

## **RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS**

**WEBSTERCORP S. A.**, se constituyó en Guayaquil-Ecuador, el 24 de Agosto del 2007 e inscrita el 18 de Septiembre del 2007 en el Registro Mercantil, plazo de duración de la compañía es de 50 años, siendo su objetivo principal, dedicarse a actividades comerciales a cargo de comisionistas.

La compañía tiene su oficina en la ciudad de Guayaquil en la Cda. Vernaza Norte Solar 35 Manzana 15.

**Base de Presentación de los Estados Financieros:** Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico.

**Efectivo y sus equivalentes al efectivo:** incluye los saldos en cuenta corriente depositados en entidades bancarias, de libre disponibilidad.

**Cuentas por cobrar clientes:** Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**Propiedades de Inversión:** Los activos fijos, se presentan al costo de adquisición. Los terrenos no son objeto de depreciación.

**Documentos por pagar:** Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor nominal, sin descontar el valor de los costos de la transacción incurridos. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo. Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**Cuentas por pagar:** Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

**Reconocimiento de ingresos:** Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos procedentes del alquiler de los servicios son reconocidos cuando la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas del servicio.

### **A - CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por cobrar Impuestos anticipados \$2.201,71

### **B - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**

Se vendieron los siguientes Activos

- CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAS DE TOSCANA -Dpto. 1-C PB. Torre 1 Parqueos 25 y 26
- CONDOMINIO MARBELLA Dpto.2 PB Parqueos 15-16 y Bodega 3

Por un valor de \$206.000 y \$115.000, respectivamente, dando origen a una pérdida de \$19.133,27

### **C - PROPIEDADES DE INVERSION**

#### **TERRENOS**

LOTE 4 (797.6 m2) URBANIZACION LA MARTINNA -Isla Mocalí -Samborombón

03-Jun-14

157.950,54

TOTAL

157.950,54

### **C - PRESTAMOS A ACCIONISTAS**

Las Cuentas por Pagar a Accionistas corresponden los valores que los socios aportaron para la compra de terrenos y edificaciones en la provincia del Guayas.

### **D- CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado y pagado fue de \$25.800.00 al 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 compuesto de 25.800.00 acciones ordinarias y nominativas de U.S.\$1,00 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

### **E- OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Se reclasifico el Departamento 1C PB Torre I valorado en \$206.493,31 y el Departamento 2 PB Condominio Marbella valorado en \$133.639,96, en el rubro Propiedades de Inversión, transferencia que dio lugar a que se revierta la depreciación por valor de \$48.522,00.

### **F- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR 1RA. VEZ NIFF**

Surge de la revaluación de los bienes inmuebles. Al momento de la venta o utilización del departamento, la porción de la reserva de revaluación de propiedades que se relaciona con ese activo, la cual es efectivamente realizada, se transfiere directamente a las utilidades retenidas.

### **G- SITUACION FISCAL**

La compañía ha cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la renta; sin embargo las autoridades tributarias tiene la facultad de revisar y verificar los cálculos y documentos que sustenten los pagos efectuados por la compañía hasta los 3 años transcurridos después de la presentación.

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.