

AISLAPOL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2015 E INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2015

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estado de Situación Financiera.....	3
Estado de Resultado Integral.....	5
Estado de Flujo de Efectivo.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	8
Notas a los Estados Financieros.....	9

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios y Directores de AISLAPOL S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los Estados Financieros de AISLAPOL S.A. que comprenden, el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

2. La Gerencia de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que son relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que estos no contengan errores importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Página No 2

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía AISLAPOL S.A. al 31 de Diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

CPA Orly León M.,
Representante Legal
Reg. 0.22854

Audicenter S.A.
Reg. Sup. Cías. No. SC.RNAE-656.

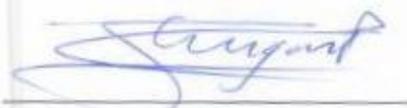
Guayaquil, Ecuador
Marzo del 2016

AISLAPOL S.A.

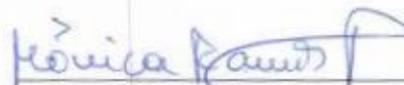
ESTADO SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 v 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	NOTAS	2015	2014
ACTIVO			
Activo Corriente:			
Efectivo equivalentes al efectivo	1	89.391	7.949.893
Cuentas y Documentos por cobrar	2	2.240.685	7.610.310
Inventarios	3	11.998.191	3.136.694
Servicios y otros pagos Anticipados	4	364.799	426
Activos por Impuestos Corrientes	5	1.669.251	1.623.186
Total activos corrientes		16.362.318	20.320.509
Activo no Corriente:			
Propiedad Planta y Equipo:	6		
Terrenos		2.426.667	239.076
Instalaciones		759.972	759.972
Maquinarias y Equipos		1.279.587	1.279.587
Equipos de Oficina		5.200	5.200
Equipos de computación		6.763	6.763
Muebles y enseres		3.990	3.990
Otros Propiedades, Planta y Equipo		3.415	3.415
Total al costo		4.485.594	2.298.003
(-) Depreciación acumulada		- 1.365.090	- 996.015
(+) Revalorización de Activos		1.631.828	1.631.828
Total propiedad planta y equipo, neto		4.752.331	2.933.816
TOTAL DE ACTIVO		21.114.649	23.254.325



Juan Carlos Lingen Paredes
Gerente General



C.P.A. Mónica Ramos A.
Contralor

AISLAPOL S.A.

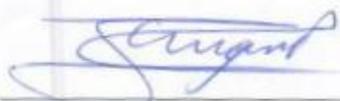
ESTADO SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 v 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

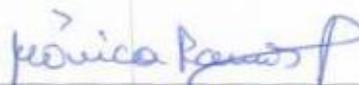
PASIVO Y PATRIMONIO NETO

PASIVO

	NOTAS	2015	2014
Pasivos corrientes:			
Cuentas y documentos por pagar/Locales	7	8.669.344	3.678.589
Obligaciones con Instituciones Financieras	8	771.144	96.271
Otras cuentas y Documentos por pagar/Locales	9	399.479	58.291
Provisiones	10	41.596	33.884
Otras Obligaciones Corrientes	11	278.083	1.358.634
Anticipos a Clientes	12	7.982.425	14.609.513
Total pasivos corrientes		18.142.072	19.835.182
Pasivos no corriente:			
Obligaciones con Instituciones Financieras			
Locales		-	492.237
Total pasivo no corriente		-	492.237
TOTAL PASIVO		18.142.072	20.327.419
PATRIMONIO NETO	14		
Capital Social		740.000	740.000
Aporte de socios o accionistas para futura capitalización		99.567	99.567
Reservas		61.159	52.736
Resultados Re-expresión por Revaluación		1.631.828	1.631.828
Utilidad no distribuida de años anteriores		959.605	62.875
Pérdida acumulada De años anteriores		(556.831)	(90.199)
Utilidad del Ejercicio		37.249	430.098
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.972.577	2.926.906
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		21.114.649	23.254.325



