

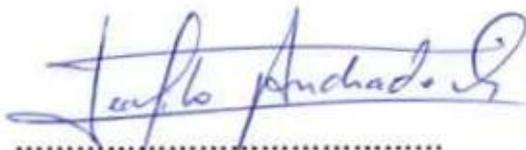
**NEWBETA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**



**Martha Rosenda Servigon Avilés**  
*Gerente*



**Teofilo Guillermo Andrade Quinteros**  
*Contador*  
REG No. 8365

<b>BALANCE GENERAL</b>			
<b>Diciembre 31,</b>		<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo	3	6,503.24	32,086.84
Cuentas por cobrar	4	414.57	0.00
Otros activos corrientes	5	11,248.50	9,918.30
<b>Total activos corrientes</b>		<b>18,166.31</b>	<b>42,005.14</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedad, planta y equipo	<b>ANEXO 1</b>	449,942.05	495,248.08
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>449,942.05</b>	<b>495,248.08</b>
<b>Total Activos</b>		<b>468,108.36</b>	<b>537,253.22</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar	6	37,204.75	36,617.05
Impuesto Renta por pagar	8	1,437.57	1,551.80
Pasivos por beneficios a empleados	7	12,358.24	2,495.14
Provisiones corrientes		0.00	531.00
Pasivos por ingresos diferidos corrientes		6,514.00	6,514.00
Otros pasivos corriente	9	1,215.43	54,194.97
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>58,729.99</b>	<b>101,903.96</b>
<b>Total pasivos corrientes no Corriente</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>58,729.99</b>	<b>101,903.96</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital Suscrito asignado	12	800.00	800.00
Aporte para futuro Aumento	13	175,243.54	175,243.54
Reservas	14	400.00	400.00
Resultados Acumulados		24,401.99	18,900.17
Superávit por Revaluación de Activo Fijo		0.00	0.00
Resultados del ejercicio		5,096.82	5,501.82
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>409,378.37</b>	<b>435,349.26</b>
		<b>468,108.36</b>	<b>537,253.22</b>

  
 Martha Rosenda Servigon Avilés  
 Gerente

  
 Teofilo Guillermo Andrade Quinteros  
 Contador  
 REG No. 8365

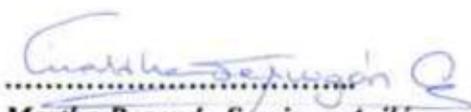
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas	10	48,942.85	47,525.00
Costo de ventas y producción		0.00	0.00
<b>Utilidad bruta en ventas</b>		<b>48,942.85</b>	<b>47,525.00</b>
Gastos de administración	11	40,881.51	37,083.96
Gastos de ventas y producción		333.65	2,135.36
<b>Utilidad (pérdida) en operación</b>		<b>7,727.69</b>	<b>8,305.68</b>
<b>mas</b>			
Otros ingresos		0.00	0.00
Ingresos financieros		0.00	0.00
Ingresos de operaciones discontinuas		0.00	0.00
<b>menos</b>			
Gastos financieros, netos		40.17	0.00
Otros gastos		0.00	7.30
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>7,687.52</b>	<b>8,298.38</b>
Participación a trabajadores		1,153.13	1,244.76
Impuesto a la renta	19	1,437.57	1,551.80
Fondo de reserva legal		0.00	0.00
<b>Utilidad (pérdida) Neta</b>		<b>5,096.82</b>	<b>5,501.82</b>

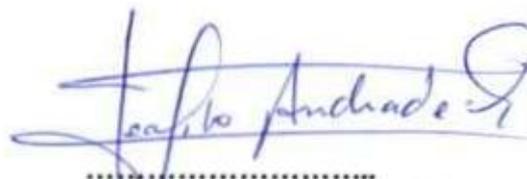
  
 Martha Rosenda Servigon Avilés  
 Gerente

  
 Teofilo Guillermo Andrade Quinteros  
 Contador

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO (Expresados en dólares)

