

TROADIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2015

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

TROADIO S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 04 de Septiembre del 2007. Su domicilio legal es en el cantón Guayaquil No.418 y Chile (Edificio San Agustín).

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es el Alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2015 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2015.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada período.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2015 su saldo es de US 3752.36

4. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre 2015 son como sigue:

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	298,87
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	49,97
TOTAL PASIVO	348,84

5. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2015 está representado por 900 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

6. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2015 el resultado del ejercicio después de Impuestos es de **US \$ 1527.54**

7. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de Inmuebles con un total a diciembre 2015 de **US \$ 17353,57**

8. EGRESOS.

El total de Gastos administrativos al 31 de Diciembre 2015 suman **US \$ 15826,63**

Mantenimiento y Reparaciones	5945,53
Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	1546,50
Otros Gastos	8334,00
TOTAL GASTOS	15826,03

9. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2015 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.


Laura M. Ochoa Brito
GERENTE GENERAL


Econ. Omar Rosalón Sánchez
CONTADOR
RDC: 0808278426001