ZUKINS S.A.
Estados Financieros

Años Terminados al 31 de Diciembre del 2010 y 2009

Contenido

Informe del Auditor Externo Independiente 1

Estados Financieros Auditados

Balances Generales 3
Estados de Resultados 5
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas 6
Estados de Flujos de Efectivo 7
Notas a los Estados Financieros 8

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de
ZUKINS S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **ZUKINS S.A.,** que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

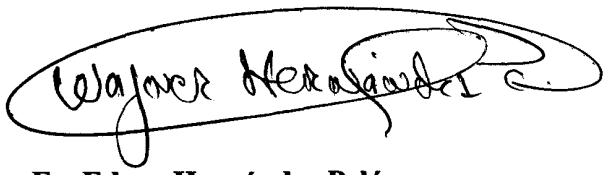
2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ZUKINS S.A.,** al 31 de Diciembre de 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Ec. Edgar Hernández Peláez
SC-RNAE No. 531

10 de Junio de 2011
Guayaquil, Ecuador

ZUKINS S.A.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2010	2009
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Disponible	**-**	16,444
Cuentas por cobrar *(Nota 3)*	**134,245**	207,120
Inventarios *(Nota 4)*	**1,263,296**	860,779
Otros Activos	**-**	-
Total activos corrientes	**1,397,541**	1,084,342
Activos Fijos *(Nota 5):*		
No depreciable		
Depreciable	**254,370**	174,376
Depreciación acumulada	**(59,019)**	(31,601)
Total propiedades Activos Fijos	**195,351**	142,775
Activos Diferidos *(Nota 6):*		
Diferidos	**964**	964
Amortización acumulada	**(964)**	(386)
Total activos Diferidos	**-**	579
Total activos	**1,592,892**	1,227,696

Sr. Luis Temoche Mackliff
Representante Legal

Ing. María Andrade Sabando
Contador General

Ver notas adjuntas.

ZUKINS S.A.

	31 de Diciembre	
	2010	**2009**
	(US Dólares)	
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones bancarias *(Nota 7)*	**81,439**	-
Cuentas por pagar *(Nota 8)*	**717,739**	727,999
Pasivos acumulados *(Nota 9)*	**27,725**	-
Total pasivos corrientes	**826,903**	727,999
Obligaciones a largo plazo *(Nota 10)*	**520,032**	450,00
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado *(Nota 11)*	**20,000**	20,000
Aporte futura capitalización		
Reserva legal	**8,670**	6,707
Reserva facultativa	**3,353**	3,353
Reserva de capital		-
Resultados acumulados	**213,933**	19,637
Total patrimonio de accionistas	**245,957**	49,697
Total pasivos y patrimonio de accionistas	**1,592,892**	1,227,696

Sr. Luis Temoche Mackliff
Representante Legal

Ing. María Andrade Sabando
Contador General

Ver notas adjuntas.

ZUKINS S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2010	**2009**
	(US Dólares)	
Ingresos Netos:		
Ventas Locales	**2,664,905**	1,560,042
No Operacionales		
	2,664,905	1,560,042
Costos:		
Costos de Producción	**1,641,582**	1,023,231
Gastos:		
Administrativos	**558,384**	274,248
Financieros	**131,693**	66,664
Otros Gastos	**23,062**	159,660
	713,139	500,571
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	**310,184**	36,239
Participación de trabajadores	**46,528**	5,436
Impuesto a la renta *(Notas 12)*	**67,396**	7.701
Utilidad (Pérdida) neta	**196,260**	23,102

Sr. Luis Temoche Mackliff
Representante Legal

Ing. María Andrade Sabando
Contador General

Ver notas adjuntas.

ZUKINS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Total
			(US Dólares)		
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	**20,000**	**6,707**	**3,353**	**19,637**	**49,697**
Transferencias	**-**	**1,964**	**-**	**(1,964)**	**-**
Utilidad, 2010	**-**	**-**	**-**	**196,260**	**196,260**
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	**20,000**	**8,670**	**3,353**	**213,933**	**245,957**

Sr. Luis Temoche Mackliff
Representante Legal

Ing. María Andrade Sabando
Contador General

ZUKINS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo – Método Indirecto

	Años Terminados el 31 de Diciembre 2010
	(US Dólares)
Flujos de efectivo en actividades operativas:	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	**196,260**
Ajustes por:	
Provisión Desahucio	
Provisión Jubilación	
Depreciaciones	**27,997**
Efectivo proveniente de actividades operativas antes	**224,257**
De cambios en el capital de trabajo	
Aumento (Disminución) en cuentas por cobrar	**72,875**
Aumento (Disminución) en inventarios	**(402,518)**
Aumento (Disminución) en seguros Anticipados	**-**
Aumento (Disminución) en otros activos	**-**
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	**(10,260)**
Aumento (Disminución) en pasivos acumulados	**27,725**
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	**(87,920)**
Efectivo usado por actividades de inversión:	
Compras de activos fijos	**(79,994)**
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(79,994)**
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:	
Aumento (Disminución) obligaciones bancarias	**81,439**
Aumento (Disminución) obligaciones largo plazo	**70,031**
Devolución aportes	
Dividendos pagados	
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	**151,470**
Aumento (Disminución) de efectivo y sus equivalentes	**(16,444)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	**16,444**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**-**

