

AGRICOLA NATIVIDAD S.A.
Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019

	Notas	2019 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y Bancos	5	90,244.71
Activos Financieros	6	428,231.35
Inventarios	7	160,659.72
Servicios y Otros Pagos Anticipados	8	1,072.53
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>680,208.31</u>
Activos no corrientes		
Propiedad Planta y Equipo	9	333,815.70
Activos Biológicos	10	45,339.98
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>379,155.68</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>1,059,363.99</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Ctas y Doc por Pagar	11	51,320.51
Otras Obligaciones Relacionadas	12	263,224.82
Obligaciones Financieras	13	73,253.86
Otras Obligaciones Corrientes	14	22,492.89
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>410,292.08</u>
Pasivos No Corrientes		
Obligaciones Financieras	15	76,420.46
No Relacionados Locales	16	23,971.52
Cuentas Por Pagar Relacionadas	17	246,290.40
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>346,682.38</u>
PASIVOS TOTALES		<u>756,974.46</u>
Patrimonio		
Capital en acciones	18	200,000.00
Reservas	19	86,553.04
Utilidad Del Ejercicio	20	15,836.40
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>302,389.53</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,059,363.99</u>

AGRICOLA NATIVIDAD S.A.

Estado de Resultado Integral al 31 de Diciembre 2019

Gasto por Función.

		2019
		Us \$
Ingresos por Bienes	3	512,935.76
Costo de ventas y producción	4	35,426.88
Ganancia bruta		477,508.88
Costos de distribución		414,832.44
Gastos de Administración y ventas		13,096.28
Otros gastos		23,471.74
Gastos financieros		4,279.61
Utilidad antes de impuestos		21,828.81
Gasto participación Utilidades Trabajadores		3,274.32
Gasto por impuestos a las ganancias		2,717.99
Utilidad del año		15,836.49

AGRICOLA NATIVIDAD S.A. AGRINATSA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por el Notaria Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, el 17 de agosto del año 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Milagro el 31 de agosto del 2007, se constituyó la compañía AGRICOLA NATIVIDAD S.A. AGRINATSA. El plazo por el cual se constituyó la COMPAÑIA es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, LA EXPLOTACION Y COMERCIALIZACION AGRICOLA EN TODAS SUS FASES, en el año 2018 se dedicó a la siembra, cosecha y comercialización de caña de azúcar y a la siembra, cosecha y comercialización de palma africana.

NOTA 2 –POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DCG de noviembre 20 del 2008.

Bases de preparación: Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto para la revalorización de determinados bienes muebles. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real principalmente de los bienes ofrecidos por la Empresa y de los costos y gastos en que se incurren.

2.3. Costos por préstamos

Están registrados al valor razonable.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2019 es de 22%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calculará usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisaran y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3- INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
Ventas de cañar de azúcar	469,648.14	509,356.33
Venta de Palma	10,221.40	42,586.84
Otras Ventas	33,066.22	971.86
TOTAL	512,935.76	552,915.03

NOTA 4- COSTO DE VENTAS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
Costo de cañar de azúcar, insumos, palma	35,426.88	0.00
TOTAL	35,426.88	0.00

NOTA 5- EFECTIVO y EQUIVALENTE A EFECTIVO

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
BanEcuador Cta No.3001013389	10,118.31	818.31
Banco del Pichincha Cta No. 2100087642	516.23	51,732.47
Banco Produbanco Cta No. 02006126770	1,973.86	16.66
Banco Pichincha Cta No. 2202031266	77,636.31	0.66
Banco Machala Cta. 1190063476	0.00	1,067.15
TOTAL	90,244.71	53,635.25

NOTA 6 –ACTIVOS FINANCIEROS.

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
Cuentas Y Documentos Por Cobrar Comerciales Corrientes No Relacionadas	392,185.89	256,136.39
Otra Cuentas Por Cobrar	36,045.46	18,940.84
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	428,231.35	275,077.23

NOTA 7- INVENTARIOS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
Inventario De Productos En Proceso	131,267.41	50,245.36
Inventario De Suministros, Herramientas, Repuestos Y Materiales (No Para La Construcción)	29,392.31	17,570.92
TOTAL INVENTARIOS	160,659.72	67,816.28

Nota 8- SERVICIO Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
Prima y seguro pagado por anticipado	1,072.53	3,627.93
Otros	-	-
TOTAL SERVICIO Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1,072.53	3,627.93

Nota 9- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
Terrenos	134,400.00	134,400.00
Edificios Y Otros	48,769.58	48,769.58
Maquinaria, Equipo Agrícola	181,488.84	181,488.84
Muebles Y Enseres	1,413.26	1,413.26
Equipo De Computación	1,131.52	1,131.52
Vehículos, Equipo De Transporte Y Caminero Móvil	115,275.68	115,275.68
(-) Depreciación Acumulada De Propiedades, Planta Y Equipo	(148,663.18)	(132,118.42)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	333,815.70	350,360.46

NOTA 10 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2018 están compuestas como siguen:

	2019
Activos Biológicos	us \$
Semillas de Caña en Producción	93,833.53
Semillas de Palma en Producción	55,026.17
(-) Depreciación Activos Biológicos	<u>(105,019.72)</u>
Total	<u>45,339.98</u>

NOTA 11; 12- PROVEEDORES CORRIENTES

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION	2019	2018
Cuentas Y Documentos Por Pagar Corrientes No Relacionadas	51,320.51	40,819.92
Otras Cuentas Por Pagar	263,224.82	55,684.56
TOTAL	314,545.33	96,504.48

NOTA 13; – OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes	73,253.86	5,751.58
TOTAL	73,253.86	5,751.58

NOTA 14- OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
Participación Trabajadores Por Pagar Del Ejercicio	3,577.99	2,953.47
Obligaciones Con El Iess	5,493.96	6,047.22
Con la Administración Tributaria	35.47	383.75
Otros Pasivos Corrientes Por Beneficios A Empleados	13,349.79	15,396.21
TOTAL	22,457.21	24,780.65

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
Impuestos a la Renta por Pagar	35.68	1,778.70
TOTAL	35.68	1,778.70

NOTA 15- OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
Obligaciones Con Instituciones Financieras Corrientes	73,253.86	5,751.58
Obligaciones Con Instituciones Financieras No Corrientes	76,420.46	126,739.97
TOTAL	149,674.32	132,491.55

NOTA 16- OTRAS NO RELACIONADAS LOCALES

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
Otros Pasivos No Corrientes	23,971.52	-
TOTAL	23,971.52	-

NOTA 17- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019	2019	2018
Cuentas Y Documentos Por Pagar Corrientes Relacionadas	246,290.40	261,981.15
TOTAL	246,290.40	261,981.15

NOTA 18; 19; 20 – PATRIMONIO

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

AL 31 DE DICIEMBRE	2019	2018
Capital	200,000.00	200,000.00
Reservas	86,553.04	77,366.97
Resultados acumulados	15,836.49	9,186.07
Saldo final	302,389.53	286,553.04

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación al 30 de Abril del 2020.

C.B.A LILIANA JOVA MENDEZ FAJARDO
CONTADORA GENERAL
REG. 048894