

No // 2008 //

**AUMENTO DE CAPITAL CON
APORTACIÓN DE BIEN INMUBLE, Y
REFORMA DEL ESTATUTO DEL
CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO,
QUE HACE LA COMPAÑÍA
BETANCOURT & BETANCOURT
ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA.-----
CAPITAL SUSCRITO: UDS 15,000.00.-----
CAPITAL AUTORIZADO: UDS 31,600.00.--**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a
los veintiún días del mes de Abril del año dos mil ocho,
ante mí, Abogado **EDUARDO ALBERTO FALQUEZ
AYALA**, Notario Séptimo del Cantón, comparecen por una
parte la **COMPAÑÍA BETANCOURT &
BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA**,
debidamente representada por sus representantes legales: la
señora **GLADYS BETTY BETANCOURT JIMÉNEZ**,
quien interviene por sus propios derechos, de estado civil
casada, de profesión Ingeniera Comercial, en su calidad de
GERENTE GENERAL, y el señor **FREDDY AURELIO
BETANCOURT JIMÉNEZ**, quien interviene por sus
propios derechos, de estado civil casado, de profesión
Doctor en Medicina, en su calidad de **PRESIDENTE
EJECUTIVO**; y, por otra parte: los señores **JAIME
RAÚL GONZALEZ DEL PEZO**, quien comparece por su
propios derechos, de estado civil casado, de profesión

1 Economista, y la señora MIRNA CLEOTILDE
2 BOHÓRQUEZ VELA, comparece por sus propios derecho,
3 de estado civil casada, de profesión Doctora en Medicina,
4 domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, Capaces para
5 obligarse y contratar, a quienes de conocerlos por
6 intermedio de este acto doy fe; Bien instruidos de la
7 naturaleza y resultados de la presente Escritura Pública de
8 **AUMENTO DEL CAPITAL CON APORTACIÓN DE**
9 **BIEN INMUEBLE, Y REFORMA DEL ESTATUTO**
10 **DEL CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO.-** Para su
11 otorgamiento me presenta la minuta que del tenor
12 siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
13 escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una en la
14 cual conste el **AUMENTO DEL CAPITAL CON**
15 **APORTACIÓN DE BIEN INMUEBLE, Y REFORMA**
16 **DEL ESTATUTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y**
17 **AUTORIZADO, DE LA COMPAÑÍA BETANCOURT**
18 **& BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD**
19 **ANÓNIMA,** que se contienen en las siguientes cláusulas:
20 **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-** En la
21 presenta Escritura interviene por una parte la **COMPAÑÍA**
22 **BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS**
23 **SOCIEDAD ANÓNIMA,** debidamente representada por
24 sus representantes legales: la señora **GLADYS BETTY**
25 **BETANCOURT JIMÉNEZ,** en su calidad de **GERENTE**
26 **GENERAL,** y el señor **FREDDY AURELIO**
27 **BETANCOURT JIMÉNEZ,** en su calidad de
28 **PRESIDENTE EJECUTIVO;** y, por otra parte: los



1 señores JAIME RAÚL GONZALEZ DEL PEZO, y la
2 señora MIRNA CLEOTILDE BOHÓRQUEZ VELA, a
3 quienes en lo posterior se los denominara simplemente
4 "NUEVOS ACCIONISTAS".- **CLAUSULA SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES.-** a) La compañía **BETANCOURT &**
6 **BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA.**
7 se constituyó con un capital de OCHOCIENTOS
8 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
9 00/100 (UD\$ 800.00), mediante escritura pública celebrada
10 en la Notaría Cuadragésima del cantón Guayaquil, a cargo
11 del Doctor Godofredo Virgilio Tandazo Falquez, de fecha
12 veinte de Marzo del año dos mil siete, la misma que ha
13 sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón
14 Guayaquil, de fojas sesenta y tres mil seiscientos sesenta y
15 nueve a sesenta y tres mil seiscientos ochenta y nueve
16 **(63.669 a 63.689)** registro Mercantil número once mil
17 cuatrocientos setenta (11.470) de fecha ocho de Junio del
18 año dos mil siete.- b) La Junta General Universal
19 Extraordinaria de Accionistas, de fecha cinco de Diciembre
20 del año dos mil siete, se acepto el ingreso de dos (2)
21 nuevos accionistas de la **COMPAÑÍA BETANCOURT &**
22 **BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA:**
23 Economista JAIME RAÚL GONZALEZ DEL PEZO; y,
24 la Doctora MIRNA CLEOTILDE BOHÓRQUEZ
25 **VELA.- CLAUSULA TERCERA: AUMENTO DE**
26 **CAPITAL CON APORTACIÓN DE BIEN INMUEBLE;**
27 **E, INGRESO DE DOS NUEVOS ACCIONISTAS,**
28 **SUSCRIPCIÓN Y FORMA DE PAGO.-** Con estos

