

AGRICOLA NATIVIDAD S.A. AGRINATSA
Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014

	Notas	2014 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y Bancos	4	47.59
Doc. Y Ctas por Cobrar	5	45.63
Otras Cuentas Por Cobrar	6	4,332.54
Credito IR.	7	6,259.77
Cuentas Por Cobrar Relacionadas	8	54,466.70
Inventarios	9	74,162.50
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>139,314.73</u>
Activos no corrientes		
Propiedad Planta y Equipo	10	214,510.39
Activos Biológicos	11	<u>137,462.48</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>351,972.87</u>
Otros Activos		
Otros Activos	12	<u>42,737.94</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>42,737.94</u>
ACTIVOS TOTALES		534,025.54
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar	13	58,436.21
Otras Cuentas por Pagar Corriente	14	<u>27,097.89</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>85,534.10</u>
Pasivos no corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar	15	<u>215,979.03</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>215,979.03</u>
Pasivos totales		301,513.13
Patrimonio		
Capital en acciones	16	200,000.00
Reserva Legal	17	2,028.10
Otras Reserva	18	18,253.64
Resultado Del Ejercicio	19	12,230.67
TOTAL PATRIMONIO NETO		232,512.41
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		534,025.54

AGRICOLA NATIVIDAD S.A. AGRINATSA

**Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para
el año que termina el 31 de diciembre de 2014**

(gastos por función)

	Notas	2014
		us \$
Ingresos por Venta de Bienes	3	398,383.34
Costo de ventas y producción		<u>319,657.93</u>
Ganancia bruta		78,725.41
Otros ingresos		0.00
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		58,566.72
Otros gastos		
Costos financieros		<u></u>
Utilidad antes de impuestos		20,158.69
Gasto participación Utilidades Trabajadores		3,023.71
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>4,904.31</u>
Utilidad Neta del año		12,230.67
Ganancias acumuladas al comienzo del año		0.00
Dividendos		<u>0</u>
Pérdida acumuladas al final del año		<u><u>12,230.67</u></u>

AGRICOLA NATIVIDAD S.A. AGRINATSA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1 – ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, el 17 de agosto del año 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Milagro el 31 de agosto del 2007, se constituyó la compañía AGRICOLA NATIVIDAD S.A. AGRINATSA. El plazo por el cual se constituyó la COMPAÑÍA es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, LA EXPLOTACION Y COMERCIALIZACION AGRICOLA EN TODAS SUS FASES, en el 2014 ha sembrado y cosechado, caña de azúcar, y palma.

NOTA 2 –POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DCG de noviembre 20 del 2008.

Bases de preparación: Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto para la revalorización de determinados bienes muebles. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir cuando se produce la corriente real principalmente de los servicios ofrecidos por la Empresa y de los costos y gastos en que se incurren.

2.3. Costos por préstamos

Están registrados al valor razonable.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2014 es de 22%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Los costos de las partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calculará usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisaran y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisar las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3- VENTA DE BIENES

Durante el año 2014, los ingresos se conformaron como sigue:

NOTA 3

	2014
	us \$
Ventas de Caña de Azúcar	368,576.35
Venta de Palma	7,336.69
Otras Ventas	640.00
	376,553.04

NOTA 4- EFECTIVO EN CAJA BANCOS

Durante el año 2014, los ingresos se conformaron como sigue:

4

Efectivo o Equivalentes a Efectivo

2014

us \$

Banco de Guayaquil Cuenta Ahorros 775807-8

47.59

47.59

NOTA 5 –DEUDORES COMERCIALES.

Al 31 de diciembre del 2014 están compuestas como siguen:

5

Cuentas Por Cobrar Clientes

2014

us \$

Cliente Oleodavila

45.63

45.63

NOTA 6- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 están compuestas como siguen:

6

Otras Cuentas y Documentos por Cobrar

2014

us \$

Anticipos Proveedores No Relacionados

4,332.54

4,332.54

NOTA 7 –CREDITO TRIBUTARIO IR.

Al 31 de diciembre del 2014 están compuestas como siguen:

7	2014 us \$
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	6,259.77
	<u>6,259.77</u>

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

8	2014 us \$
Otros Activos	
Compañía Relacionada Don Peche	5,274.99
Ventas Relacionadas Don Peche	49,191.71
	<u>54,466.70</u>

NOTA 9 –INVENTARIOS.