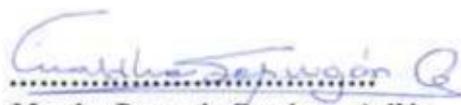
	31/12/2018	31/12/2017
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	( 25,583.60)	13,612.98
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN</b>	( 25,583.60)	13,612.98
<b><u>Clases de cobros por actividades de operación</u></b>	78,820.42	52,846.90
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	78,820.42	52,846.90
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos d	0.00	0.00
<b><u>Clases de pagos por actividades de operación</u></b>	( 104,404.02)	( 39,233.92)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 91,313.06)	( 26,533.15)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación	0.00	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	( 13,080.79)	( 12,693.47)
Intereses pagados	( 10.17)	( 7.30)
<b><u>Efectivo procedente (utilizado) de inversión</u></b>	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
<b><u>Flujos de efectivo procedentes (utilizados) financiación</u></b>	0.00	( 0.00)
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00	0.00
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO</b>	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE</b>	( 25,583.60)	13,612.98
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	32,086.84	18,473.86
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	6,503.24	32,086.84

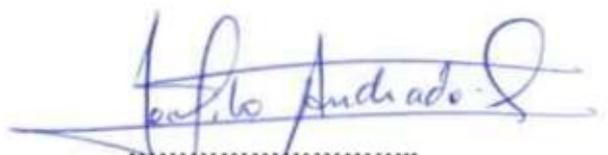
  
 .....  
**Martha Rosenda Servigon Avilés**  
 Gerente

  
 .....  
**Teofilo Guillermo Andrade Quinteros**  
 Contador  
 REG No. 8365

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN  
PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
(Expresados en dólares)**

	31/12/2018	31/12/2017
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	7,687.52	8,298.38
<b>Ajuste por partidas distintas al efectivo:</b>	<b>16,829.02</b>	<b>20,296.56</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	14,238.32	17,500.00
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones) reconocidas en resulta	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	1,437.57	1,551.80
Ajustes por gasto por participación trabajadores	1,153.13	1,244.76
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>	<b>( 50,100.14)</b>	<b>( 14,981.96)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	( 414.57)	20,442.80
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	( 1,330.20)	702.64
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00	( 4,411.59)
(Incremento) disminución en inventarios	0.00	0.00
(Incremento) disminución en otros activos	0.00	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	466.29	36,585.34
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	121.41	0.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	6,627.17	( 930.83)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	( 71,576.34)
Incremento (disminución) en otros pasivos	( 55,570.24)	4,206.02
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación</b>	<b>( 25,583.60)</b>	<b>13,612.98</b>

  
 .....  
**Martha Rosenda Servigon Avilés**  
 Gerente

  
 .....  
**Teofilo Guillermo Andrade Quinteros**  
 Contador  
 REG No. 8365

**NEWBETA S.A.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

**NEWBETA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 (Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS Y ACCIONISTAS PARTICIPACIONES	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO PARA LA VENTA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	PERDIDA DEL PERIODO	
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	301	302	30401	30502	30601	30701	30702	
	800.00	175,243.54	400.00	203,436.02	2,4401.99	5,096.82	0.00	409,378.37
<b>SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR</b>	800.00	175,243.54	400.00	234,503.73	18,900.17	5,501.82	0.00	435,349.26
<b>SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	800.00	175,243.54	400.00	234,503.73	18,900.17	5,501.82	0.00	435,349.26
<b>CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:</b>								
<b>CORRECCION DE ERRORES:</b>								
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	0.00	0.00	0.00	(31,067.71)	5,501.82	(405.00)	0.00	(25,970.89)
Aumento (disminución) de capital social								
Aportes para futuras capitalizaciones								
Prima por emisión primaria de acciones								
Dividendos								
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales								
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta								
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo								
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles								
Transferencias entre cuentas patrimoniales								
Provisión de la reserva legal								
Resultado Integral Total del Año (ganancia o pérdida del ejercicio)				(31,067.71)				
Otros cambios								

