

LOURDESCORP S.A.

RUC NO. 0990138260001

Sanagati Ecuador

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2012

Como parte de mi compromiso para contribuir en la presentación de una información Financiera transparente, en los Estados Financieros de año 2012. Estos informes que se utilizan en las transacciones con para informar la situación económica y financiera y los riesgos que experimenta en la misma a una fecha o período determinado. Esta información resulta útil para la Administración, gestores, reguladores y otros tipos de interesados entre los accionistas, acreedores o propietarios.

La mayoría de estos informes constituyen el producto final de la contabilidad y son elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, normas contables o normas de información financiera. La contabilidad es llevada adelante por contadores públicos autorizados que, en la mayoría de los países del mundo, deben registrarse en organismos de control públicos o privados para poder ejercer la profesión y asegurarse que este detalle explicativo a continuación de detalle el por qué del saldo de cada una de las cuentas en la Situación Financiera del año 2012:

1. CUENTAS DE ACTIVOS

REC-20 INSTRUMENTOS FINANCIEROS RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN

En cuanto a la información cualitativa trata de los objetivos, políticas y estrategias que tiene la gerencia para gestionar los riesgos de los instrumentos financieros. También es necesario analizar los riesgos de crédito, de liquidez y de mercado.

1. Caja y Bancos

La Cuenta Caja refleja el valor de \$ 800,00 la suma que es el valor que viene como saldo de los años anteriores que forma parte del patrimonio para el capital social de la compañía.

La Cuenta Bancos registra un saldo de \$ 37.021,15 al finalizar el ejercicio económico del año 2012 correspondiente a la mayor parte a los proveedores.

2. Cuentas Por Cobrar (Clientes)

En este rubro tenemos los siguientes clientes: inmobiliaria Maria Elena Ca. Ltda, Sr. Manuel Leonide Castro, Sr. Renato Marchisioello, Sr. Javier Pedro Peña, Sra. Patricia Barba, Q.B.F. Seguros Colonial con valores pendientes de cobros por parte de estos clientes hasta el 31 de Diciembre del 2012, por el valor de \$ 2.760,30

3. Crédito Tributario a favor del sujeto Pasivo (Renta)

En este crédito tributario para el Servicio de Rentas Internas tenemos lo siguiente: Anticipo del Impuesto a la Renta para el año 2012 por el valor de: \$29,62; Retenciones 0% del Impuesto a la Renta por el valor de \$ 301,30.- Todo estos valor son crédito tributario para el pago del Impuesto a la Renta del Año 2012.

7. Anticipo pagados por Anticipados

En esta rubro tenemos un valor de \$ 897,00 por valores anticipados en el que en el año 2012 se harán las liquidaciones de estos impuestos.

SIG-16.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El objetivo de esta norma es transcribir el tratamiento contable de propiedades, planta y equipo, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades planta y equipo. Esta Norma debe ser aplicada en la contabilización de los elementos de propiedades, planta y equipo, salvo cuando otra Norma exija o permita un tratamiento contable diferente.

8. Propiedad, Planta y Equipo

Tenemos lo siguiente: Maquina y motores, vehículos, Edificios, Genderraker C/PC22120V, Bomba 15 EK207-1 HP, Bomba jacks 1HP/120V, Bomba Sumergible de 4" en el cual se realizaron los respectivos gastos para la aplicación de las Normas Financieras Internacionales Contables, por lo que se realizaron los créditos correspondientes, abultando a la Cuenta de Patrimonio en el Superint por Bienes de Propiedad Planta y Equipo y abultando a la cuenta de Bienes de Activos por Abogacia de 897 por primera vez, lo que nos da un valor de \$ 257,214.39.

2. CUENTAS DE PASIVOS

1. Cuentas y Documentos por pagar a Proveedores

En esta rubro tenemos todas las Cuentas y Documentos Por Pagar a Proveedores, por arreglo y mantenimiento del computador. En el Cual la Srta. María de Lourdes realizó el inventario de sus fondos para cancelar a los proveedores y se acordó en comodato para a poco lo que asciende al valor de: \$ 24,238.20.

2. Préstamos a Socios

En esta cuenta esta registrado un valor pendiente de cancelar por un saldo que quedó de la cuenta bancaria del Banco del Pacifico a nombre de Interchilena María Elena y paso a nombre de Interchilena S.A por el valor de \$ 1,186.22.

3.-Cuentas por Pagar Empleados

Se encuentra registrado los servicios prestados a Diciembre del 2012 del Contador por el valor de: \$ 180.20.

4.-Impuestos por Pagar

En esta cuenta se encuentra las provisiones tributarias. La prestación de los impuestos mensuales del mes de Diciembre del 2012 y el Impuesto a la Renta por Pagar del año 2012. Por el valor de: \$ 672.85.

5.- Varios por Pagar

En esta cuenta esta registrado las Garantías de los requisitos por arriendo de los departamentos del condominio: Sra. Patricia Zarza, Sr. Javier Fierla, Sr. Renato Macchiavelli, Sr. Jorge Chang Oliver por el valor de \$ 5.433.18.

3. CUENTAS DE PATRIMONIO

1. Capital Social o Asignado

Tenemos el capital social asignado de la siguiente manera: la Señora Marta de Lourdes Laviado Castro, propietaria de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, por el valor de \$ 799.00 y la Sra. María Elena Laviado Castro, propietaria de una acción ordinaria y nominativa de un dólar, por el valor de \$ 1.00.

2. Resultados Acumulados

En esta cuenta tenemos la cuenta de Superdivi por reversión de propiedad Planta y Equipo en donde consta los resultados, y la cuenta Resultados Acumulados Adopción. NSF por pérdida sea por el valor de: \$ 177.690.40 en donde podemos constatar que nuestro Patrimonio neto.

3. Reserva Legal

Tenemos de Reserva Legal el valor de: \$ 2.429.79.

4. Aumento de Capital en tránsito

Tenemos un aumento de capital para futuras capitalizaciones por el valor de: \$ 50.464.25.

5. Pérdida del ejercicio

En el Cuentas Liquidamos del año 2012, nos arrojó una Pérdida por el valor de: 1.075.29.

6. Patrimonio Neto

En el ejercicio Ejercicio: Ingresos: Ingresos: Patrimonio Neto el valor de \$ 229,309.00, de acuerdo al ejercicio correspondiente del año 2012.

4.- INGRESOS

Incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variedad gama de observaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias representan incrementos en los beneficios contables y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos se registrarán en el período en el cual se devengan.

MC, p.74 - p.77

1. VENTAS Y OTROS INGRESOS AÑO 2012

La empresa ha cumplido con su objeto social, que es dar la satisfacción de un buen servicio al cliente como resultado de Atendidos de Departamentos para uso de vivienda.

GASTOS

2. EGRESOS

En estos gastos incluyen lo siguiente:

- Mantenimiento del departamento
- Servicios,
- Suministro de Materiales
- Servicios varios

Atentamente,


Jorge Luis Torres
CONTADOR GENERAL
LOIRDESCORP S.A.