1 antecedentes, Nosotros, Ingeniera Comercial **GLADYS**
2 **BETTY BETANCOURT JIMÉNEZ**, y Doctor **FREDDY**
3 **AURELIO BETANCOURT JIMÉNEZ**, a nombre y en
4 representación de **BETANCOURT & BETANCOURT**
5 **ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA**. en calidades de
6 Gerente General y Presidente Ejecutivo; y Representantes
7 Legales de la misma, debidamente autorizado por la Junta
8 General Universal Extraordinaria de Accionistas, de fecha
9 cinco de Diciembre del año dos mil siete, declaro Aumentado el
10 capital suscrito, en los términos que se contiene en el Acta de
11 Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas antes
12 referida, que forma parte integrante de esta escritura. El capital
13 suscrito de la **COMPAÑÍA BETANCOURT &**
14 **BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA**, se
15 ha incrementado en la suma de **QUINCE MIL DOLARES DE**
16 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (UD\$**
17 **15,000.00)** mediante la emisión de **QUINCE MIL (15.000)**
18 nuevas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.
19 El aumento de capital ha sido suscrito y pagado en la siguiente
20 forma: Ingeniera Comercial **GLADYS BETTY**
21 **BETANCOURT JIMÉNEZ**, en su calidad de **GERENTE**
22 **GENERAL**, tres mil setecientas cincuenta acciones; Doctor
23 **FREDDY AURELIO BETANCOURT JIMÉNEZ**, tres mil
24 setecientas cincuenta acciones, en su calidad de **PRESIDENTE**
25 **EJECUTIVO**, y los nuevos accionistas Economista **JAIME**,
26 **RAÚL GONZALEZ DEL PEZO**, tres mil setecientas cincuenta
27 acciones; Doctora **MIRNA CLEOTILDE BOHÓRQUEZ**
28 **VELA**, tres mil setecientas cincuenta acciones, suscriben

1 **QUINCE MIL ACCIONES** (15.000) acciones ordinarias y
2 nominativas de un dólar cada una, y paga la suma **QUINCE**
3 **MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
4 **AMÉRICA 00/100** (UD\$ 15,000.00), por APORTE EN
5 ESPECIE del bien inmueble descrito en la cláusula cuarta.
6 **CLAUSULA CUARTA: APORTACIÓN DEL BIEN**
7 **INMUEBLE Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL**
8 **BIEN INMUEBLE**, Los Copropietarios del bien inmueble
9 señores Ingeniera Comercial **GLADYS BETTY**
10 **BETANCOURT JIMÉNEZ**, en su calidad de **GERENTE**
11 **GENERAL**, y el señor Doctor **FREDDY AURELIO**
12 **BETANCOURT JIMÉNEZ**, en su calidad de **PRESIDENTE**
13 **EJECUTIVO**; y, por otra parte el Economista **JAIME RAÚL**
14 **GONZALEZ DEL PEZO**; y, Doctora **MIRNA CLEOTILDE**
15 **BOHÓRQUEZ VELA**, en pago de las quince mil (15.000)
16 acciones suscritas, de un valor nominal de Un dólar cada una,
17 declaran que **APORTAN Y TRANSFIERE** en favor de la
18 **compañía BETANCOURT & BETANCOURT**
19 **ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA**. el dominio del bien
20 inmueble consistente en solar signado con el numero **tres (3)**,
21 de la manzana numero **uno (1)** según urbanizadora, **un mil**
22 **cientos veinticinco (1125)** según catastro, ubicado en la
23 Urbanización **ACUARELA DEL RIO**, Parroquia Tarquí,
24 cantón Guayaquil, e identificado con el código catastral numero
25 **noventa – un mil cientos veinticinco – cero cero tres (90 –**
26 **1125 – 003)** para lo cual se efectúan las siguientes
27 declaraciones: **4.1.- LA DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**
28 **APORTADO, ES LA SIGUIENTE:** La Ingeniera Comercial