*Carolina Avilés Martho Rosendo*  
**Servigon Avilés Martho Rosendo**  
**GERENTE GENERAL**

*Andrade Quinteros Trofio Guillermo*  
**Andrade Quinteros Trofio Guillermo**  
**CONTADOR**  
**REG No. 8365**

**NEWBETA S.A.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

1. Descripción del Negocio
2. Resumen de las principales políticas contables
  - 2.1. Políticas de presentación de los balances
  - 2.2. Políticas de presentación del estado de resultados integral
  - 2.3. Efectivo y equivalente de efectivo
  - 2.4. Cuentas comerciales a cobrar
  - 2.5. Provisión general de deudas incobrables
  - 2.6. Inventarios
  - 2.7. Costos por préstamos
  - 2.8. Impuestos a las ganancias
  - 2.9. Propiedades, planta y equipo
  - 2.10. Activos intangibles
  - 2.11. Deterioro del valor de los activos
  - 2.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
  - 2.13. Beneficios a empleados
  - 2.14. Dividendos
  - 2.15. Uniformidades en la presentación
  - 2.16. Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos
  - 2.17. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias
  - 2.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta
  - 2.19. Tratamiento alternativo permitido
  - 2.20. Las NIIF que aún no han entrado en vigor
3. Efectivo y Equivalente al efectivo
4. Cuentas por cobrar
5. Activos por Impuestos Corrientes
6. Cuentas por Pagar
7. Obligaciones por pagar IESS
8. Impuesto a la renta
  - 8.1 Conciliación del Impuesto a la renta
9. Pasivos a Largo Plazo
10. Ingresos
11. Gastos administrativos
12. Capital Social
13. Aporte para futura Capitalización
14. Reserva Legal
15. Transacciones con relacionadas
16. Propiedad intelectual
17. Riesgos
18. Otras Revelaciones
19. Eventos subsecuentes

**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
(Expresados en Dólares)

**1. Descripción del negocio.**

La Compañía se constituyó con el nombre de NEWBETA S.A. el 04 de septiembre del 2007, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro mercantil el 04 de Septiembre del 2007. Su actividad principal es Actividades Inmobiliarias de compra venta, alquiler explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

**La composición accionaria:**

Las participaciones de NEWBETA S.A., están distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas	Participaciones	%
Espinoza Baque Domingo Fortunato	400	50%
Servigon Aviles Martha Rosenda	400	50%
<b>Totales</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>

**2. Bases de elaboración y políticas contables.**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internaciones de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad PYMES. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

**Políticas de presentación.****2.1. Políticas de presentación de los balances.**

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

**2.2. Políticas de presentación del estado de resultado integral.**

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

**2.3. Efectivo y equivalente de efectivo.**

Registra, los recursos de alta liquidez, de los cuales dispone la empresa, para sus operaciones, el mismo que no está restringido su uso. Se registran en efectivo o equivalente de efectivo, partidas como caja y depósitos bancarios en cuentas corrientes y que están a la vista., según lo establece la sección 7 de NIIF para PYMES.

**2.4. Cuentas comerciales a cobrar**

Corresponden cuentas por cobrar a clientes, por servicios proporcionados respecto a la actividad propia del negocio. Cabe mencionar, las mismas se registran inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado. También incluyen otras cuentas por valores entregados a empleados, y terceros.

**2.5. Provisión general de deudas incobrable**

Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece la sección 11 de NIIF para PYMES. El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar.

**2.7. Activos por Impuestos Corrientes**

Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como

**VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL****2.9. Propiedades, planta y equipo.**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%

**Nota:** Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

### **Inmuebles**

#### **Valuación.**

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el período en que se efectúan.