Juan Carlos Lingén Paredes
Gerente General



C.P.A. Mónica Ramos A.
Contralor

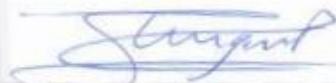
AISLAPOL S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

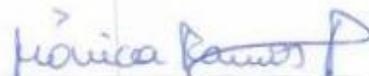
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Notas	2015	2014
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias			
Ventas		9.410.945	16.769.109
Total	15	9.410.945	16.769.109
COSTO DE PRODUCCION Y VENTA	16		
(-)Costo de Producción y Ventas		(7.885.084)	(14.148.117)
Total		(7.885.084)	(14.148.117)
Utilidad bruta		1.525.861	2.620.992
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de Venta		(219.789)	(401.453)
Gastos de Administración		(1.066.331)	(1.118.138)
Gastos Financieros		(102.490)	(221.229)
Total		(1.388.610)	(1.740.820)
Utilidad Operacional		137.251	880.172
Egresos Varios		(515)	(1.473)
Otros ingresos		105.318	18.031
Total otros ingresos (gastos), neto		104.803	(16.558)
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta		242.054	896.730
15% Participación de trabajadores en las utilidades		36.308	134.509
22% Impuesto a la renta (Ver conciliación Tributaria)		160.075	284.334
Reserva legal		8.422	47.789
Utilidad neta		37.249	430.098



Juan Carlos Lingen Paredes
Gerente General



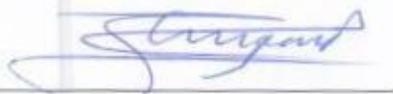
C.P.A. Mónica Ramos A.
Contralor

AISLAPOL S.A.

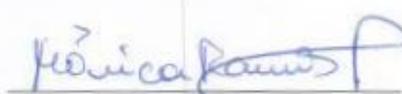
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

AISLAPOL S.A. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Expresado en Dólares	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	14.887.608
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(17.284.649)
Otros ingresos, gastos, neto	(102.490)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(2.499.531)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Adquisidor de activos fijos	(555.763)
Incremento en gastos operativos	1.621.745
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	1.065.981,91
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Pasivo Corto Plazo	(6.561.880)
Obligaciones Bancarias	674.874
Pasivo a Largo plazo	(492.237)
Pagos a Proveedores	(8.086.582)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(14.465.826)
EFECTIVO Y BANCOS	
Disminución neta en EFECTIVO y bancos	(15.899.375)
Comienzo del año	7.949.893
Fin del año	89.391



Juan Carlos Lingen Paredes
Gerente General



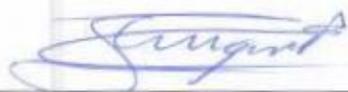
C.P.A. Mónica Ramos A.
Contralor

AISLAPOL S.A.

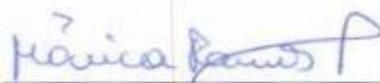
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
actividades de operación	
UTILIDAD NETA	75.802
Depreciación de Activos, Amortización, provisión cartera clientes, obsolescencia inventarios 369.075	
Provisión 15% Utilidades	36.308
Provisión Impuesto a la renta	121.522
Reserva Legal	8.422
Total	611.130
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(Aumentos) Disminuciones:	
Inventarios	(10.537.600)
Pagos anticipados y otras cuentas por cobrar	(1.980.987)
Cuentas por pagar	(3.458.509)
Obligaciones Fiscales	7.603.673
Provisión beneficios sociales	(109.098)
Cuentas por cobrar comerciales	5.371.345
Total	(3.111.175)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(2.500.045)



Juan Carlos Lingen Paredes
Gerente General



C.P.A. Mónica Ramos A.
Contralor

AISLAPOL S.A.