Sr. Luis Tamoche Mackliff
Representante Legal

Ing. María Andrade Sabando
Contador General

ZUKINS S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2010

1. Actividad

La Compañía ZUKINS S.A., está constituida desde el 16 de Agosto del 2007, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 07-G-I.J.0005677 de fecha 27 de Agosto del 2007 se aprueba la Escritura Pública de la Constitución de la Compañía ZUKINS S.A. Guayaquil, 27 Agosto del 2007, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objeto principal de la compañía es la venta al por mayor y menor de prendas y accesorios de vestir, y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto comprar y vender con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

31 de Diciembre:	**Índice de Inflación Anual**
2010	3,3%
2009	4,3%
2008	8,8%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

De acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, se estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de Enero del 2010, 2011 y el 2012. A partir de esas fechas se derogaran las resoluciones que establecieron el uso obligatorio de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Además, las compañías y entes antes mencionados prepararan obligatoriamente hasta Marzo del 2009, 2010 y 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dichas NIIF, el cual deberá ser aprobado por la junta general de accionistas o socios, o por el apoderado en caso de compañías extranjeras que ejerzan actividades en el país. La Compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Disponible

Son los saldos de caja y depósitos en bancos, fácilmente convertibles en montos conocidos de caja y sujetos a riesgo insignificante de cambios en el valor.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan créditos a corto plazo, son reconocidas y registradas al monto original de la factura. El saldo de la cuenta por cobrar es regularizado en el momento de la recuperación.

Inventarios

Los Inventarios están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede el valor de mercado

Activos Fijos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

. Edificios	5%
. Muebles, enseres y equipo de oficina	10%
. Vehículos	20%
. Equipos de computación	33%

El gasto por depreciación del costo del activo se registra en los resultados del año.

Cuentas por Pagar

Los pasivos por servicios recibidos y compras realizadas y otras cuentas por pagar, son registrados al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagados en el futuro.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como gasto del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Tarjetas de Créditos	$ **36,342**	$ 24,733
Cuentas por Cobrar Clientes	**-**	38,515
Crédito Tributario IVA	**29,086**	124,231
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	**68,817**	19,641
	134,245	207,120
Provisión para cuentas dudosa	**-**	-
	$ 134,245	$ 207,120

Las cuentas por cobrar tarjetas de créditos tienen un vencimiento promedio de 30 días y no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

4. Inventarios

Los inventarios al 31 de Diciembre consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Mercadería en Bodega y Almacenes	**1,263,296**	860,779
	$ 1,263,296	860,779

5. Activos Fijos

Los Activos Fijos se incrementaron como sigue:

	Saldo a Diciembre 2009	Adiciones neto *DOLARES*	Saldo a Diciembre 2010
Depreciables	174,376	79,661	254,370
Depreciación acumulada.	(31,601)	(27,418)	(59,019)
Total	**142,775**	**(52,576)**	**195,351**

6. Activos Diferidos

Los Activos Diferidos al 31 de Diciembre consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Constitución	**$ 350**	$ 350
Otros Diferidos	**614**	614
Amortización Acumulada	**(964)**	(386)
	$ -	$ 579

7. Obligaciones bancarias

Las Obligaciones Bancarias al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Sobregiros Bancarios	**41,463**	-
Obligaciones Bancarias Produbanco - Corriente	**39,976**	-
	81,439	-

8. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Proveedores Locales	**165,386**	2,351
Proveedores del Exterior	**151,162**	413,146
Impuestos por Pagar	**67,396**	7,701
Participación Trabajadores	**46,528**	5,436
Otras Obligaciones	**21,002**	-
Acreedores Varios	**266,265**	299,365
	717,739	727,999

Las cuentas por pagar proveedores locales y del exterior, tienen un vencimiento promedio de 30 días y no generan interés

9. Pasivos Acumulados

Los movimientos de pasivos acumulados por los años terminados al, 31 de Diciembre del 2010 y 2009 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Total
	(US Dólares)	
Saldos a 31 de Diciembre del 2009	-	-
Provisiones	38,815	38,815
Pagos	(11,090)	(11,090)
Saldo a 31 de Diciembre del 2010	**27,725**	**27,725**

10. Pasivos a Largo Plazo

Los Pasivos a Largo Plazo al 31 de Diciembre consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Obligaciones Bancarias	**110,024**	-
Acreedores Varios a Largo Plazo	**410,008**	450,000
	520,032	450,000

Las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre representa préstamo otorgado por el Banco Produbanco, al 11,23% anual con pagos mensuales y vencimiento final en Enero 30 del 2014.

11. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, el capital pagado consiste de 20.000 participaciones con un valor nominal unitario de US$ 1.00.

12. Impuesto a la Renta

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta:	**310,184**	36,239
Más (menos) partidas conciliatorias:		
15% Trabajadores	(46,527)	(5,436)
Gasto no deducibles	**5,929**	-
Utilidad gravables	**269,586**	30,803
Tasa de impuesto	**25%**	25%
Total impuesto a la renta Causado	**67,396**	7,701

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias, y no existen observaciones relevantes pendientes de resoluciones.

13. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2010, y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.