

Guayaquil, 25 de Marzo del 2010

A la Junta de Accionistas de
ZIPPERCORP S. A.
Ciudad.

En cumplimiento con las Resoluciones dictadas por el Superintendente de Compañías, Ley y Reglamento de Compañías, y con los Estatutos de la Empresa, tengo a bien presentar a ustedes mi informe anual por el ejercicio económico 2009.

Los ingresos operacionales ascendieron a USD 84,588.05 durante el año 2009, originados principalmente por los alquileres de las propiedades.

El total de gastos generales ascendió a USD 44,469.79 que corresponde a los gastos administrativos y de ventas estrictamente necesarios.

El patrimonio de la empresa es de US\$ 33,656.40 comparado con el año 2008 que fue de 14,488.16 creció un 132.30%

El estado de resultados del 2009 presenta una utilidad neta a libre disposición de los accionistas de USD 19,168.24 después de las provisiones para pago de participación de trabajadores en la utilidad e impuesto a la renta, valor que recomiendo sea distribuido como dividendos a los Accionistas, luego de constituir la reserva legal correspondiente.

Dejo constancia de que la empresa ha cumplido con las Resoluciones de la Junta General de Accionistas. Nos mantenemos actualizados en todos los impuestos relativos a las propiedades y a la empresa.

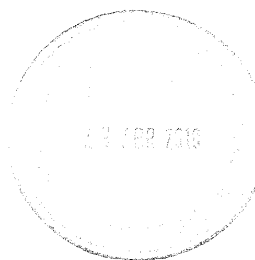
Referente a aspectos administrativos, legales y laborales de la empresa, no tengo ningún comentario especial que mencionarles, ya que mantenemos un esquema organizacional, acorde con el desenvolvimiento del negocio.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todas las políticas financieras, administrativas y comerciales que hemos venido implementando y que seguiremos haciendo, acorde con las necesidades.

Atentamente,



p. ADCADVI S. A.
Shirley Vásquez Padilla
Gerente General de ZIPPERCORP S.A.



Guayaquil, 26 de abril de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo Eduardo Clemente Ledesma Huerta, con cédula de ciudadanía número 0908825896, autorizo a la compañía ZIPPERCORP S.A., para que utilice las instalaciones de mi oficina particular situada en la calle Baquerizo Moreno 1112 y Av. 9 de Octubre, segundo piso, oficina 202, de esta ciudad de Guayaquil.

Para tal efecto, adjunto a la presente, una copia de la última planilla de servicios básicos.

Atentamente,


Eduardo Ledesma Huerta
C.C.: 0908825896