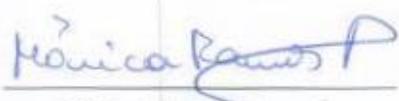
Año que terminó el 31 de Diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014
 (En Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

AISLAPOL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Año que termino el 31 de Diciembre de 2015 con cifras comparativas del 2014
(EXPRESADO EN DÓLARES)

	Capital Social	Aporte Futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Re expresión por Revaluación	utilidad no distribuida de años anteriores	Pérdida acumulada ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Total
SALDO AL 31 de diciembre del 2014	740.000	99.567	52.736	1.631.828	62.875	(90.199)	430.098	2.926.906
Transferencia de utilidades	0	0	0	0	0	0	242.054	242.054
15% participación trabajadores	0	0	0	0	0	0	(36.308)	(36.308)
Reserva pago impuesto a la renta	0	0	0	0	0	0	(160.075)	(160.075)
Reserva Legal	0	0	8.422	0	0	0	(8.422)	0
Otros Cambios	0	0	0	0	896.730	(466.632)	(430.098)	0
SALDO AL 31 de diciembre del 2015	740.000	99.567	61.159	1.631.828	959.605	(556.831)	37.249	2.972.577



Juan Carlos Lingen Paredes
Gerente General



C.P.A. Mónica Ramos A.
Contralor

1. Entidad que Reporta

AISLAPOL S.A.

Aislapol S.A., Aislantes Politérmicos, es una sociedad anónima, constituida en la República del Ecuador, mediante Resolución No.06.G.IJ.0005197, fechada Agosto 7 del 2007, emitida por la Superintendencia de Compañías, inscrita ante el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil el 17 de Agosto del 2007 y su actividad principal es la importación, exportación, distribución, compraventa, comercialización, elaboración, reparación, producción, industrialización de: cubiertas, aislantes, cámaras frigoríficas y sus accesorios.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

Índice de Inflación Anual

31 de Diciembre:

2015 3.4%

2014 3.7%

2013 2.7%

2. Resumen de las Políticas Contables Significativas

2.1. Bases de Preparación de los Estados financieros

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, moneda en circulación en Ecuador, la cual es la moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto ciertas propiedades y equipos e instrumentos financieros, que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor que se pagaría para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al medir el valor razonable, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de los mismos a la fecha de medición.

Para efectos de información financiera, se establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y en períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de compra.

2.3. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable, más o menos los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos a su costo amortizado o valor razonable.

Los activos y pasivos financieros se presentan en activo y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar. De igual manera, la Compañía solo clasifica sus pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos y se determina en el momento del reconocimiento inicial. Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la contratación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o cancelar el pasivo.

2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.3.2. Otros pasivos financieros

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base de este método.

2.3.2.1. Préstamos

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

2.3.2.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.3.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.4. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta, siendo el costo de los inventarios vendidos el total de \$ 11998191.37.

2.5. Propiedades y equipos

2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los equipos de ensamblaje, muebles y enseres, equipos de computación y vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.5.3. Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, el terreno y edificio e instalaciones están registrados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de dicho terreno y edificio e instalaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos activos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El saldo de revaluación de terreno y edificio e instalaciones incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.5.4. Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades y equipos y los años de vida útil usadas en el cálculo de la depreciación:

Edificio e instalaciones 28 y 10
Mejoras en propiedades arrendadas 3
Equipos de ensamblaje 10
Muebles y enseres 10
Equipos de computación 3
Vehículos 5

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

2.5.5. Retiro o venta de propiedades y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.6. Activos Intangibles

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

2.7. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida y el reverso por deterioro como una disminución o aumento en la revaluación, respectivamente.

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.8.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos con la misma autoridad fiscal, y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.8.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.9 Provisión para Garantía de Productos

La provisión para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconoce a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar las obligaciones de la Compañía.

2.10. Beneficios a Empleados

2.10.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y los costos del servicio presente y pasado son determinados al final de cada año en base a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales. Las hipótesis actuariales significativas para calcular el valor presente de dichos beneficios son: tasa de descuento del 6.31% (6.54% en el 2014), tasa de incremento salarial del 3% y tabla de mortalidad e invalidez IESS 2002.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen, así como el interés devengado por la obligación de beneficios definidos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otro resultado integral en el período en el que surgen y se acumulan en el patrimonio y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Sin embargo, en el 2015 y 2014 fueron reconocidas en los resultados del período, por considerar que su efecto no es significativo tomando en cuenta los estados financieros en su conjunto.

