Santa Elena, 05 de Abril del 2017

Señores Accionistas:
URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES S.A. URLOSA
De mis consideraciones:

En calidad de Gerente general asignado por la Junta General de Accionistas, en cumplimiento de las disposiciones de la ley de Compañía y de los Estatutos Sociales de la Empresa, informo a usted (s) al cierre del ejercicio económico del año **2016**, que **URBANIZACIONES Y LOTIZACIONES S.A. URLOSA**, es una empresa dedicada a la actividad principal de **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**, cumpliendo con el objetivo social para la cual fue creado: y con un capital suscrito **de U$$800.oo** dólares americanos.

La administración a mi cargo, ha tenido cuidado de cumplir las decisiones establecidas por la junta general de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

La compañía ha cumplido íntegramente con todas las obligaciones tributarias correspondientes a los diferentes organismos estatales de control y regulación; así también con los compromisos comerciales con las diversas empresas del mercado.

La empresa al cierre del ejercicio económico del **2016,** causo utilidad antes de impuestos por **$2478.65**

La empresa presenta un Total de Activos de **$ 81806.29;** la cuenta que presenta mayor relevancia es de terrenos por un valor de **$ 78900.24.**

En el periodo **2016**, estamos aplicando las NIIF (NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA).
Considero que los Estados Financieros reflejan razonablemente la situación económica de la sociedad, las cuales pongo a consideración de los Accionistas.

Atentamente,

LEON ALMENDARIZ JOHANNA YAJAIRA
Gerente General
C.I.NO 0921988945