

TROADIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE 2016

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

TROADIO S.A., Fue constituida en Guayaquil- Ecuador el 04 de septiembre del 2007. Su domicilio legal es el cantón Guayaquil N° 418 y Chile (Edificio San Agustín).

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es el Alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2016 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación. - Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2016.

2.2 Reconocimiento de ingresos. - Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos. - Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2016 su saldo es de **US 12326.23**

4. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2016 son como sigue:

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	1781,49
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	966,19
TOTAL PASIVO	2747,68

5. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2016 está representado por **800** acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

6. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2016 el resultado del ejercicio después de Impuestos es de **US \$ 7771.88**

7. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de Inmuebles con un total a diciembre 2016 de **US \$ 16140.21**

8. EGRESOS.

El total de Gastos al 31 de diciembre 2016 suman **US \$ 8465.98**

Mantenimiento y Reparaciones	1093,56
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	585,55
Suministros, Materiales y Repuestos	646,87
Impuestos	4604,87
Iva que se Carga al Gasto	161,34
Otros Gastos	1373,79
TOTAL GASTOS	8465,98

9. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2016 y la fecha de las emisiones de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Laura M. Ochoa Brito

GERENTE GENERAL

CI: 0704578319



Econ. Omar Merchán Sánchez

CONTADOR

RUC: 0909278426001