

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA WEBSTERCORP S. A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Guayaquil, Abril 1 del 2013

Señores
ACCIONISTAS DE WEBSTERCORP S. A.
Ciudad

Ref. INFORME DE GESTIONES AÑO 2012

Me es grato presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual de mi gestión como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y con el propósito de dar cumplimiento a la Ley de Compañías vigente, procedo a informar sobre las actividades por la Compañía WEBSTERCORP S.A, durante el Ejercicio Económico terminado al 31 de Diciembre del 2012 que se reflejan en los índices financieros y estadísticos que se detallan a continuación:

ACTIVO .- El Activo total refleja un saldo de \$897.322.06, que corresponde a:

Activo Corriente:

Efectivo y equivalente de efectivo	3,132.64
Cuentas por Cobrar	66,076.00
Total Activo Corriente	69,208.64

Activo No Corriente:

Terrenos	536,502.15
Inmuebles	340,133.27
(-) Depreciación	-48,522.00
Total Activo No Corriente	828,113.42

Total Activo	897,322.06
---------------------	-------------------

PASIVO.- El Pasivo total refleja un saldo de \$829.313.25, que comprende a:

Pasivo Corriente:

Impuesto por Pagar - SRI	443.20	
Hipoteca por Pagar	16,478.99	
Total Pasivo Corriente	16,922.19	

Pasivo No Corriente:

Hipoteca por Pagar L/P	17,899.77	
Accionistas por Pagar L/P	794,491.29	
Total Pasivo No Corriente	812,391.06	

Total Pasivo **829,313.25**

Dentro del Pasivo no corriente en las cuentas y documentos por pagar se registran los valores pendientes de pago por la compra de propiedades, plantas y equipos.

PATRIMONIO- El Patrimonio neto refleja \$68.008.81, que comprende a:

Capital Social	800.00	
Aportes para futuras capitalizaciones	25,000.00	
Reserva Legal	78.90	
Aplicación NIIF 1era vez	60,924.41	
Pérdida Ejercicios anteriores	-22,330.40	
Utilidad del Ejercicio	3,535.90	
Total Patrimonio	68,008.81	

El índice de liquidez es de 1.08 puntos porcentuales, es decir que de cada dólares que la empresa posee tiene que pagar 1.00 dólares para poder cubrir sus obligaciones a corto plazo.

CAPACIDAD DE PAGO

TOTAL ACTIVO	\$ 897,322.06	
TOTAL PASIVO	\$ 829,313.25	1.08

De igual manera, la Compañía tiene los recursos para garantizar a sus acreedores el cumplimiento de sus obligaciones a corto y largo plazo.

CAPITAL SOCIAL

VALOR PATRIMONIAL	\$ 60,008.81	75.01
VALOR NOMINAL	\$ 800.00	

Capital Suscrito y Pagado \$ 800.00
 Número de Acciones 800
 Valor Nominal US\$ 1.00 cada una Clase Ordinarias y nominativas

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Alex Cosme Ripalda Burgos	799	ACCIONES
Alex Luis Ripalda Santos	1	ACCIONES
	800	ACCIONES

El Valor Patrimonial de las acciones es rentable

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Los Resultados obtenidos son los que se indican a continuación:

En este periodo se generó una utilidad de \$9.368.77.

Estos son los comentarios de mayor importancia que se han suscitado en el Ejercicio Económico cortado al 31 de Diciembre del 2012 y que pongo a consideración de los Señores Accionistas.

Atentamente,



CLAUDIO RUIZ ARANA
GERENTE GENERAL