2.10.1.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.10.1.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

2.10.2. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.13. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.14. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

2.14.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
Modificaciones a la NIC 19	Beneficios a los empleados: Planes de beneficios definidos - Aportaciones de los empleados	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 2, 3, 8 y 13, NIC 16, 24 y 38	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012	1 de julio del 2014
Modificaciones a las NIIF 1, 3 y 13, NIC 40	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011-2013	1 de julio del 2014

AISLAPOL SA
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015
(Expresados en Dólares)

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2015, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.14.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9 (versión completa)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 14	Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero del 2016
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero del 2018
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 10 y 12 y NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 1	Presentación de los estados financieros: Iniciativa sobre información a revelar	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIC 16 y 38	Clarificación de los métodos aceptados de depreciación y amortización	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIC 16 y 41	Agricultura: Plantas productoras de frutos dentro del alcance de la NIC 16	1 de enero del 2016
Modificaciones a la NIC 27	Estados financieros separados: Método de la participación	1 de enero del 2016
Modificaciones a las NIIF 5 y 7, NIC 19 y 34	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014	1 de enero del 2016

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

AISLAPOL SA
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015
(Expresados en Dólares)

1. Efectivo Equivalente al Efectivo

Al 31 de diciembre el efectivo y equivalente de efectivo consisten de lo siguientes:

	(En dólares)	
	2015	2014
Caja	4.302	25.552
Bancos (a)	85.089	2.720.642
Inversiones	-	5.203.699
Total	89.391	7.949.893

(a) El detalle de Bancos es como sigue por el año 2015:

Banco Bolivariano Cta Cte # 519635-1	79.886
Banco Pichincha Cta Cte # 2100029600	2.202
Banco Pacífico Cta Cte # 0749260-7	504
Banco Bolivariano Cta Cte # 526991-6	863
Banco Pacífico Cta Cte # 0755828-7	40
Banco Bolivariano Cta Cte # 528418-4	1.489
Banco Guayaquil Cta Cte # 4590906-9	104
Saldo al 31 de diciembre del 2015	85.089

2. Cuentas y Documentos por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas y documento por cobrar consisten de lo siguientes:

	(En dólares)	
	2015	2014
Cuentas y Documentos por cobrar clientes no relacionados	1.868.926	5.613.787
Cuentas y Documentos por cobrar empleados (a)	23.213	28.534
Otras cuentas y documentos por cobrar (b)	348.546	1.967.989
Total	2.240.685	7.610.310

(a) El detalle de la Cuenta por Cobrar empleados es como sigue por en el año 2015:

Cynthia Lingen	8.833
Maria de los Angeles Salavarría	1.614
Monica Ramos	3.925
Nolberto Danilo Pin	4
Francisco Constante	999
Jorge Orrantía	4.033
Freddy Gálvez	994
Danny Márquez	19
Paul Cajamarca	89
Leonardo Tavarez	125
Fabrizio Pazmiño	2.088
Rafael Naciph	350
Luis Bajaña	57
Hans Guaman	54
Jaime Landivar	28
Saldo al 31 de diciembre del 2015	23.213

AISLAPOL SA**Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015**

(Expresados en Dólares)

(b) El detalle de Cuenta Varias por Cobrar se encuentra representada como sigue por en el año 2015:

Cuentas Varias por Cobrar

Ruth de Ramos	87.312
Eguez Rivas Alfonso Federico	18.646
CXC Empleado Patricia Zambrano	58.140
López Fernández Martha del Carmen	177.219
Poveda Chávez Everson Napoleon	4
CXC Frigolandia	7.225
Saldo al 31 de diciembre del 2015	348.546

3. Inventarios

	(En dólares)	
	2015	2014
Inventario de materia prima	2.628.137	2.327.699
Inventario de productos en proceso	53.330	72.357
Inventario de suministros y materiales	9.287.621	2.861
Inventario de productos terminados y mercadería en almacén	29.104	34.139
Mercadería en tránsito	-	699.638
Total	11.998.191	3.136.694

