



**3.A.N.G. Administración de Negocios  
Gerenciales Cía. Ltda.**

**NEWBETA S.A.**

---

**Estados Financieros**

**Año terminado en Diciembre 31, del 2017 y el 2016**

**Con Informe de los Auditores Independientes**

3.A.N.G.  
Cía. Ltda.





## **3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.**

Informe de auditoría emitido por un auditor independiente

Abril, 12 del 2018

A los señores Accionistas  
NEWBETA S.A.  
Guayaquil, Ecuador

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros.**

#### **Opinión.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NEWBETA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **NEWBETA S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

#### **Fundamento de la opinión.**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Asuntos claves de la auditoría.**

Asuntos claves de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

*3.A.N.G.  
Cía. Ltda.*



## 3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.

No hemos identificado asuntos claves de auditoría que deban ser informados.

### Responsabilidades de la administración por los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF PYMES, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de Información financiera de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

3.A.N.G.  
Cía. Ltda.



### **3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.**

- El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

3.A.N.G.  
CÍA. LTDA.



## **3.A.N.G. Administración de Negocios Gerenciales Cía. Ltda.**

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohiban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La información suplementaria requerida sobre el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como contribuyente o como agente de retención o percepción de los tributos, requerido según el Art. 279 de la Ley de Régimen Tributario Interno; por parte de NEWBETA S.A., será por separado.

Guayaquil – Ecuador

3.A.N.G.  
CÍA. LTDA.

3ANG Administración de Negocios Gerenciales, Cía. Ltda.

Registro Nacional de Auditores Externos

SC – RNAE-662



Eco. Roy Cisneros Mejia  
SOCIO

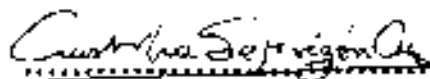
31122017200220181211

3.A.N.G.  
CÍA. LTDA.

## **NEWBETA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

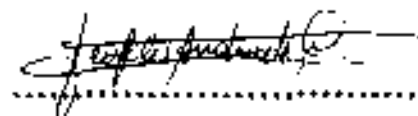
**Año terminado en Diciembre 31, del 2017**

  
.....

*Servigon Avilés Martha Rosenda*

**GERENTE GENERAL**

**NEWBETA S.A.**

  
.....

*Andrade Quinteros Teofilo Guillermo*

**CONTADOR**

**REG No. 8365**

**NEWBETA S.A.**

BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2017	31/12/2016
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo	3	32,086.84	18,473.86
Cuentas por cobrar	4	0.00	20,442.60
Otros activos corrientes	5	9,918.30	10,620.94
<b>Total activos corrientes</b>		<b>42,005.14</b>	<b>49,537.60</b>
Propiedad, planta y equipo	8	495,248.08	512,748.08
<b>Total Activos</b>		<b>537,253.22</b>	<b>562,285.68</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas por pagar	7	43,099.34	228,602.98
Obligaciones con los trabajadores	8	2,510.85	3,007.67
Obligaciones con los fiscales	9	1,567.80	83.30
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>47,177.99</b>	<b>231,693.95</b>
Pasivos a largo plazo	10	54,725.93	75,987.93
<b>Total pasivos</b>		<b>101,903.96</b>	<b>307,681.78</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	12	800.00	800.00
Aporte futura capitalización			
Martha Servigon	13	175,243.54	0.00
<b>Reservas</b>			
Reserva legal		400.00	400.00
Superavit de Revaluacion Activos Fijos		234,503.73	234,503.73
<b>Resultados Acumulados</b>			
Ganancias acumuladas		18,900.17	14,817.96
<b>Resultados del ejercicio</b>			
(Utilidades) Pérdidas del ejercicio		5,501.82	4,082.21
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>435,349.26</b>	<b>254,603.90</b>
		<b>537,253.22</b>	<b>562,285.68</b>
		0.00	0.00

*Martha Servigon*  
 Servigon Aviles Martha Rosenda  
**GERENTE GENERAL**

*Asdróbal Quintero*  
 Asdróbal Quintero Teófilo Guillermo  
**CONTADOR**  
 REG No. 8365



## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Diciembre 31,		31/12/2017	31/12/2016
Ventas Netas	14	47,525.00	88,767.91
Costo de ventas		0.00	0.00
Utilidad bruta en ventas		47,525.00	88,767.91
Gastos de administración	15	37,083.96	74,628.45
Gastos de ventas	16	2,135.36	6,799.41
Utilidad (pérdida) en operación		8,305.68	7,340.05
mas			
Otros ingresos		0.00	0.00
menos			
Gastos financieros, netos		7.30	0.00
Otros gastos		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		8,298.38	7,340.05
Participación a trabajadores	8	1,244.76	1,101.01
Impuesto a la renta	11	1,551.80	2,156.83
Utilidad (pérdida) Neta		5,501.82	4,082.21