1 **GLADYS BETTY BETANCOURT JIMÉNEZ**, Doctor
2 **FREDDY AURELIO BETANCOURT JIMÉNEZ**,
3 Economista **JAIME RAÚL GONZALEZ DEL PEZO**; y,
4 Doctora **MIRNA CLEOTILDE BOHÓRQUEZ VELA**, son
5 actualmente Copropietarios del inmueble, compuesto de solar,
6 que a continuación se hace referencia: El solar signado con el
7 numero **tres (3)**, de la manzana numero **uno (1)** según
8 urbanizadora, **un mil cientos veinticinco (1125)** según catastro,
9 ubicado en la Urbanización **ACUARELA DEL RIO**, Parroquia
10 **Tarquí**, cantón **Guayaquil**, e identificado con el código catastral
11 numero **noventa – un mil cientos veinticinco – cero cero tres**
12 **(90 – 1125 – 003)**, circunscrito entre los siguientes linderos y
13 medidas: **POR EL NORTE.-** Solar numero cuatro, con
14 veinticinco metros.- **POR EL SUR.-** Solar numero dos, con
15 veinticinco metros.- **POR EL ESTE.-** Calle pública según
16 escritura, primera peatonal cuatro según catastro, con diez
17 metros.- **POR EL OESTE.-** Calle pública según escritura,
18 avenida cuarta según catastro, con diez metros.- Medidas que
19 hacen un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA**
20 **METROS CUADRADOS.- 4.2.- HISTORIA DEL**
21 **DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE APORTADO.- a)** Los
22 señores Ingeniera Comercial **GLADYS BETTY**
23 **BETANCOURT JIMÉNEZ**, Doctor **FREDDY AURELIO**
24 **BETANCOURT JIMÉNEZ**, Economista **JAIME RAÚL**
25 **GONZALEZ DEL PEZO**; y, Doctora **MIRNA CLEOTILDE**
26 **BOHÓRQUEZ VELA**, Son Copropietarios los mismo que lo
27 adquirieron el inmueble compuesto de solar signado con el
28 numero **tres (3)**, de la manzana numero **uno (1)** según



