

TROADIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2014

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

TROADIO S.A. fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 04 de Septiembre del 2007. Su domicilio legal es en el cantón Guayaquil No.418 y Chile (Edificio San Agustin).

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es el Alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2014 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2014.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2014 su saldo es de **US 3,692.90**.

5. CUENTAS POR PAGAR

Incluye impuesto a la renta por pagar, participación a trabajadores, prestamos de accionistas al 31 de diciembre del 2014 el valor es **US \$ 3906,28**.

6. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2014 está representado por **800** acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

7. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2014 el resultado del ejercicio fue cero **"1080,12"**.

8. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de Inmuebles con un total a diciembre 2014 de **US \$ 11.104,00**

9. EGRESOS.

El total de Gastos administrativos al 31 de Diciembre 2013 es de **US \$ 10.023,08**

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2014 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Atentamente.


Lcdo. Jose Zari Cabrera
CONTADOR