*Camorita Serrano Ca*  
Sergio Avilés Martha Rosenda  
GERENTE GENERAL

*Jaqui Lozano*  
Auditor Quinteros Teofilo Guillermo  
CONTADOR  
REG No. 8365

**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Método Directo**  
**(Expresados en dólares)**

	31/12/2017
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>13,612.98</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>13,612.98</b>
Clases de cobros por actividades de operación	52,846.90
Clases de pagos por actividades de operación	( 39,233.92)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 28,518.62)
Pagos a y por cuenta de los empleados	( 10,708.00)
<b>EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>	<b>0.00</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0.00
<b>EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) ACTIVIDADES FINANCIACIÓN</b>	<b>( 0.00)</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>0.00</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	0.00
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>13,612.98</b>
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	18,473.86
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO FINAL DEL PERIODO</b>	<b>32,086.84</b>

**Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto  
provisto (utilizado) por las actividades de operación**

	31/12/2017
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES 15% TRABAJADORES IMPUESTO RENTA</b>	<b>8,298.38</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>20,296.56</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	17,500.00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	20,442.80
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	702.64
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	( 4,411.59)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	36,585.34
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	( 930.83)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	( 71,576.34)
Incremento (disminución) en otros pasivos	4,206.02
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>13,612.98</b>



# **Pólítica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros** (Expresado en Dólares)

## **Índice**

### **Políticas contables**

1. Descripción del Negocio
2. Bases de elaboración y políticas contables.
  - 2.1. Políticas de presentación de los balances
  - 2.2. Políticas de presentación del estado de resultados integral
  - 2.3. Efectivo y equivalente de efectivo
  - 2.4. Cuentas comerciales a cobrar
  - 2.5. Provisión general de deudas incobrables
  - 2.6. Costos por préstamos
  - 2.7. Impuestos a las ganancias
  - 2.8. Propiedades, planta y equipo
  - 2.9. Activos intangibles
  - 2.10. Deterioro del valor de los activos.
  - 2.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
  - 2.12. Beneficios a empleados
  - 2.13. Dividendos
  - 2.14. Uniformidades en la presentación
  - 2.15. Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos
  - 2.16. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias
  - 2.17. Inventarios
  - 2.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta
  - 2.19. Tratamientos alternativos permitidos
  - 2.20. Las NIIF que aún no han entrado en vigor

### **Notas a los estados financieros**

3. Efectivo y Equivalente al efectivo
4. Cuentas por cobrar
5. Inventarios
6. Gastos y Pagos Anticipados
7. Propiedades y edificio
8. Préstamos de Bancarios y financieras
9. Cuentas por Pagar
10. Obligaciones por pagar Trabajadores
11. Obligaciones Fiscales
12. Impuesto a la renta
13. Pasivos a Largo Plazo
14. Capital social
15. Aporte para futura Capitalización
16. Partes Relacionadas
17. Ingresos
18. Gastos Administrativos
19. Propiedad intelectual
20. Riesgos
21. Otras Revelaciones
22. Eventos subsecuentes
23. Aprobación estados financieros

**NEWBETA S.A.**

**Pólítica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

**1. Descripción del negocio.**

La Compañía se constituyó con el nombre de NEWBETA S.A. el 04 de septiembre del 2007, en la ciudad de Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Septiembre del 2007. Su actividad principal es Actividades Inmobiliarias de compra venta, alquiler explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

**La composición accionaria:**

Las participaciones de NEWBETA S.A., están distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas	Participaciones	%
Espinoza Baque Domingo Fortunato	400	50%
Servignn Aviles Marilyn Rosenda	400	50%
Totales	800	100%

**2. Bases de elaboración y políticas contables.**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad PYMES. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos,) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

**Políticas de presentación.**

**2.1. Políticas de presentación de los balances.**

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

**2.2. Políticas de presentación del estado de resultado integral.**

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

**NEWBETA S.A.**

**Pólítica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

---

*Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.*

**2.3. Efectivo y equivalente de efectivo.**

Registra, los recursos de alta liquidez, de los cuales dispone la empresa, para sus operaciones, el mismo que no está restringido su uso. Se registran en efectivo o equivalente de efectivo, partidas como caja y depósitos bancarios en cuentas corrientes y que están a la vista, según lo establece la sección 7 de NIIF para PYMES.

**2.4. Cuentas por cobrar**

Corresponden cuentas por cobrar a clientes, por servicios proporcionados respecto a la actividad propia del negocio. Cabe mencionar, las mismas se registran inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado. También incluyen otras cuentas por valores entregados a empleados, y terceros.