4. Servicios y otros pagos anticipados

	(En dólares)	
	2015	2014
Primas de seguro pagadas por anticipado	3.475	
Intereses pagados por adelantado	16.226	
Valores por liquidar	292.461	426
Depósitos en Garantía	52.638	
Total	364.800	426

5. Activos por impuestos corrientes

	(En dólares)	
	2015	2014
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (ISD)	97.586	217.380
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	1.378.669	1.232.060
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IMPTO.A LA RTA)	192.997	173.746
Total	1.669.251	1.623.186

AISLAPOL S.A.
Activo Fijo
Al 31 de Diciembre del 2015
(Expresado en dólares)

6. Propiedades Planta y equipo	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y Equipos	Equipos de computación	Equipo de Oficinas	Muebles y enseres	Otras Propiedades Planta y Equipo	Total al costo	Depreciación Acumulada	Revalorización de Activos Maquinarias e Instalaciones	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	239.076	759.972	1.279.587	6.763	5.200	3.990	3.415	2.298.003	(996.015)	1.631.828	2.933.816
Adiciones/ Reclasificaciones	2.187.591	-	-	-	-	-	-	2.187.591	(369.075)	-	1.818.516
Ventas/Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos Al 31 de Diciembre del 2015	2.426.667	759.972	1.279.587	6.763	5.200	3.990	3.415	4.485.594	(1.365.090)	1.631.828	4.752.332

AISLAPOL SA**Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015**

(Expresados en Dólares)

7. Cuentas y documentos por pagar/Locales

Al 31 de diciembre las Cuentas y documentos por pagar/Locales son:

	(En dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	8.669.344	3.678.589
Total	8.669.344	3.678.589

8. Obligaciones con Instituciones financieras

Al 31 de diciembre las obligaciones financieras consisten de lo siguientes:

	(En dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Banco Bolivariano(a)	750.000	42.176
Banco Pichincha	0	49.163
Intereses por Pagar	21.144	4.932
Total	771.144	96.271

(a) El detalle de las Obligaciones con Banco Bolivariano se encuentra representada al 2015 así:

	Tasa anual	Plazo Hasta	Corriente	Intereses
Banco Bolivariano	9,33%	18/01/2016	125.000	4.035
Banco Bolivariano	9,33%	15/02/2016	125.000	3.783
Banco Bolivariano	9,33%	06/06/2016	185.000	5.097
Banco Bolivariano	9,33%	03/06/2016	315.000	8.229
Saldo al 31 de diciembre del 2015			750.000	21.144

9. Otras cuentas y Documentos por pagar locales no relacionadas

Al 31 de diciembre Otras cuentas y Documentos por pagar/Locales:

	(En dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Préstamo Quirografario	0	1.082
Préstamo Hipotecario	0	1.309
Valores por liquidar	220.080	0
Cuentas por pagar varias	123.499	0
Otros locales	55.900	55.900
Total	399.479	58.291

10. Provisiones

Al 31 de diciembre Otras cuentas y Documentos por pagar/Locales:

	(En dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Provisión por jubilación patronal y desahucio	41.596	33.884
Total	41.596	33.884

11. Otras Obligaciones corrientes

	(En dólares)	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Con la Administración Tributaria (a)	23.663	859.289
Por Beneficio a la Ley de Empleados (b)	58.037	80.502
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	160.075	284.334
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	36.308	134.509
Total	278.083	1.278.132

AISLAPOL SA**Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015**
(Expresados en Dólares)**(a) El detalle de La Cta. Obligaciones con Administración Tributaria se encuentra representada al 2015 :**

Retenciones 1%	139
Retenciones 2%	570
Retención IVA 100%	5.420
Retención IVA 30%	213
Retención IVA 70%	2.207
Retención 8%	6
IVA por pagar en Ventas 12%	10.682
Retención 10% (Honorarios)	4.360
Retención IVA 10% CE	53
Retención IVA 20% CE	13
Saldo al 31 de diciembre del 2015	23.663