AB. Eduardo Falquez Ayala.
Notario Público Séptimo
Del Cantón Guayaquil

4

1 urbanizadora, **un mil cientos veinticinco** (1125) según catastro,
2 ubicado en la Urbanización ACUARELA DEL RIO, Parroquia
3 Tarquí, cantón Guayaquil, e identificado con el código catastral
4 numero **noventa – un mil cientos veinticinco – cero cero tres**
5 (90 – 1125 – 003), mediante escritura pública de Compraventa
6 que les hicieran los señores Rodrigo Alfredo arguello Espinoza
7 y Anita Gladys Jácome Sánchez, celebrada en la Notaría
8 Cuadragésima, a cargo del Doctor Godofredo Virgilio Tandazo
9 Falquez, de fecha seis de Diciembre del año dos mil seis, e
10 inscrita con matricula inmobiliaria numero **trescientos quince**
11 **mil novecientos dos (315902)**, en el tomo numero sesenta y
12 ocho, de fojas treinta y tres mil setecientos veintisiete a treinta
13 y tres mil setecientos veintiocho, numero quince mil setenta y
14 seis del registro de Propiedades de fecha dieciocho de
15 Diciembre del año dos mil seis.- **b)** Los señores Rodrigo
16 Alfredo Arguello Espinoza y Anita Gladys Jácome Sánchez,
17 adquirieron el antes referido inmueble por compraventa
18 otorgado por la compañía URDAULE, URBANIZADORA
19 DAULE S. A., conforme consta en la escritura de compraventa,
20 celebrada en la Notaría Novena, a cargo de la Abogada Gloria
21 Lecaro de Crespo, de fecha quince de Mayo de mil novecientos
22 noventa y cinco, **e inscrita**, en el tomo numero ciento cuarenta
23 y tres, de fojas noventa y ocho mil ochocientos sesenta y tres a
24 noventa y ocho mil novecientos ocho, número tres mil
25 setecientos cincuenta y cinco del registro de la propiedad y
26 anotada bajo el número nueve mil cuatrocientos treinta y cuatro
27 del Repertorio, de fecha diez de Julio de mil novecientos
28 noventa y cinco.- **4.3.- GASTOS.-** Todos los gastos e

1 impuestos de transferencia de dominio, serán a cargo de la
2 compañía **BETANCOURT & BETANCOURT**
3 **ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA.- 4.4.- AVALUO.-**
4 El aportante y todos los accionistas de la compañía
5 **BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS**
6 **SOCIEDAD ANÓNIMA**, han valorado el inmueble en la suma
7 de **QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
8 **DE AMÉRICA 00/100 (UD\$ 15,000.00)**, y declaran que
9 responden en forma solidaria frente a la compañía, y frente a
10 terceros por tal valoración.- **4.5.- SANEAMIENTO.-** Los
11 señores Ingeniera Comercial **GLADYS BETTY**
12 **BETANCOURT JIMÉNEZ**, señor Doctor **FREDDY**
13 **AURELIO BETANCOURT JIMÉNEZ**, Economista **JAIME**
14 **RAÚL GONZALEZ DEL PEZO**; y, Doctora **MIRNA**
15 **CLEOTILDE BOHÓRQUEZ VELA**, declaran que el inmueble
16 aportado no se encuentra afectado por gravamen alguno, no
17 obstante lo cual se obliga al saneamiento de Ley.- **4.6.-**
18 **ACEPTACION.-** La compañía **BETANCOURT &**
19 **BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA.**
20 declara que acepta el bien inmueble como **APORTE** de capital
21 en los términos antes referidos por ser conveniente a sus
22 intereses.- **4.7.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCION.-**
23 Las partes declaran que la compañía **BETANCOURT &**
24 **BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA**, se
25 encuentra autorizada para inscribir en el Registro de la
26 Propiedad del cantón Guayaquil, así mismo en el Registro
27 Mercantil de Guayaquil, esta escritura.- **CLAUSULA**
28 **QUINTA: REFORMA DEL ESTATUTO SOBRE EL**



AB. Eduardo Falquez Ayala.
Notario Público Séptimo
Del Cantón Guayaquil

L

1 **CAPITAL SUSCRITO Y CAPITAL AUTORIZADO.-** Se
2 declaran reformados los estatutos de la compañía
3 **BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS**
4 **SOCIEDAD ANÓNIMA.** en los siguientes términos: a).-
5 **ARTICULO SEXTO: CAPITAL SUSCRITO Y CAPITAL**
6 **AUTORIZADO:** El capital suscrito de la compañía es la
7 cantidad de **QUINCE MIL OCHOCIENTOS DOLARES DE**
8 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (UD\$**
9 **15,800.00)**, dividido en quince mil ochocientas acciones
10 (15.800) ordinarias y nominativas de un dólar cada una, las
11 mismas que se capital que podrá ser aumentado por resolución
12 de la Junta General de Accionistas. Las acciones estarán
13 numeradas de la cero cero uno (001) a la quince mil
14 ochocientas (15.800) y serán firmada por el Gerente General y
15 Presidente Ejecutivo. El capital autorizado queda fijado por la
16 suma de **TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOLARES**
17 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 00/100 (UD\$**
18 **31,600.00).**.- **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION**
19 **JURAMENTADA.-** El Doctor Freddy Aurelio Betancourt
20 Jiménez, en su calidad de Presidente Ejecutivo de la compañía
21 **BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS**
22 **SOCIEDAD ANÓNIMA,** declara bajo juramento que el
23 capital correspondiente al presente aumento, se encuentra
24 correctamente integrado. Además declara bajo juramento que la
25 compañía **BETANCOURT & BETANCOURT**
26 **ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA,** no tiene ningún
27 contrato pendiente con el estado.- **CLAUSULA SEPTIMA:**
28 **AUTORIZACION.-** Se autoriza expresamente, a la Abogada

