

# TROADIO S.A.

TROADIO S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2017

### 1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

**TROADIO S.A.**, Fue constituida en Guayaquil- Ecuador el 04 de septiembre del 2007. Su domicilio legal es el cantón Guayaquil Chimborazo N° 418 y Chile (Edificio San Agustín).

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es el Alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2017 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

### 2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación. - Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2017.

2.2 Reconocimiento de ingresos. - Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos. - Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

*Dirección: Aguirre 418 entre Chile Y Chimborazo- edificio San Agustín*

*Teléfono: 04-2510747 -042518770-042532461*

**GUAYAQUIL-ECUADOR**

# TROADIO S.A.

## 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2017 su saldo es de \$ **16.658,16**.

## 4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre 2017 son como sigue

CUENTAS POR COBRAR	3.180,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8,93
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b><u>3.188,93</u></b>

## 5. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2017 son como sigue:

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	2.086,47
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	24,82
PROVISIONES POR GARANTIAS	700,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b><u>2.811,29</u></b>

## 6. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2017 está representado por **800** acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

## 7. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2017 el resultado del ejercicio después de Impuestos es de \$ **6.718,60**.

## 8. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de Inmuebles con un total a diciembre 2017 de \$ **16.510,70**.

## 9. EGRESOS.

El total de Gastos al 31 de diciembre 2017 suman \$ **7.551,99**.

*Dirección: Aguirre 418 entre Chile Y Chimborazo- edificio San Agustín*  
*Teléfono: 04-2510747 -042518770-042532461*  
**GUAYAQUIL-ECUADOR**

# TROADIO S.A.

Mantenimiento y Reparaciones	4893,79
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	405,57
Instalaciones	269,50
Impuestos	
Iva que se Carga al Gasto	755,96
Otros Gastos	1084,78
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b><u>7409,60</u></b>
Intereses	142,39
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b><u>142,39</u></b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b><u>7551,99</u></b>

## 10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de las emisiones de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Laura M. Ochoa Brito  
GERENTE GENERAL  
CI: 0704578319



Econ. Omar Merchán Sánchez  
CONTADOR  
RUC: 0909278426001