

TROADIO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2012

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

TROADIO S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador el 04 de Septiembre del 2007. Su domicilio legal es en el cantón Guayaquil No.418 y Chile (Edificio San Agustin)..

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es Alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2012 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2012.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

De acuerdo a lo antes indicado, la compañía definió como su periodo de transición a las NIIF el año 2011.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Incluye aquellos activos financieros liquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2012 su saldo es de **US 1.089,89.**

5. CUENTAS POR COBRAR AL FISCO.

Las cuentas por cobrar al Fisco comprende Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA) por US \$ 2.880,00.

6. CUENTAS POR PAGAR.

Las cuentas por Pagar corrientes al 31 de diciembre 2012 corresponde a Otras cuentas por Pagar – Relacionadas / Exterior por US \$ 3.169,89.

7. PATRIMONIO.

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2012 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO.

Al 31 de diciembre 2012 el resultado del ejercicio fue cero "0".

9. INGRESOS.

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos por ventas de Inmuebles con un total a diciembre 2012 de US \$ 43.435.

10. EGRESOS.

El total de Gastos administrativos al 31 de Diciembre 2012 es de US \$ 41.419,87

Gastos	USD
Sueldos y salarios	3.576.00
Beneficios Sociales	596.00
Aportes	434.48
Suministros	1.048.39
Impuestos y contribuciones	35.765.00
Total Gastos	41.419.87

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Atentamente.


Larraín Ochoa Brito
REPRESENTANTE LEGAL


Lcdo. José Zari Cabrera
CONTADOR