#### **2.10. Activos intangibles.**

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un

#### **2.11. Deterioro del valor de los activos.**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**2.12. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

**2.13. Beneficios a empleados****a) Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

**b) Participación a trabajadores**

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

**2.14. Dividendos.**

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

**2.15. Uniformidad en la presentación.**

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

**2.16. Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.**

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

**2.17. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

**2.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

**2.19. Tratamientos alternativos permitidos**

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

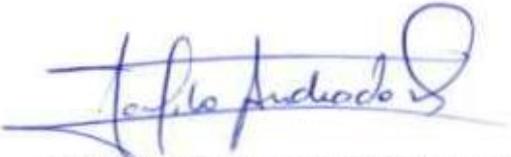
La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

**2.20. Las NIIF que aún no han entrado en vigor**

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que

  
.....  
**Servigon Avilés Martha Rosenda**  
**GERENTE GENERAL**

  
.....  
**Andrade Quinteros Teofilo Guillermo**  
**CONTADOR**  
**REG No. 8365**

**NEWBETA S.A.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

3.	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		ACTIVOS & EQUIVALENTES AL EFECTIV	0.00	0.00
	Produbanco cta.cte.	6,503.24	32,086.84	
		<b>6,503.24</b>	<b>32,086.84</b>	

4.	Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		CLIENTES	0.00	0.00
	Clientes Varios	414.57	0.00	
		<b>414.57</b>	<b>0.00</b>	

5.	Activos Por Imp. Corrientes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		Impuesto a la Renta	11,248.50	9,918.30
		<b>11,248.50</b>	<b>9,918.30</b>	

6	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		OLOTRUCKING S.A.	36,585.34	36,585.34
	IR 10% Honorarios Profesionales (303)	66.64	13.31	
	IR 2 % Servicio Predomina Mano de Obra (	3.00	2.40	
	IR 1% Compra de Bienes Muebles (312)	3.48	0.00	
	IR 100% IVA (731)	80.00	16.00	
	Aporte personal IESS 9.35%	0.00	0.00	
	NUCOPSA S.A	20.00	0.00	
	ATIMASA	211.15	0.00	
	PYCCA S.A.	44.11	0.00	
	COMERCIAL KIWI S.A.	14.03	0.00	
	CORPORACION FAVORITA C.A.	53.91	0.00	
	DISTRIAZUL DISTRIBUIDORA DE COMBI	20.00	0.00	
	ALIDACORP S.A.	103.09	0.00	
		<b>37,204.75</b>	<b>36,617.05</b>	

7	Obligaciones por pagar Empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		Participacion trabajadores por pagar del eje	1,153.13	1,244.76
	Sueldos y Salarios	9,473.16	0.00	
	Prov.13er sueldo	789.43	766.90	
	Prov.14to sueldo	772.00	321.66	
	Aporte personal IESS 9.35%	170.52	161.82	
		<b>12,358.24</b>	<b>2,495.14</b>	

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

<b>Beneficios Sociales:</b>		
Saldo inicial	1,244.76	0.00
Provisión de año actual	1,153.13	1,244.76
Pagos efectuados	( 1,244.76)	0.00
	<b>1,153.13</b>	<b>1,244.76</b>

**8. Impuesto a la Renta**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Artículo agregado por artículo 1, numeral 9 de Ley No. 0, publicada en Registro Oficial Suplemento 150 de 29 de Diciembre del 2017 .

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2018 de la compañía., ha sido calculada aplicando las tasas del 22% respectivamente.