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

9	2014 us \$
Inventarios	
Inventario de Cultivo de Palma	8,235.74
Insumos y Materiales	65,926.76
	<u>74,162.50</u>

NOTA 10 –PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

10	2014 us \$
Propiedad, Planta y Equipo	
Terrenos	134,400.00
Infraestructura	115.40
Edificios	48,654.18
Instalaciones	3,704.49
Maquinarias y Equipos	28,054.93
Vehículos	34,356.40
Equipos de Oficina	1,413.26
Equipos de Computación	1,131.52
(-) Depreciación Acumulada	<u>-37,319.79</u>
	<u>214,510.39</u>

Baja a vehículo 12.600 por venta de activo al costo de libros

NOTA 11 –ACTIVOS BIOLÓGICOS

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

11		2014
Activos Biológicos		us \$
Plantaciones de Caña		<u>80811.42</u>
Semilla	28565.87	
Siembra	51769.52	
Preparación de Terreno	12938.45	
Labores	559.69	
(-) Depreciación Caña de Azúcar	-13022.11	
Plantaciones de Palma		<u>54,176.17</u>
Semilla y plantillas	24355	
Siembra	4490.92	
Aplicación de Fertilizantes	459.77	
Aplicación de Herbicidas	2514.7	
Riego	9763.85	
Chapia	5957.11	
Control Fito	615.35	
Mantenimiento de Canales	1064.32	
Transporte de Plantas	2318.66	
Labores Diversas	2636.49	
Siembra de Cebolla		<u>2,474.89</u>
		137,462.48

NOTA 12– OTROS ACTIVOS.

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

12		2014
Otros Activos		us \$
Acciones Suscritas y no Pagadas		40250
Valores por Liquidar en Jornales		<u>2,487.94</u>
		<u>42,737.94</u>

NOTA 13– CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

13	2014
Cuentas Por Pagar	us \$
Proveedores Locales	58,436.21
	<u>58,436.21</u>

NOTA 14– IMPUESTOS Y OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

14	2014
Otras Obligaciones Corrientes	us \$
Impuesto a La Renta	4,904.31
Utilidades Trabajadores	3,023.71
Obligaciones Tributarias	119.89
Obligaciones con el IESS	4,116.44
Beneficios a Empleados	14,933.54
	<u>27,097.89</u>

NOTA 15 –OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

15	2014
Cuentas Por Pagar No Corrientes	us \$
Obligaciones Accionistas	
Otras Obligaciones Accionistas José Chérrez	169,979.03
Obligaciones Accionista Abg. María Belén Chérrez	25,000.00
Obligaciones No Relacionados Sra. Fanny Molina	<u>21,000.00</u>
	215,979.03

NOTA 16 –ACCIONISTAS.

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

16	2014 us \$
Accionistas	
María Belén Chérrez Molina	2,221.00
Manuel José Chérrez Molina	2,221.00
María Antonieta Chérrez Molina	2,221.00
José Chérrez Molina	2,221.00
José Luis Chérrez Molina	2,221.00
Manuel José Chérrez Ruiz	188,895.00
	<u>200,000.00</u>
Aumento de Capital a 200.000 Acciones Nominales de \$1 cada una	

NOTA 17 –RESERVAS.

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

17	2014 us \$
Reserva Legal	
Reserva Legal	2,028.10
	<u>2,028.10</u>

NOTA 18 –OTRAS RESERVAS.

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

18	2014 us \$
Otras Reservas Facultativas	
Reserva Facultativa	18,253.64
	<u>18,253.64</u>

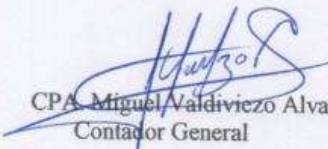
NOTA 19 – GANACIAS DEL PERIODO.

Durante el año 2014, se conformaron como sigue:

19	2014
Ganancia Del Periodo	
Utilidad Del Periodo	12,230.67
	<u>12,230.67</u>

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 31 de marzo del 2015.


CPA Miguel Valdiviezo Alvarado
Contador General