

Guayaquil, 18 de Febrero del 2013

A la Junta de Accionistas de
ZIPPERCORP S.A.
Ciudad

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico 2012.

Los ingresos operacionales ascendieron a USD 144,588.00 durante el año 2012, originados principalmente por los alquileres de las propiedades.

El total de gastos generales ascendieron a USD 29,894.19 que corresponde a los gastos administrativos y de ventas estrictamente necesarios.

El patrimonio de la empresa es de USD 230,085.99 comparado con el año 2011 que fue de USD 59,357.20 aumentó en 287.63%.

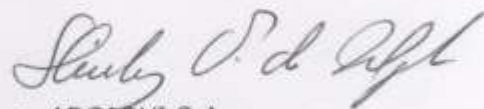
El estado de resultados del 2012 presenta una utilidad neta a libre disposición de los accionistas de USD 39,668.29 después de las provisiones para pago de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta, valor que recomiendo sea distribuido como dividendos a los Accionistas, luego de constituir la reserva legal correspondiente.

Dejo constancia de que la administración ha cumplido con las Resoluciones de la Junta General de Accionistas. Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos un esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciendo, acorde con las necesidades.

Atentamente,



p. ADCADVI S.A.
Shirley Vásquez Padilla
Gerente General "ZIPPERCORP S.A."