8.1. La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7,687.52	8,298.38
<b>Menos:</b>		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	0.00
15% Participación a trabajadores (d)	1,153.13	1,244.76
<b>UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA</b>	<b>6,534.39</b>	<b>7,053.62</b>
<b>BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22% (A)</b>	<b>6,534.39</b>	<b>7,053.62</b>
<b>BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (A)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>1,437.57</b>	<b>1,551.80</b>
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>		
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>1,437.57</b>	<b>1,551.80</b>
<b>Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)</b>		
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMI</b>	<b>1,437.57</b>	<b>1,551.80</b>
<b>Menos:</b>		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	3,144.00	3,144.00
Crédito Tributario de Años Anteriores	8,366.50	6,774.30
<b>IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>10,072.94</b>	<b>8,366.50</b>

9	Otros Pasivos Corriente	Costos de Venta Comprende:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
	Martha Servigon Aviles		1,215.43	8,413.15
	Soledad Vargas Cueva		0.00	45,781.82
			<b>1,215.43</b>	<b>54,194.97</b>

10.	Ingresos	Costos de Venta Comprende:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
	Organización de Eventos		9,642.85	8,225.00
	Canon de Arrendamiento		39,300.00	39,300.00
			<b>48,942.85</b>	<b>47,525.00</b>

11.	Gastos Administrativos	Gastos Administrativos Comprende:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
	Gastos Administrativos			
	Sueldos y Salarios		9,473.16	9,192.00
	Aporte less		2,046.20	1,985.47
	Decimo Tercer sueldo		789.43	766.00
	Decimo Cuarto sueldo		772.00	750.00
	Mantenimiento & Reparaciones		1,421.29	671.90
	Honorarios a Extranjeros por Servicio Ocas		2,208.86	2,788.81
	Combustible		742.47	445.64
	Gastos de Gestion (Agasajos, a accionistas		1,880.12	1,316.31
	Gastos de Viaje		751.96	28.00
	Agua		113.23	0.00
	Luz		454.33	0.00
	Depreciaciones		14,238.32	17,500.00
	Alimentacion del Personal		330.35	197.30
	papeleria		99.22	52.86
	Materiales de limpieza		133.60	20.44
	Gastos Navideños		185.31	0.00
	Intereses y Multas		35.28	0.00
	Mantenimiento de Equipo		0.00	45.00
	Intereses		0.00	1.79
	utiles oficina		548.13	22.10
	impuestos y contribuciones		1,203.96	1,180.34
	Mantenimiento de software contable		548.13	120.00
	Servicio de Auditoría		2,300.00	0.00
	Iva Compras		1,092.68	0.00
			40,881.51	37,083.96

## 12 Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías ADM. del 27 de Diciembre del 2006, se aprueba la constitución de la compañía. Quedando un capital Social de \$ 800,00 dividido en la misma cantidad de participaciones de \$ 1 dólar cada acción, y con un Capital Autorizado de 1600, con fecha 04 de Septiembre del 2007 ante el notario vigesimo primero del cantón Guayaquil

## 13.

## Aportes para futura capitalización

El día 12 de Diciembre del 2012, en la ciudad de Guayaquil, se realizo un pagare a la Orden de **FEDERICO DE LAS MERCEDES RONQUILLO GONZALEZ**, el cual es el acreedor de \$ 87.621,77 en calidad de prestamos mas los intereses respectivos, Y el pagare a la Orden de **JULIO ARMANDO VELOZ QUISHPE**, el cual es el acreedor de \$ 87.621,77 en calidad de prestamos mas los intereses respectivos

El 28 de Diciembre del 2017 se realiza una cesion ordinaria, que celebra por una parte el Señor **FEDERICO DE LAS MERCEDES RONQUILLO GONZALEZ**, Y el señor **JULIO ARMANDO VELOZ QUISHPE** para ceder y transferir su Aporte de Capital al consecionario la señora **MARTHA ROSENDA SERVIGON AVILES**, la cual pasa la titularidad sobre el derecho del credito que consta en el pagare.

