



**ngv**

ASSOCIATI E SOCI

**VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS POR EL AÑO 2018**

**MARZO 2019**

**INDICE**

**Pág. No.**

Informe de los Auditores Independientes	2 - 5
Estado de Situación Financiera	6 - 7
Estados de Resultados Integral	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 - 19

**ABREVIATURAS UTILIZADAS**

USD	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NiIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	- VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta General de Accionistas de **VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión los Estados Financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**, al 31 de diciembre de 2018 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Fundamento de la opinión

1.- Nuestra auditoría se ha efectuado de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad en relación con la auditoría de los estados financieros de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor. Somos independientes de la entidad de acuerdo con lo señalado en las disposiciones del Código de Ética para Profesionales de Contabilidad emitido por el IFAC International Federation of Accountants y hemos cumplido las responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

### Responsabilidad de la Administración

2.- La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), así como del control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores importantes

debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo. Los encargados de gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la compañía.

## Responsabilidad del Auditor

3. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

4. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Además:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.

El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa.
  - Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
  - Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la empresa deje de ser una empresa en funcionamiento.
  - Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel.
5. Comunicamos a los responsables del gobierno de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

## Otros asuntos

6. Los estados financieros al cierre del ejercicio 2018, muestran según la nota 15, un incremento importante en sus ventas a la fecha de emisión del presente informe, la compañía considera este punto de vital importancia para el plan de recuperación financiera.

7. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias y las recomendaciones sobre aspectos tributarios por el ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre de 2018 se incluyen en el cuerpo del Informe de Cumplimiento Tributario que se emitirá según normativa vigente hasta julio del ejercicio 2019.

Guayaquil, Marzo 28 del 2019



No. de Registro Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros  
SC-RNAE-2-728

Sabel Gutiérrez de Vázquez  
Representante Legal  
No. de Registro: 36680

**VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Con cifras correspondientes al 2017)  
Valores expresados en dólares americanos

**ACTIVOS**

	Notas	2017	2018
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	31.680	187.892
Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	6	374.663	547.510
Inventario	7	118.977	128.913
Activos por Impuestos Corrientes	11	37.984	34.925
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>563.304</b>	<b>899.240</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo, netos	8	259.010	255.503
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>259.010</b>	<b>255.503</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>822.314</b>	<b>1.154.743</b>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Cristian Ramirez Tabares  
Gerente General



CPA. Alfredo Alvarado L.  
Contador General

## PASIVOS Y PATRIMONIO

	Notas	2017	2018
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	0	97.551
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	430.917	690.617
Pasivos por impuestos corrientes	11	520	16.710
Otros pasivos corrientes	12	5.209	12.974
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>436.645</b>	<b>817.852</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones por beneficios definidos	13	2.989	2.989
Otras obligaciones		105.643	0
Obligaciones con Instituciones Financieras	9	0	52.499
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>108.632</b>	<b>55.438</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>545.277</b>	<b>873.290</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	14		
Capital social		434.540	434.540
Reservas		12.615	12.615
Resultados acumulados		(157.407)	(170.119)
Resultado del ejercicio		(12.711)	4.417
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>277.037</b>	<b>281.453</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIOS TOTALES</b>		<b>822.314</b>	<b>1.154.743</b>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros




---

Ing. Cristian Ramirez Tabares  
Gerente General




---

CPA, Alfredo Alvarado L.  
Contador General

**VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Con cifras correspondientes al 2017)  
 Valores expresados en dólares americanos

	Notas	2017	2018
Ingresos de Actividades Ordinarias	14	1.105.755	1.450.591
Costo de Ventas		807.129	1.098.822
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>298.626</b>	<b>344.603</b>
Otros Ingresos		456	3.484
Gastos de ventas		271.037	313.427
Gastos administrativos		7.426	9.365
Otros gastos		33.330	16.648
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(12.711)</b>	<b>8.647</b>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros



\_\_\_\_\_  
 Ing. Cristian Ramirez Tabares  
 Gerente General



\_\_\_\_\_  
 CPA. Alfredo Alvarado L.  
 Contador General

**VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Con cifras correspondientes al 2017)  
 Valores expresados en dólares americanos

	Capital Social (nota 14)	Reserva Legal (nota 14)	Resultados Acumulados (nota 14)	Resultado del ejercicio (nota 14)	Total de Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2016	434.540	12.615	(32.339)	(125.068)	289.748
<b>Transferencia de utilidades</b>	-	-	(125.068)	125.068	-
<b>Resultado del ejercicio 2017</b>	-	-	-	(12.711)	(12.711)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	434.540	12.615	(157.407)	(12.711)	277.037
<b>Transferencia de utilidades</b>	-	-	(12.711)	12.711	-
<b>Resultado del ejercicio</b>	-	-	-	4.417	4.417
Saldos al 31 de diciembre de 2017	434.540	12.615	(170.119)	4.417	281.453