(b) La Cta. Obligaciones por Beneficio de Ley a Empleados se encuentra representada por año 2015:

Aportes	23.770
Decimo Tercer Sueldo	4.571
Decimo Cuarto Sueldo	11.170
Vacaciones	13.249
Nominas por Pagar	1.540
Fondo de Reserva	487
Préstamos Quirografarios	1.990
Préstamos Hipotecarios	925
Valores por Liquidar Pensión Alimenticia	148
Aporte Extensión Salud Cónyuges	149
Valor por Liquidar Ext. Salud Cónyuge	37
Saldo al 31 de diciembre del 2015	58.037

12. Anticipos a clientes, Al 31 de diciembre los anticipos a clientes consisten de lo siguientes:**(En dólares)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anticipos a clientes(a)	7.982.425	14.609.513
Total	7.982.425	14.609.513

(a) El detalle de la Cuenta anticipos de clientes se encuentra representada por año 2015:

Pablo Romero Celi	100.000
Mauro Parrales	90.000
Jimenez Victor A., Arq.	90.000
Chávez Miguel Angel, Ing.	120.777
Angel Alvarado	139.082
Ministerio Educación aulas Guayaquil	924.880
Morocho Carlos, Ing.	130.000
JASARIEZ CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.	160.000
Pérez Jacob, Arq.	120.000
Proma - furgón	100.000
Ministerio Educación aulas Manabí	3.015.141
Ministerio Educación aulas Quito	1.074.085
FARIAS VINUEZA DIEGO ALEJANDRO	120.000
Aulas D5 - Inmosolución	839.498
Furgon	148.672
Hereida Pedro, Ing.	117.150
Ordoñez Alfonso, Ing.	90.979
Otros clientes	602.162
Total anticipos de clientes	7.982.425

13. Impuesto a la Renta Corriente Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

AISLAPOL		
CONCILIACION TRIBUTARIA		
Al 31 de Diciembre del 2015 (Expresado en dólares)		
	2015	2014
UT. ANTES DE PARTICIP. TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	242.054	896.730
15% Participación de Trabajadores en las utilidades	36.308	134.509
Utilidad Antes del Impuesto a la Renta	205.746	762.220
(+) Gastos no deducibles	346.627	530.206
Base imponible	552.373	1.292.426
22% Impuesto a la Renta	121.522	284.334
(-) Anticipo determinado del ejercicio fiscal	160.075	39.588
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	(38.553)	244.746
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	160.075	39.588
(-) Retenciones en la fuente del ejercicio	93.209	162.531
(-) Crédito tributario de años anteriores	99.788	4.210
(-) Crédito tributario generado x impt. A la salida de divisas	0	217.380
Impuesto a la renta a pagar	32.922	99.788

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. Dichos rubros deben aumentarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Las declaraciones de impuesto a la renta desde el 2005 hasta el 2015 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2012 al 2015.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

14. Patrimonio

14.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social consiste de \$ 740,000.00 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos, mediante aportes en efectivo. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 12 de abril del 2016.

AISLAPOL SA
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2015
(Expresados en Dólares)

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	2015	%	2014	%
	<i>(US Dólares)</i>			
Lingen Cruz Ernst Adolf	518.000	70	518.000	70
Lingen Paredes Juan Carlos	222.000	30	222.000	30
	740.000	100	740.000	100

14.2. Reservas Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos del 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

14.3. Déficit Acumulado

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF – Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

15. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de las ventas	9.410.945	16.769.109
Ingresos Financieros	65.794	6.193
Otros Ingresos	39.524	11.838
	9.516.263	16.787.140

16. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	2015	2014
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de ventas	7.885.084	14.148.117
Gastos de ventas	219.789	401.453
Gastos de administración	1.066.331	1.118.138
Gastos Financieros	102.490	221.229
Otros gastos	515	1.473
	9.274.209	15.890.410

17. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Mayo, del 2015), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

18. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 fueron aprobados y autorizados para su emisión por la Administración Mayo del 2016, y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.
