

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACIÓN GENERAL

GOODPRODU S.A., es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República del Ecuador y regulada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución Nº 07.G.IJ.0005241, inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Agosto del 2.007. Su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil, ubicada en la Cdla. ACUARELAS DE RIO, MZ 1174, Solar 17.

Sus accionistas, con el 50% del capital social el Sr. Vélez Bustamante Manuel Armando con C.I. 0922639844; y con el 50% el Sr. Astudillo Yance Enrique Alfredo, con C.I. 1201383476 ambos de nacionalidad ecuatoriana.

Su actividad económica principal es la construcción de toda clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas.

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia General de la compañía y están sujetos a la aprobación final de la Junta General de Accionistas dentro de los plazos establecidos por la Ley. En opinión de la Gerencia, los estados financieros a Diciembre 31 del 2012 serán aprobados sin modificaciones.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

2.1 Base de Preparación

Los Estados Financieros de la compañía GOODPRODU S.A. se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y oficializadas a través de resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros del 2012, han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, modificado por la revaluación como costo atribuido de Propiedad, planta y equipo.

2.2 Unidad Monetaria

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Los Estados Financieros se expresan en Dólares de los Estados Unidos de América, la unidad monetaria actual de la República del Ecuador.

2.3 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo disponible, los depósitos a la vista y la cuenta corriente en Bancos e inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos.

2.4 A. Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros corresponden a los contratos que dan lugar simultáneamente a un activo financiero y a un pasivo financiero o a instrumentos de patrimonio de otra compañía. En el caso de la compañía los instrumentos de deuda corresponden a instrumentos primarios como son los documentos y cuentas por cobrar, los documentos y cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros se clasifican como de pasivo o de capital de acuerdo a la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, los dividendos, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como pasivo, se registran como gasto o como ingresos en el estado de resultado integral. Los pagos a los tenedores de instrumentos financieros registrados como de capital, se registran directamente en el patrimonio neto.

Si el plazo se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado, se medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Un activo financiero o pasivo financiero en su medición inicial se lo medirá al valor justo que incluye los costos de transacción posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y otras cuentas por cobrar originadas, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro.

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

2.4 B. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas en su medición inicial a su valor razonable menos una estimación para cuentas de cobro dudoso con cargo a resultados del período de acuerdo a la antigüedad de los saldos.

La cartera con clientes tiene una rotación de 90 días, las provisiones se calculan tomando como base la cartera vencida.

En cuanto a los otros tipos de cuentas por cobrar deben efectuarse las revelaciones respectivas.

2.5 Propiedades, planta y equipo

Son registradas inicialmente y posteriormente dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente depreciación acumulada calculada en función de la vida útil, y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista por la Gerencia General y una estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del activo, así como la rehabilitación del lugar o sobre el que se asienta.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se cargan a resultados en el periodo que se producen. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año.

Para aquellos activos que requieren reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Estos costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la empresa y pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituto se da de baja contablemente.

2.5.1 Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, si es que ha habido algún indicio de que se ha producido un cambio significativo, siendo el efecto de cualquier cambio en forma prospectiva.

La depreciación de un activo iniciará cuando esté disponible para su uso. La depreciación no cesará cuando el activo este sin utilizar o se haya retirado del uso del activo a menos que se encuentre totalmente depreciado o utilice el método de depreciación en función de uso.

Las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son:

Ítem	Vida Útil (en años)
Muebles y Enseres	10 Años
Equipos de Computación	3 Años
Vehículos	5 Años

2.5.2 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja de la baja en cuentas de la partida propiedades, planta y equipo, será la diferencia entre el producto neto de la disposición del activo, si lo hubiere, y el importe en libros del activo.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.6 Deterioro del valor de los activos

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Al final de cada período, la compañía evalúa los valores en libros de propiedades, planta y equipo a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y se compara el importe recuperable con su valor en libros. Cuando el importe en libros es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Son registradas a su valor razonable.

2.8 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

2.8.1 Impuesto corriente

El impuesto a la Renta corriente es la cantidad a pagar que se reconoce de acuerdo con la legislación tributaria aplicable a la compañía.

2.8.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina usando tarifas impositivas vigentes aprobadas y que se espera aplicar cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

2.9 Provisiones

Las provisiones para demandas legales se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es más que probable que se requerirá de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente. No se reconoce provisiones para futuras pérdidas operativas.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de salida de recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo. Se reconoce una provisión aun cuando la probabilidad de la salida de recursos respecto de cualquier partida específica incluida en la misma clase de obligaciones sea muy pequeña.