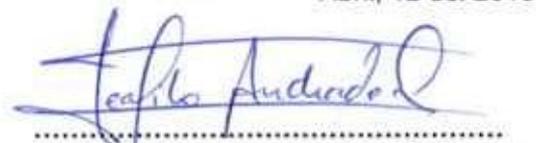
## Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros

(Expresados en Dólares)

14. **Reserva Legal** La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 5 % de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 25% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser
15. **Transacciones con relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:
- La NIC 24 obliga a las compañías a revelar la información necesaria para poner de manifiesto la posibilidad de que su situación financiera y resultados del periodo puedan haberse visto afectados por la existencia de partes relacionadas, así como por transacciones y saldos pendientes, incluyendo compromisos, con dichas partes. El alcance de esta norma se aplicará en: la identificación de relaciones y transacciones entre partes relacionadas; la identificación de saldos pendientes, incluyendo compromisos, entre una entidad y sus partes relacionadas; la identificación de las circunstancias en las que se requiere revelar información y la determinación de la información a revelar sobre todas esas partidas.
- |  | Diciembre 31,      | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|--|--------------------|------------|------------|
|  | Cuentas Por Cobrar | 37,204.75  | 36,617.05  |
16. **Propiedad intelectual** La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
17. **Riesgos** **POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO.**
- Riesgos crediticios**
- La empresa está expuesta al riesgo de crédito por sus ventas a plazo. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos generan un alto grado incertidumbre sobre la solvencia del cliente.
18. **Otras Revelaciones** En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.
19. **Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de este informe descrita bajo el párrafo no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Abril, 12 del 2019

  
 Servigón Avilés Martha Rosenda  
 GERENTE GENERAL

  
 Andrade Quinteros Teofilo Guillermo  
 CONTADOR  
 REG No. 8365

**ANEXO 1.**

**Propiedad, Planta y Equipo**

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación :

Concepto	Saldo Inicial al 31/12/2017	Adiciones	Reclasificaciones	Reavalúo	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2018
<b>Depreciables</b>								
Edificios	316,407.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinarias Y Equipos	40,933.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(40,933.03)	316,407.00
Construcciones en curso t otros activos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Muebles Y Enseres De Oficina	10,333.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(10,333.38)	0.00
Equipos De Computo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras propiedades, planta y equipo	11,489.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(11,489.48)	0.00
<b>No Depreciables</b>								
Terreno	176,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,250.00
<b>VALUACIONES</b>								
Reexpresiones o revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Depreciaciones</b>								
Depreciación Acumulada costos	(60,164.81)	(14,238.32)	0.00	0.00	0.00	0.00	31,688.18	(42,714.95)
Depreciación Acumulada revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deterioro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Propiedad planta y equipo</b>	<b>495,248.08</b>	<b>(14,238.32)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>(31,067.71)</b>	<b>449,942.05</b>

De acuerdo a lo mencionado en las políticas contables la compañía medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

  
 Martha Rosenda Servigon Avilés  
 Gerente

  
 Teofilo Guillermo Andrade Quinteros  
 Contador  
 REG No. 8365

**ANEXO 2.**

**8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**Activos financieros medidos al valor razonable:**

Efectivo

**Activos financieros**

Cuentas por cobrar clientes no relacionados  
 Otros no relacionadas locales  
 Cuentas relacionadas locales

**Total activos financieros**

**Pasivos financieros medidos al valor razonable:**

Obligaciones con financieras  
 Obligaciones con financieras relacionadas

**Pasivos financieros**

Cuentas por pagar no relacionadas  
 Cuentas por pagar relacionadas

**Total pasivos financieros**

**Instrumentos financieros, netos**

	31/12/2018			31/12/2017		
	Corriente		No corriente	Corriente		No corriente
	Valor libros razonable	Valor	Valor libros razonable	Valor libros razonable	Valor libros	Valor Razonable
	6,503	6,503	0	32,087	0	0
	415	415	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	6,918	6,918	0	32,087	0	0
	1,215	1,215	0	54,195	0	0
	0	0	0	0	0	0
	153	153	0	32	0	0
	37,052	37,052	0	36,585	0	0
	38,420	38,420	0	90,812	0	0
	(31,502)	(31,502)	0	(58,725)	0	0

*Martha Rosenda Servignon*  
 Gerente

*Teofilo Andrade*  
 Contador  
 REG No. 8365