

INFORME DE COMISARIO REVISOR 2009

1.- ANTECEDENTES

La empresa CABARO CIA. LTDA. se constituye mediante Escritura Pública celebrada el 22 de Marzo de 1997 como CONSTRUCTORA CABARO CIA. LTDA., bajo la modalidad de Compañía de Responsabilidad Limitada, dedicándose inicialmente a las siguientes actividades: A) Planificación y Construcción de Edificaciones para la Vivienda, industria u otros afines; b) Compra y Venta de Inmuebles y c) Fabricación y Comercialización de materiales de construcción.

Posteriormente y con fecha 22 de Enero de 1981 se procedió a la reforma de estatutos.

Luego el 26 de Junio de 1987 se aumenta el Capital social de la compañía de \$450.000 a \$ 750.000; se cambia la denominación de la compañía por la de CABARO CIA. LTDA. y se procede a la reforma del Estatuto Social.

Posteriormente la Junta General de Socios reunida el 23 de Febrero de 1988 resolvió: Aumentar el capital social de la Compañía de \$750.000 en la suma de \$10.050.000; de modo que este alcance a la suma de \$10.800.000 y la consecuente reforma de estatutos en la parte que hace relación al Capital Social. Tal aumento y reforma de estatutos se celebró mediante Escritura Pública otorgada el 4 de Enero de 1990 e inscrita en el registro Mercantil el 26 de Enero del mismo año.

Finalmente y con Escritura Pública celebrada el 6 de Diciembre de 2005, e inscrita en el registro Mercantil el 20 de Diciembre del mismo año, se incrementa el Capital Social de la compañía en la suma de \$32.139; pasando de \$432 a 32.571 con la consecuente reforma de estatutos.

II SISTEMA DE CONTROL INTERNO

1.- CONTROL INTERNO CONTABLE:

Luego del análisis efectuado a los Controles Internos Contables de la compañía, estos garantizan la confiabilidad de los registros, salvaguardando los activos de la empresa.

2.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO:

Previa la evaluación realizada, considero que estos controles son razonables y adecuados, especialmente en lo relacionado a los siguientes puntos:

1

- a. Todas las actuaciones de la Administración se han desarrollado con apego a las resoluciones de junta y a las disposiciones estatutarias, aplicando los recursos financieros y administrativos en el cumplimiento de los objetivos sociales.
- b. Igual confiabilidad es evidenciada respecto de la correspondencia, los libros de Acta de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de participaciones y socios, libros de Contabilidad y demás documentos relativos, los mismos que han sido llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales pertinentes.
- c. En cuanto a los bienes de la sociedad, su custodia y conservación son adecuados.

III RESUMEN DE POLITICAS IOMPORTANTES

1.- SISTEMA CONTABLE:

La empresa registra las operaciones bajo el principio de partida doble, utilizando el método de Acumulaciones con el fin de evidenciar los ingresos, obligaciones y desembolsos cuando se realizan o se perciben o a su vez cuando se incurren en la obligación respectiva.

2.- ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES:

Los Activos Fijos son registrados al costo de Adquisición o de Inversión. Los gastos de mantenimiento y reparación cuando son del caso son cargados a las operaciones. Para los Activos sujetos a depreciación se utiliza el método de línea recta sin considerar valor residual, aplicando los porcentajes de aceptación general permitidos por las disposiciones legales respectivas.

3.- INVENTARIOS:

Son registrados al Costo promedio y clasificados en las diferentes partidas que aparecen en el Balance General.

IV COMENTARIO SOBRE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- ACTIVO DISPONIBLE:

Conformado por el saldo en Caja y Bancos que al 31 de diciembre de 2009 según registros contables aparece por US\$.6.639.08.

2.- ACTIVO EXIGIBLE:

Son los valores que Clientes y socios adeudan a la compañía al fin del ejercicio económico y esta conformado por:

Clientes	US\$.166.421.32
(-) Provisión Cta.Incobrable	US\$.3.457.24
Socios Cta. Cte.	US\$.246.955.31

3.- ACTIVO REALIZABLE:

Son los saldos del Inventario Físico realizado al 31 de diciembre del 2009 a los diferentes grupos, esta conformado por:

Inventario de Materiales Auxiliares	US\$.44.674.99
Inventario de Productos en proceso	US\$.62.795.76
Inventario Producto Terminado	US\$.42.110.61
Inventario de Suministros y Materiales	US\$.20.850.14

4.- PAGOS ANTICIPADOS:

Corresponden a Anticipos de Impuestos, esta conformado por:

Crédito tributario IVA	US\$.14.120.14
Anticipo Impuesto a la Renta	US\$.153.82
Crédito Retenciones en la Fuente	US\$.3.573.42

5.- ACTIVOS FIJOS:

	2009	2008	VARIACION
Terreno	2.505.68	2.505.68	
Edificios	4.271.18	4.271.18	
Útiles y Herramientas	935.30	935.80	
Muebles y Enseres	716.82	716.82	
Maquinaria y Equipo	120.717.09	120.717.09	
Equipo de cómputo	2.089.28	2.089.28	
Equipo de Seguridad	784.51	784.51	
Equipo de Oficina	1.642.35	1.642.35	
Vehículos	37.140.92	19.535.95	17.604.97
Construcciones en Curso	153.358.30	0.00	153.358.30
SUBTOTAL:	324.161.43	153.198.16	170.963.27

||

(-) Depreciación Acumulada	141.052.37	135.164.54	5.887.83
	-----	-----	-----
ACTIVOS FIJOS NETOS	183.109.06	18.033.62	165.075.44

Los porcentajes de depreciación son los dispuestos por la ley se deprecian en línea a recta y sin valor residual, así para Edificios es el 5% anual, Útiles y Herramientas, Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipo, Equipo de Seguridad y Equipo de Oficina el 10% anual, Equipo de Cómputo el 33% y Vehículos el 20%.

6.- PASIVO CORRIENTE:

Corresponden a las deudas que mantiene la empresa a máximo un año plazo, esta conformado por:

Proveedores	US\$.0.00
Sobregiro	US\$.10.884.93
Obligaciones Laborales	US\$.6.049.95
Obligaciones Seguro Social	US\$.1.772.74
Obligaciones Tributarias	US\$.1.152.74

7. PATRIMONIO:

Capital Social	US\$. 32.571.00
Reservas	US\$.496.261.72
Resultados	US\$. 76.289.25

El grupo Reservas esta compuesto por: Reserva Legal con US\$.5.286.14; Reserva Voluntaria US\$.21.355.53; Reserva de Capital US\$.63.17.58 y Aportes para Futuras Capitalizaciones US\$.406.602.47.

El grupo Resultados esta compuesto por: Utilidades de Ejercicios Anteriores US\$.41.902.22, Utilidad del ejercicio US\$.34.387.03.

8.- INGRESOS, COSTOS Y GASTOS:

Los ingresos alcanzan la suma de US\$.246.137.85 que corresponde a Ventas Netas, comparada con el 2008 que fueron de US\$.486.573.25, se registra un decremento del 50%.

Los Costos representan el 73% de las Ventas, los Gastos Administrativos el 13%, los Gastos de Ventas el 3% y Otros Gastos el 0.2%.



V. ANALISIS FINANCIERO

1.- INDICE DE SOLVENCIA:

Activo Corriente / Pasivo Corriente

2009: $441.873.27 / 30.329.99 = 14.57$

2008: $711.270.27 / 158.568.95 = 4.49$

Se observa que la empresa esta en capacidad de cubrir sus deudas de corto plazo, en relación con el año 2008 existe un incremento del 324.5%.

2.- INDICE DE LIQUIDEZ:

Activos Liquidos / Pasivos Corrientes

2009: $271.441.77 / 30.329.99 = 8.95$

2008: $532.150.69 / 158.568.95 = 3.36$

Con este índice se puede establecer que la empresa si dispone de capital para cubrir sus pasivos de corto plazo, en relación con el 2008 se incrementa el 266.4%.

3.- CAPITAL DE TRABAJO:

Activo Corriente – Pasivo corriente

2009: $441.873.27 - 30.329.99 = 411.543.28$

2008: $711.270.27 - 158.568.95 = 552.701.32$

Como se puede apreciar, este factor se ha reducido en el 25.6% en relación con el año anterior.

4.- INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL CAPITAL:

Utilidad Liquida / Capital

2009: $34.387.03 / 32.571.0 = 105\%$

2008: $38.698.81 / 32.571 = 118\%$

En relación con el año anterior se reduce en el 12%.

5.- INDICE DE RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO:

Utilidad Líquida / Patrimonio

2009: $34.387.03 / 570.734.94 = 6\%$

2008: $38.698.81 / 570.734.94 = 6.78\%$

Como se observa casi se mantiene el mismo porcentaje en relación con el año anterior.

VI COMENTARIOS GENERALES:

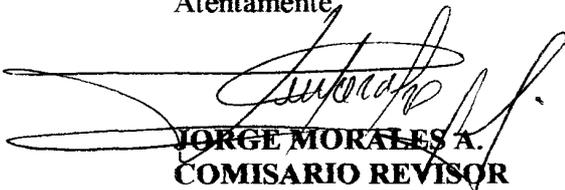
Para el ejercicio de mis funciones de cumplimiento a lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías, en lo que respecta principalmente a revisiones periódicas de los libros, registros contables y demás asuntos relativos, además de verificar que se cumplan todas las disposiciones de Directorio y Junta General de Socios.

Los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre de 2009 están llevados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con las Normas ecuatorianas de Contabilidad.

En mi opinión el Balance General y el Estado de Resultados, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa.

Reitero mi agradecimiento a la Junta General de Socios, a los señores Administradores por la confianza y la colaboración para poder emitir mi informe.

Atentamente,



JORGE MORALES A.
COMISARIO REVISOR

CI. 1800605725
REG. 8468

