

Urbanizaciones y Lotizaciones S.A.

URLOSA
Bienes Raíces

Santa Elena - Provincia de Santa Elena
Calle 10 de Agosto y Juan Montalvo
Telf. 044594381 - 0993120762
correo: urlosa@hotmail.com

URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES S.A. URLOSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO-2019

Expediente: 128137

FECHA DE LA JUNTA APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS: 16-03-2020

Compañía **URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES S.A. URLOSA** inicio actividades el 27 de agosto del 2007. La actividad principal de la Compañía es **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, Ciudad Santa Elena Calle 10 de Agosto y Juan Montalvo Oficina 1F

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de **2019**, fueron aprobados por el Directorio de la Compañía en sesión que se llevo a cabo el 16 de marzo del 2020.

La compañía en el periodo **2019** efectuó ventas por \$ **22,218.96**, costos y gastos por \$ **21,996.51**, por lo que obtuvo utilidad del ejercicio de \$ **222.45**.

La compañía presenta en **Activos por \$ 79,823.84**, **Pasivos por 72,498.58** y **Patrimonio por \$7,425.26**.

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

Base de preparación y presentación:

1.- Los Estados Financieros están elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera Nic#1 Párrafo 16 Presentación de Estados Financieros. NIC#16 de Propiedad planta y equipo. NIC#18 De los Ingresos.

2.- Ley De Régimen tributario interno Art. 29.- Ingresos de la actividad de urbanización, lotización y otras similares.



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: LEON ALMENDARIZ JOHANNA YAJAIRA

CIRUC: 0921988945



FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: ZAMBRANO ENDARA JULIO ANTONIO

CIRUC: 0905570693001