**2.5. Provisión de deudas incobrable**

Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece la sección 11 de NIIF para PYMES. El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar.

**2.7. Activos por Impuestos Corrientes**

Se registrará los créditos tributarios por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

**VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL**

**2.8. Propiedades, planta y equipo.**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasa
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%

## Política Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros (Expresado en Dólares)

**Nota:** Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, *modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.*

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

### **Inmuebles**

#### **Valuación.**

Esos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada. Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el período en que se efectúan.

### **2.9. Activos intangibles.**

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

### **2.10. Deterioro del valor de los activos.**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.

**NEWBETA S.A.**

**Pólítica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

---

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (*precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios*), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**2.11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, *las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo*. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

**2.12. Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. *Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.*

**2.13. Dividendos.**

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

**2.14. Uniformidad en la presentación.**

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte **impracticable** hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

**2.15. Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.**

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permite demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

**2.16. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.



## Política Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros (Expresado en Dólares)

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

### 2.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son valuados a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

### 2.19. Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministran información más *fiel y relevante*.

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

### 2.20. Las NIIF que aún no han entrado en vigor

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el periodo en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018.

**NEWBETA S.A.**

**Pólítica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

3.	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	31/12/2017      31/12/2016
		Caja	
		Caja Chica	
		Produbanco cla. cte. # 01046321007	32,086.84      18,473.86
			32,086.84      18,473.86

4.	Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	31/12/2017      31/12/2016
		Clientes Cartera	0.00      0.00
		Clientes Varios	0.00      12,342.80
		Soledad Vargas	0.00      8,100.00
			0.00      20,442.80

5	Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	31/12/2017      31/12/2016
		Credito Tributario Retenciones Pte IVA	0.00      704.64
		Retencion 100% IVA	0.00      3,142.00
		Impuesto a la Renta	9,918.30      6,774.30
			9,918.30      10,620.94

**NEWBETA S.A.**  
**Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresados en Dólares)**

**6. Propiedad, Planta y Equipo**

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación :

Por el año terminado en diciembre 31, 2017 :

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2017	Adiciones	Revaluación	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2017
Terreno	176,250.00						176,250.00
Edificio Oficinas del Balneario	316,407.00						316,407.00
Instalaciones	40,933.03						40,933.03
Muebles y Enseres	10,333.38						10,333.38
Equipos de Oficina	11,489.48						11,489.48
<b>TOTAL</b>	<b>555,412.89</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>555,412.89</b>

Por el año terminado en diciembre 31, 2017 :

Concepto	Saldo Inicial al 01/01/2017	Adiciones	Revaluación	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2017
Depreciación Acumulada de Oficina	(15,468.13)						(15,468.13)
(-) Depreciación Acumulada de Instalaciones	(27,196.68)	(17,500.00)					(44,696.68)
<b>TOTAL</b>	<b>(42,664.81)</b>	<b>(17,500.00)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>(60,164.81)</b>

Medición posterior al reconocimiento modelo del costo: Después del reconocimiento inicial, las instalaciones fijas, mejoras en locales concesionarios, herramientas, muebles y enseres, equipos de oficina y equipos de computación son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

**Pólitica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

7	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		31/12/2017	31/12/2016
	OLOTRUCKING S.A.	36,585.34	36,585.34
	SOCIOGROUP S.A.	0.00	10,260.00
	Federico Rosquillo Gonzales	0.00	87,621.77
	Julio Veloz Quishpe	0.00	87,621.77
	SOPRISA S.A.	6,514.00	6,514.00
		<b>43,099.34</b>	<b>228,602.88</b>

8	Obligaciones por pagar trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		31/12/2017	31/12/2016
	IR8% Notarias y Registrador Propiedad ( )	0.00	263.75
	Aporte personal IESS 9.35%	161.82	161.82
	Prov. 13er sueldo	766.90	749.09
	Prov. 14to sueldo	321.66	732.00
	15% Participación de Trabajadores	1,244.76	1,101.01
	IR10% Honorarios Profesionales (303)	13.31	0.00
	IR2% Servicio Predominia Mano de Obra (	2.40	0.00
		<b>2,510.85</b>	<b>3,007.67</b>

8.1.	Movimiento de Obligaciones con los Empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		31/12/2017	31/12/2016
	Participación de los trabajadores:		
	Saldo inicial	1,101.01	0.00
	Provisión de año actual	1,244.76	1,101.01
	pagos durante el año	( 1,101.01)	0.00
	Saldo Final	<b>1,244.76</b>	<b>1,101.01</b>
	De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		
	Beneficios Sociales:		
	Saldo inicial	1,481.09	
	Provisión de año actual	1,088.56	1,481.09
	Pagos efectuados	( 1,481.09)	0.00
		<b>1,088.56</b>	<b>1,481.09</b>