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros



Ing. Cristian Ramirez Tabares  
Gerente General



CPA, Alfredo Alvarado L.  
Contador General

**VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Con cifras correspondientes al 2017)  
 Valores expresados en dólares americanos

**31-dic-18**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	
Utilidad neta del periodo	4.417
<b>AJUSTES POR:</b>	
Ajuste por depreciaciones y provisiones	14.458
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	
Aumento / Disminución en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-172.846
Aumento / Disminución en Inventarios	-9.935
Aumento / Disminución en Activo por impuestos corrientes	3.059
Aumento / Disminución en Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	259.700
Aumento / Disminución en Pasivo por impuestos corrientes	16.190
Aumento / Disminución en Otros pasivos no corrientes	-97.878
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>17.165</b>
<b>EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisiciones de Activos Fijos	(10.953)
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>	
Nuevo préstamo	150.000
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>150.000</b>
Aumento / Disminución neta en Caja y Bancos y equivalentes de efectivo	156.212
Caja, Bancos y equivalentes de efectivo al principio del año	31.680
<b>CAJA, BANCOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>187.892</b>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Cristian Ramirez Tabares  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 CPA. Alfredo Alvarado L.  
 Contador General

**VIDRIOS Y ESPEJOS VIDRES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Con cifras correspondientes al 2017)  
Valores expresados en dólares americanos

**1. Identificación y actividad económica**

VIDRES S.A. se constituyó en el Ecuador, el 15 de agosto de 2007 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

Su objeto principal es la importación y comercialización de vidrios y espejos.

**2. Base de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

**2.2 Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable.

**2.3 Moneda Funcional y de Presentación**

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

**2.4 Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la medición de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. A pesar de que pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por lo que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la depreciación de propiedades, planta y equipo, y el impuesto a la renta cuyos criterios contables se describen más adelante.

### **3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad**

#### **3.1 Efectivo en caja y bancos**

El efectivo se compone del dinero disponible, los depósitos a la vista en bancos y las inversiones de gran liquidez con vencimiento hasta doce meses.

#### **3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los créditos comerciales se presentan al valor razonable, por lo que se realiza una cuantificación real del valor del cobro.

#### **3.3 Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor que haya sufrido a lo largo de su vida útil.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de compra más todos los costos atribuibles directamente para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo. El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo.

<b>Clases de Activos</b>	<b>Años</b>
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de cómputo	3

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo. El valor resultante es reconocido en resultados.

### **3.4 Obligaciones con instituciones financieras**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### **3.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### **3.6 Reserva legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor al 10% de la utilidad neta del período para conformar la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas, pero no disponible para el pago de dividendos en efectivo.

### **3.7 Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos por venta de productos y el costo de ventas relacionado se reconocen cuando se transfieren al comprador todos los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada. El ingreso registrado es el monto de la venta neto de devoluciones y descuentos.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto

de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

#### 4. Administración de riesgos

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

- (i) **Riesgo de precios.**  
La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.
- (ii) **Riesgo de crédito.**  
El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar de la Compañía.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas cuando están disponibles y en algunos casos, referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

- (iii) **Riesgo de liquidez.**  
El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.
- (iv) **Riesgo operacional.**  
El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales

y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera tal, que se pueda equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la misma con la efectividad general de costos.

La compañía ha tomado en cuenta la evolución de la utilidad como punto de partida para minimizar este riesgo, asociado con las políticas macro a nivel país, la administración entiende que el entorno ha evolucionado y de acuerdo a las proyecciones se espera la mejora de resultados para los periodos siguientes.

## 5. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de efectivo en caja y bancos es como sigue:

	2017	2018
Caja	450	700
Bancos	31.229	187.192
<b>Total</b>	<b>31.680</b>	<b>187.892</b>

Los valores registrados en efectivo en caja y bancos incluyen depósitos a la vista en bancos locales.

## 6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se compone de los siguientes rubros:

	2017	2018
Cientes <i>(a)</i>	315.866	430.700
Empleados	13.960	21.757
Pagos anticipados	22.209	26.344
Otras cuentas por cobrar	22.609	68.709
<b>Subtotal</b>	<b>378.322</b>	<b>547.510</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de cuentas por cobrar a clientes, corresponde a los no relacionados originados y soportados por las facturas de venta de bienes, a crédito y sin interés contemplado formalmente.

## 7. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el saldo de inventarios se compone de los siguientes rubros:

	2017	2018
Mercadería disponible para la venta	118.977	128.913
<b>Total</b>	<b>118.977</b>	<b>128.913</b>

Al 31 de diciembre de 2018 las mercaderías se componen principalmente de vidrios y espejos es distintas medidas y características.

