,00
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	0,00
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	0,00
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	0,00
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	0,00
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	0,00
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	0,00
TOTAL INGRESOS	699	1.811.610,45
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	701	0,00
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	702	1.558.900,84
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	703	0,00
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	0,00
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	0,00
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	0,00
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	0,00
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	0,00
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	0,00

MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	81.842,24	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	0,00
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	345	2.780,98	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	0,00
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	16.034,27	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	0,00
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	0,00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	46.720,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	0,00
TERRENOS	349	0,00	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	99.011,38
OBRAS EN PROCESO	350	0,00	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	0,00
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	101.757,38	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	6.199,81
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	0,00
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373	0,00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	1.430,00
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	0,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	0,00	HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	0,00
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	0,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	0,00	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	12.000,00
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	0,00
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382	0,00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	6.697,88
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383	0,00	COMBUSTIBLES	729	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384	0,00	COMBUSTIBLES	730	8.634,97
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	0,00
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386	0,00	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	1.297,56
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	733	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388	0,00	SUMINISTROS Y MATERIALES	734	1.907,92
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES	389	0,00	TRANSPORTE	735	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390	0,00	TRANSPORTE	736	5.620,37
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	737	0,00
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392	0,00	PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	0,00
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	0,00	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	399	412.213,24	PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411	47.833,77	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	0,00	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	47.727,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417	0,00	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418	0,00	COMISIONES LOCAL	749	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS	419	0,00	COMISIONES LOCAL	750	0,00
			COMISIONES DEL EXTERIOR	751	0,00
			COMISIONES DEL EXTERIOR	752	0,00
			INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	0,00
			INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	0,00
			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	0,00
			INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	0,00
			INTERESES PAGADOS A TERCEROS	757	

LOCALES		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	0,00
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425	0,00
CREDITO A MUTUO	426	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427	0,00
PROVISIONES	428	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	95.560,77
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441	107.000,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445	0,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447	0,00
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451	0,00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452	0,00
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453	0,00
CREDITO A MUTUO	454	0,00
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455	0,00
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	0,00
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	0,00
OTRAS PROVISIONES	458	0,00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	107.000,00
PASIVOS DIFERIDOS	479	
OTROS PASIVOS	489	
TOTAL DEL PASIVO	499	202.560,77
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1.000,00
(-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503	0,00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505	202.264,67
RESERVA LEGAL	507	0,00
OTRAS RESERVAS	509	0,00
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS		

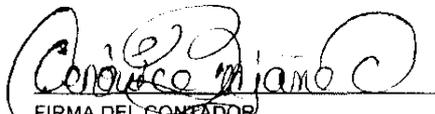
RELACIONADOS LOCAL		
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	0,00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	0,00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	0,00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	0,00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	0,00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	0,00
INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	0,00
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	0,00
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	0,00
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	0,00
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	0,00
OTRAS PERDIDAS	769	0,00
OTRAS PERDIDAS	770	0,00
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	0,00
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	321,88
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	0,00
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	0,00
GASTOS DE GESTION	775	0,00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	0,00
GASTOS DE VIAJE	777	0,00
GASTOS DE VIAJE	778	0,00
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	0,00
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	0,00
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	0,00
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	0,00
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	0,00
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	0,00
AMORTIZACIONES	785	0,00
AMORTIZACIONES	786	0,00
SERVICIOS PUBLICOS	787	0,00
SERVICIOS PUBLICOS	788	7.642,82
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	0,00
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	12.348,20
PAGOS POR OTROS BIENES	791	0,00
PAGOS POR OTROS BIENES	792	36.489,02
BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	0,00
TOTAL COSTOS	797	1.558.900,84
TOTAL GASTOS	798	246.321,81
TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	1.805.222,65
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	6.387,80
PÉRDIDA	802	0,00
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	6.387,80

ANTERIORES	513	0,00	(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	0,00	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	6.387,80
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	6.387,80			
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519	0,00			
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	209.652,47			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	412.213,24			

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: SEGUNDO OSORIO MATUTE AYLLÓN
 C/RUC: 0408728033



FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: VERÓNICA BOSANÑA
 RUC: 0915462857001





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 128261

RUC: 0992528737001

Nombre: CONSTRUAHORA S.A.

No. DE INGRESO: 23718

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 28/04/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)
- Formulario de Actualización de Datos (3 copias)
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, con sus respectivas cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC) (3 copias)
- Número y clasificación del personal ocupado de la empresa, incluido en la Nómina de Administradores
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado, o si la compañía es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si no es sucursal extranjera y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Para su comodidad puede acercarse a entregar la documentación en la Cámara de Comercio de Guayaquil, al Centro de Servicio al Socio, 2do. Piso.

Fecha de Emisión: 19/04/2011 16:23:36:973