2.10 Beneficios a Empleados

Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11 Reconocimiento de Ingreso de Actividades Ordinarias

Los ingresos de Actividades Ordinarias se reconocen cuando la compañía ha entregado el servicio, de acuerdo con la condición pactada y la cobranza de las cuentas por cobrar está razonablemente asegurada. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el monto pueda ser medido confiablemente, es probable que beneficios económicos futuros fluirán hacia la compañía y se cumpla con los criterios específicos por ese tipo de ingreso. Se considera que al monto de los ingresos no pueda ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con el servicio o venta hayan sido resueltas. La compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

2.12 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en los libros contables y se informa sobre ellos en los estados financieros de los periodos con los cuales se relacionan.

3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF para las PYME, requiere que la Gerencia General realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este rubro comprende:

<u>SALDO AL 31 DICIEMBRE 2012</u>	
Efectivo en Caja	\$ 200,00
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>\$ 200,00</u>

Las cuentas corrientes bancarias en moneda nacional se encuentran abierta en bancos locales y son de libre disponibilidad.

5.- ACTIVOS FINANCIEROS - CORRIENTE

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

El rubro Activos Financieros comprende Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados y relacionados.

<u>SALDO AL 31 DICIEMBRE 2012</u>	
<u>Facturas por cobrar empresas no relacionadas</u>	\$ 4.456,24
<u>Menos: Provisión Cuenta Incobrables</u>	\$ - 222,81
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 4.233,43

Los Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados se originan de la construcción de toda clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas; además son consideradas de vencimiento corriente, no se devengan intereses.

6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Dentro de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo se encuentran los diferentes equipos para la ejecución de las obras que se detallan a continuación:

<u>TIPO DE BIEN</u>	<u>VALOR</u>
Construcciones en curso	\$ 15,000.00
Muebles y Enseres	\$ 1,710.99
Equipo de Computo	\$ 2,145.14
Vehículos	\$ 31,500.00
SUBTOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 50,356.13
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-\$ 6,300.00
VALOR NETO EN LIBROS	\$ 44,056.13

7.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

La cuenta Otras Obligaciones Corrientes presenta el siguiente movimiento:

CORTO PLAZO:

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>INSTITUCIÓN</u>	<u>SALDO AL 31 DICIEMBRE 2012</u>
Impuesto a la Renta por pagar	\$ 1,816.11
Participación de Utilidades	\$ 1,393.44
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 3,209.55

8.- CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones acumuladas consistían en:

<u>SALDO AL 31 DICIEMBRE 2012</u>	
Cuentas por Pagar Accionistas	\$ 38.204,78
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 38.204,78

9.- IMPUESTOS

9.1- IMPUESTO A LA RENTA RECONOCIDO EN LOS RESULTADOS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución para el año 2012. A Diciembre del 2012 la compañía muestra una utilidad del Ejercicio de \$ 7.896,14 por lo cual pagaría de Impuesto a la Renta \$ 1,816.11.

10.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital de la compañía está representado por acciones ordinarias y nominativas de \$1,00. El total de accionistas son de 2, los cuales tales son inversionistas nacionales.

El movimiento de las acciones de capital se resume como sigue:

SALDO AL 31 DICIEMBRE		%
	2012	
Astudillo Yance Enrique	\$500,00	50 %
Alfredo		
VELEZ BUSTAMANTE MANUEL	\$500,00	50 %
ARMANDO		
TOTAL	\$1.000,00	100%

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

El capital autorizado es de \$2.000,00.

11.- RESULTADOS ACUMULADOS

La partida Resultados Acumulados presenta la siguiente clasificación:

NOMBRE DE CUENTA	SALDO AL 31 DICIEMBRE 2012
Ganancias Acumuladas	\$ 15,20
Resultados Acumulados por Adopción Primera Vez de las NIIF	\$ -20,00
<u>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>\$ - 4,80</u>

El saldo de la cuenta Resultados acumulados por adopción primera vez de las NIIF, surgen en el período de transición por la aplicación de las NIIF para las PYME, que generaron ajustes que fueron cargados o abonados a esta cuenta. Los ajustes realizados fueron:

Resultados Acumulados por Adopción Primera Vez de las NIIF

Reconocimiento Impuesto a la Renta por Pagar	\$ 4,80
Reconocimiento Utilidad del ejercicio	<u>-\$15,20</u>
TOTAL	<u>\$-20,00</u>

12.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Presenta una utilidad al 31 de Diciembre del 2012 de \$ 6.080,03 que se muestra en el respectivo Estado de Resultados Integrales.

13.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (22 de Febrero del 2013), no se produjeron eventos que, opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre lo estados financieros adjuntos.

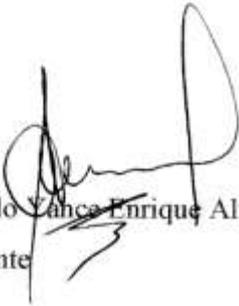
14.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración el 14 de Febrero 2013 y serán presentados a los Accionistas y la Junta

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

GOODPRODU S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

de Directores para su aprobación.



Astudillo Yáñez Enrique Alfredo
Presidente



Vélez Bustamante Manuel Armando
Gerente General