

INFORME DE GERENCIA

Quiero agradecer la presencia de los señores Socios a esta Junta General Ordinaria, sabiendo que su presencia demuestra el interés y más que nada la confianza depositada en mi persona para este trabajo que me ha sido encomendado. De conformidad a los Estatutos de la compañía y a las normas vigentes, cumpla en presentar a ustedes señores Socios el informe de actividades desarrolladas por Cabaro C. Ltda., durante el ejercicio del 2018

- La empresa se ha mantenido con los ingresos por rendimientos de los intereses de las inversiones especialmente de Diners Club, el arriendo del garaje en Ambato, el arriendo en la ciudad de Quito tanto del local comercial como el espacio de terreno con Induvallas.

- Las inversiones que teníamos en Crediambato y en el Banco Solidario cumplió su plazo, los mismos que fueron depositados en la cuenta del Banco Pacifico. La inversión en el Banco Diners fueron nuevamente invertidos para dos años.

- A partir del 1 de febrero del 2018 se empezaron los trabajos en el galpón de pelileo con un contrato con el señor Euclides Gaibor Díaz. Por el mes de octubre se contrata los servicios del señor Ases con maquinaria pesada para derrocamiento y desalojo, luego se inician los trabajos con la empresa Ópalo constructora.

- Se concedió un Préstamo a la empresa Imoc de 150000 dolares a un interés del 10% mensual a un plazo de 60 meses.

- Se culminó con el Juicio iniciado en el 2015 concretándose de esta forma la adquisición de dominio del 38.55% faltante para la legalización del predio de la Sucre.

- Se realizaron los trabajos en el predio ubicado en la avenida el Cóndor y Javier Loyola con la empresa "Ópalo Constructora"

- Se concluyó la negociación con los primos Chiriboga cancelando el valor pactado con ellos por concepto de adquisición del inmueble más lo que corresponde al porcentaje del valor del arriendo.

- A finales del mes de diciembre se concreta el arriendo del inmueble de pelileo con la Empresa Publica Mancomunada Agencia de Transito Tungurahua. La misma que registró a partir del mes de marzo del 2019 con opción a compra.

- Las obligaciones y compromisos contraídos durante este año, han sido canceladas quedando pendiente las obligaciones por concepto del arreglo del inmueble de pelileo con la empresa Ópalo Constructora que se concluirán en el próximo año 2019

- Las obligaciones y compromisos laborales se han cumplido satisfactoriamente.
- Los pagos y obligaciones con los organismos de control a las que está sujeta la empresa se encuentran al día.

Finalizare este informe exteriorizando mi agradecimiento a ustedes señores socios.

Ambato, 19 de abril 2019

Atentamente,



Juan José Callejas Barona
Gerente "Cabaro C.Ltda."