

URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES S.A. URLOSA

INFORME QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES S.A. URLOSA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007.

De conformidad a lo que dispone la Ley, los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías # 92-1-4-3-0013 presento a los Señores Accionistas el informe Anual de las actividades que como Administrador he realizado en la compañía durante el ejercicio económico 2007, junto con el Balance General y el Estado de resultados al 31 de Diciembre del 2007.

Como es de vuestro conocimiento la Empresa fue constituida en Agosto 27 del 2007, es decir durante los últimos meses del presente ejercicio, nuestro esfuerzo a estado dedicado al reconocimiento legal, afiliaciones a Cámaras, Obtención del Registro Único de Contribuyentes y tramites que permitan el desenvolvimiento comercial de nuestra Empresa.

Durante este tiempo se adquirió un lote de terreno en el Cantón Santa Elena, el mismo que actualmente se esta lotizando, para lo cual se están haciendo los tramites respectivos en la Notaria Trigésima Cuarta del Cantón Guayaquil y en el Registrador de la Propiedad del Cantón Santa Elena, como comprenderán este es un proceso legal que toma su tiempo y que debemos cumplirlo.

Esperamos que a inicios del próximo año estén concluidos todos los trámites y procesos de lotización, por lo que estamos adquiriendo en alquiler un local en el Cantón Santa Elena que servirá como oficina y local de venta de los lotes antes mencionados, así como también se hará la correspondiente publicidad por medios radiales del Cantón Santa Elena.

Aprovecho la ocasión para agradecer a los señores miembros del Directorio, Funcionarios y Empleados en general por su constante colaboración y apoyo a mi gestión con sus ideas y conocimientos.

Atentamente.,


Max Ronanz Serrano
Presidente