## 8. Propiedad, planta y equipo, netos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el detalle de la composición de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

	2017	2018
Edificio	313.618	313.618
Vehículos	109.464	116.745
Maquinarias y equipos	75.113	75.113
Muebles y enseres	22.802	24.457
Equipo de Computación	5.482	7.499
<b>Subtotal costo</b>	<b>526.479</b>	<b>537.432</b>
(-) Depreciación acumulada	(267.469)	(281.928)
<b>Total</b>	<b>259.010</b>	<b>255.504</b>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 fue siguiente:

	Saldo al 31-dic-2017	Adquisiciones	Reclasificación	Saldo al 31-dic-2018
Edificios	212.618	-	-	212.618
Vehículos	109.464	7.281	-	116.745
Máquinas y equipos	75.113	-	-	75.113
Muebles y enseres	22.802	1.655	-	24.457
Equipos de Computación	5.482	2.017	-	7.499
<b>Total</b>	<b>525.479</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>537.432</b>

## 9.- Obligaciones bancarias

### Banco del Pichincha

Tasa de Interés nominal : 9.76%

Tasa de Interés efectiva : 10.21%

Vencimiento 29-Junio-2010

Dividendos mensuales

Porción corriente

97.551

Porción a Largo Plazo

52.449

**MONTO DEL PRÉSTAMO**

**150.000**

Al cierre del ejercicio 2018 se contrató préstamo con el Banco del Pichincha para Capital de trabajo y que se pagará en dividendos mensuales a partir de Enero 2019.

## 10.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el detalle de la composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2017	2018
Proveedores locales	27.031	23.250
Proveedores del exterior	395.611	628.873
Obligaciones con el IESS	2.691	3.355
Otras cuentas por pagar	5.584	35.139
<b>Total</b>	<b>430.917</b>	<b>690.617</b>

Al 31 de diciembre de 2018 las cuentas acreedoras comerciales representan facturas pendientes de pago por adquisiciones de bienes mismas que no contemplan intereses.

### 11.- Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos por impuestos corrientes se detallan como sigue:

	2017	2018
Crédito tributario IVA	10.350	7.291
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta (a)	27.634	27.634
<b>Total</b>	<b>37.894</b>	<b>34.925</b>

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de la cuenta retenciones en la fuente está conformado principalmente por el crédito tributario no compensado en los años 2017 y anteriores.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los pasivos por impuestos corrientes se detallan como sigue:

	2017	2018
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	504	365
Retenciones Impuesto al valor agregado	198	190
IVA 12% por pagar	0	16.155
<b>Total</b>	<b>702</b>	<b>16.710</b>

### 12.- Otros pasivos corrientes

	2017	2018
Décimo tercer sueldo	748	969
Décimo cuarto sueldo	2594	4.214
Vacaciones	880	4.798
Sueldos por pagar	932	-
Participación de trabajadores	55	1.297
Aportes patronales	-	1.696
<b>Total</b>	<b>5.209</b>	<b>12.974</b>

Representan las provisiones de beneficios sociales a que tienen derecho los trabajadores, según el Código de Trabajo, acumuladas y no pagadas al 31.12.2018.

### 13.- Obligaciones por beneficios definidos

Un detalle de las reservas para jubilación patronal por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

	2017	2018
Jubilación Patronal	2.989	2.989
<b>Total</b>	<b>2.989</b>	<b>2.989</b>

### Otras Obligaciones

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta otras obligaciones que correspondía al préstamo de Noelia Investment Corporation, quedó totalmente cancelado.

### 14.- Patrimonio

#### Capital Social

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital social pagado está compuesto por 434.540 acciones ordinarias, con valor nominativo de USD\$ 1,00 cada una.

	Acciones		Valor nominal	Participación USD		% Participación	
	2017	2018		2017	2018	2017	2018
Espejón S.A.	379.633	379.633	1.00	379.633	379.633	87.36%	87.36%
Captán Camilo Ramírez	54.907	54.907	1.00	54.907	54.907	12.64%	12.64%
<b>Total</b>	<b>434.540</b>	<b>434.540</b>		<b>434.540</b>	<b>434.540</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

#### Reservas

Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. Para el periodo en revisión, no se realizó la apropiación para reserva legal.

## 15.- Ingresos operacionales y otros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle de Ingresos por actividades ordinarias es como sigue:

	2017	2018
Venta Guayaquil	1.105.755	1.460.591
<b>Total</b>	<b>1.105.755</b>	<b>1.460.591</b>

Al cierre del 2018 la compañía muestra un incremento del 32% en sus ventas.

## 16.- Contingencia

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente 2012 a 2018 no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas. Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. Sin embargo, la Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surgieran no serían significativas.

## 17.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros adjuntos.