

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Información General

La actividad principal de la Compañía es la Construcción de obras de ingeniería.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 15 de Agosto del 2007 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil # 16598 del Registro Mercantil.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la dirección Garcia Aviles 408 y Luque Ed. FINEC Piso 5 Of. 513

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2012	4.1%
2011	5.4%
2010	3.3%

1.2 Moneda Funcional

La compañía utiliza como moneda principal el Dólar Estadounidenses.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

2.4. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

2.5. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios provenientes de servicios deben ser reconocidos cuando el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, como sigue:

- Los ingresos por servicio construcción e ingeniería se reconocen en el momento en que son prestados.

2.6. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.7. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2012	2011
Efectivo y bancos	129,229	88,511

(US Dólares)

2.8 Deudores Comerciales

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<hr/>	
	<i>(US Dólares)</i>	
Deudores comerciales:		
Clientes	275,271	90,990

Los deudores comerciales representan facturas por servicios transporte con plazo de 30 días y no genera interés.

2.9. Otros activos

Los otros activos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<hr/>	
	<i>(US Dólares)</i>	
Otros activos:		
Otros	-	164,217

2.10. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<hr/>	
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores:		
Locales	59,897	165,792
Participación de trabajadores	69	87,786
Impuesto a la renta	94	77,268
	<hr/>	<hr/>
	60,060	330,846

3. Patrimonio

3.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social consiste aporte de US\$12,500 totalmente pagado, las cuales otorgan decisión y derecho absoluto a los dividendos.

4. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Construcción y obras de ingeniería	44,717	1,969,104

5. Costo de venta y gastos de venta

Los gastos fueron como sigue:

	31 de diciembre	
	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de venta	23,955	964,189
Gastos administrativos	20,302	419,672
	44,257	1,383,861

6. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados al accionista para su aprobación.