

MEBIERA S.A.

Dirección: Chávez Franco 1824 y Los Ríos
PBX: (593-4) 2345 993; Fax: Ext. 117
Guayaquil – Ecuador



Guayaquil, 23 de Febrero del 2011

Señores
Accionistas de MEBIERA S. A.
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **MEBIERA S.A.** Empresa relacionada a la Actividad Inmobiliaria en general; someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año **2010**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas.

También detallo a continuación el Informe Anual del año **2010** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2010**.

1. En lo relacionado a la situación financiera al cierre del Ejercicio del año **2010**, nuestra empresa presenta Ingresos Operacionales DOCE MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 60/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 12,904.60); Otros Ingresos No Operacionales por CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 08/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 5,555.08); los Gastos de Operación por CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 24/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 14,437.24), quedando una Utilidad antes de Participación por CUATRO MIL VEINTE Y DOS CON 44/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 4,022.44), la Participación del 15% de SEISCIENTOS TRES CON 37/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 603.37), el Impuesto a la Renta asciende a OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 77/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 854.77), valor al cual se aplican los anticipos de Impuesto a la Renta que suman MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 32/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 1,651.32), las retenciones efectuadas que suman CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 468.00), y agregando el crédito tributario del ejercicio 2009 da como resultado un Crédito Tributario para el ejercicio 2010 por MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y NUEVE CON 88/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 1,429.88), finalmente el resultado a disposición de los accionistas es de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 31/100 DOLARES AMERICANOS (USD \$ 2,564.31).
2. Adquirió un predio ubicado en las calles Bolivia y Coronel para la construcción de las oficinas de la compañía.
3. Como administrador presento a ustedes señores accionistas este informe, y aprovecho la oportunidad para sugerir que los predios adquiridos en el sector norte de la ciudad se hagan propuestas de construcción.

Presento mi informe anual del año **2010**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente

Sra. Bioselina Acosta Hurtado
CI. 0908840267
Gerente General