**NEWBETA S.A.**

**Pólítica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

9	Obligaciones fiscales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2017	31/12/2016
		Retenciones del Iva	0.00	0.00
		IR(100% IVA (731)	16.00	83.30
		Impuesto a la Renta por Pagar	1,551.80	0.00
			1,567.80	83.30

10	Pasivos a Largo Plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2017	31/12/2016
		Martha Servigon Aviles	8,413.15	43,270.82
		Soledad Vargas Cueva	45,781.82	32,717.11
		Super de Compañías	531.00	
			54,725.97	75,987.93

11	Impuesto a la renta	La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2017, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% y respectivamente.		
----	---------------------	---	--	--

**Pólítica Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

La conciliación del impuesto a la renta es como sigue:		31/12/2017	31/12/2016
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>			
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO		8,298.38	7,340.05
Menos:			
15% Participación a trabajadores		(1,244.76)	1,401.01
Más:			
Gastos no deducibles locales		0.00	3,564.73
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA		7,053.62	9,803.77
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRT)		7,053.62	9,803.77
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		1,551.80	2,156.83
<b>CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>			
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		1,551.80	2,156.83
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)		0.00	1,420.61
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO		0.00	0.00
Más:			
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago		1,551.80	2,156.83
Menos:			
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal		3,144.00	3,142.00
Crédito Tributario de Años Anteriores		6,774.30	8,931.13
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		0.00	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		8,366.50	9,916.30

## 12 Capital social

Según resolución de la superintendencia de compañías ADM. del 27 de Diciembre del 2006, se aprueba la constitución de la compañía. Quedando un capital Social de \$ 800.00 dividido en la misma cantidad de participaciones de \$ 1 dólar cada acción, y con un Capital Autorizado de 1600, con fecha 04 de Septiembre del 2007 ante el notario vigesimo primero del cantón Guayaquil

## 13 Aporte para futuro aumento

El día 12 de Diciembre del 2012, en la ciudad de Guayaquil, se realizó un pagare a la Orden de FEDERICO DE LAS MERCEDES RONQUILLO GONZALEZ, el cual es el acreedor de \$ 87.621,77 en calidad de prestamos mas los intereses respectivos, Y el pagare a la Orden de JULIO ARMANDO VELOZ QUISHPE, el cual es el acreedor de \$ 87.621,77 en calidad de prestamos mas los intereses respectivos

El 28 de Diciembre del 2017 se realiza una cesion ordinaria, que celebra por una parte el Señor FEDERICO DE LAS MERCEDES RONQUILLO GONZALEZ, Y el señor JULIO ARMANDO VELOZ QUISHPE para ceder y transferir su Aporte de Capital al conccionario la señora MARTHA ROSENDA SERVIGON AVELL, la cual pasa la titularidad sobre el derecho del credito que consta en el pagare.

**Política Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>14</b>	<b>Ingresos</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
		Canon de Arrendamiento	39,300.00	39,275.00
		Organización de Eventos	8,225.00	47,490.00
		Capacitación		2,002.91
			<b>47,525.00</b>	<b>88,767.91</b>

<b>15</b>	<b>Gastos Administrativos</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
		<b>Total de Gastos Administrativos</b>	<b>37,083.96</b>	<b>74,628.45</b>

<b>16</b>	<b>Gastos de Venta</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
		<b>Total de Gastos de Venta</b>	<b>2,135.36</b>	<b>6,799.41</b>

- 17 Propiedad Intelectual** La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

- 18 Riesgos** **POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO.**

**Riesgos crediticios**

La empresa está expuesta al riesgo de crédito por sus ventas a plazo. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos genera un alto grado incertidumbre sobre la solvencia del cliente.

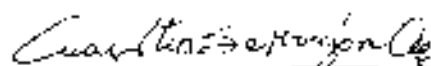
- 19 Otras Revelaciones** En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de

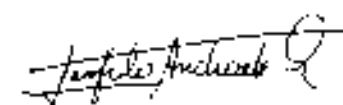
- 20 Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Abril 12 del 2018

- 21 Aprobación de Estados Financieros** Estos estados financieros fueron revisados por la Junta de Socios y autorizados para su emisión, publicación el

Abril 13 del 2018

  
 --- **Servigon Aviles Martha Rosenda**  
**GERENTE GENERAL**

  
**Andrade Quinteros Teófilo Guillermo**  
**CONTADOR**  
**REG No. 8365**