

LOURDESCORP S.A.

RUC NO. 990338260001

Quetzaltenango

**INFORME DEL GERENTE DE LOURDESCORP S.A. A LA SEÑORA SOCIA,
RESPECTO A LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA DEL AÑO 2012**

De conformidad con las normas estatutarias y legales me permito poner en su consideración el presente informe, así como los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico año 2012.

1.- En el presente periodo, los ingresos por concepto de arrendos de bienes inmuebles han sido normales, no habiendo incidido en este año, salvo los mejoramientos preventivos y correctivos propios de la actividad, encontrándose algunos años y bajo una relación a la situación económica del país y por ende influye en la actividad.

2.- Se da fe al cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, así como de los órganos de Gobierno de la Compañía.

3.- La actividad de la Compañía se desarrolla en cumplimiento al objeto social de la misma.

4.- Se cumple con lo establecido por los Organismos de Control.

5.- El aspecto administrativo, la actividad de bienes inmuebles se desarrolla conforme a lo programado, para que de esta manera se cumpla con los objetivos propuestos, el desarrollo de los departamentos y el mantenimiento de los mismos. En cuanto al aspecto legal no se ha presentado ningún problema.

6.- El manejo económico es a través de la Cuenta corriente No. 723873.8 del Banco del Pacífico, con firma y albán bancario de la gerenta fea, María de Lourdes Larralde Castro Gerente de la Compañía, quien tiene la representación legal, judicial y extrajudicial en forma individual.

Expresamos que en el presente año los ingresos, así como los gastos y en consecuencia oportuno mencionar las cuentas administrativas, humanas, materiales y financieras.

Muy atentamente


María de Lourdes Larralde Castro
Gerente General