

Guayaquil, 16 de febrero del 2012

A la Junta de Accionistas de
ZIPPERCORP S.A.
Ciudad

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico 2011✓

Los ingresos operacionales ascendieron a USD 144,588.00 durante el año 2011, originados principalmente por los alquileres de las propiedades.

El total de gastos generales ascendió a USD 43,505.03 que corresponde a los gastos administrativos y de ventas estrictamente necesarios.

El patrimonio de la empresa es de USD 59,357.20 comparado con el año 2010 que fue de USD 30,610.91 creció un 93.91%.

El estado de resultados del 2011 presenta una utilidad neta de USD 28,746.29 después de las provisiones para pago de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta.

Dejo constancia de que la administración ha cumplido con las Resoluciones de la Junta General de Accionistas. Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos un esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciendo, acorde con las necesidades.

Atentamente,



p. ADCADVI S.A.
Shirley Vásquez Padilla
Gerente General "ZIPPERCORP S.A."