1 Matilde Betancourt Guerra, para que realice todos los trámites
2 necesarios ante la Superintendencia de Compañías, para que el
3 AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACION DE BIEN
4 INMUEBLE Y REFORMA DEL ESTATUTO DEL CAPITAL
5 SUSCRITO Y AUTORIZADO, de la compañía
6 **BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS**
7 **SOCIEDAD ANÓNIMA**, sea aprobado por dicha institución,
8 hasta su culminación con la inscripción de la escritura pública
9 en el Registro de la Propiedad y Mercantil respectivamente.-
10 **CLAUSULA OCTAVA: CONCLUSION.-** Todo el Aumento
11 del Capital con Aportación de Bien Inmueble y Reforma del
12 Estatutos del Capital Suscrito y Autorizado, se ha hecho de
13 conformidad y en los términos del Acta de la sesión de Junta
14 General Universal Extraordinaria de Accionistas del cinco de
15 Diciembre del año dos mil siete, que se incorpora y forma parte
16 de esta escritura.- **CLAUSULA NOVENA:**
17 **DOCUMENTOS INTEGRANTES.-** Forman parte integrante
18 de esta escritura pública, los siguientes documentos: 1).- Acta
19 de Junta General de Accionistas de la compañía
20 **BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS**
21 **SOCIEDAD ANÓNIMA**, celebrada el cinco de Diciembre del
22 año dos mil siete.- 2).- Nombramiento de los representantes
23 legales de la compañía **BETANCOURT & BETANCOURT**
24 **ASOCIADOS SOCIEDAD ANÓNIMA**.- 3).- Recibo de Pago
25 de Impuesto Predial Municipal del ejercicio del dos mil siete.-
26 Agregue usted Señor Notario, las demás formalidades de estilo
27 para la plena validez de esta escritura.- Firmado) Abogada
28 **MATILDE BETANCOURT GUERRA**, Registro Profesional

JUNTA GENERAL DE ACIONISTA



En Guayaquil, a los cinco días del mes de Diciembre de 2007, en el local de la compañía ubicado en Acuarela del Río, manzana 05, villa No.10 en esta ciudad de Guayaquil, se reunieron los accionistas de la Compañía Betancourt & Betancourt Asociados S. A. encontrándose presentes los señores: Ing. Comercial Gladys Betty Betancourt Jiménez con 400 acciones, Doctor Freddy Aurelio Betancourt Jiménez con 400 acciones.- Todas las acciones representadas son ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Habiéndose comprobado, de acuerdo con la lista de asistentes, que se encuentra presente la totalidad del capital pagado de la compañía. El señor Doctor Freddy Aurelio Betancourt Jiménez; Presidente Ejecutivo de la compañía, expone este particular a los señores accionistas para que manifiesten su voluntad de reunirse en junta general, a lo que por unanimidad todos expresaron su deseo de instalarse en junta general totalitaria con el objeto de tratar lo siguiente: 1º. El aumento de capital con aportación de un bien inmueble: 2º. Ingreso de dos accionistas.- 3º. Suscripción y Forma de Pago del Aumento de Capital: 4º. Reforma el Estatuto referente al Capital de la Compañía Betancourt & Betancourt Asociados S. A.-

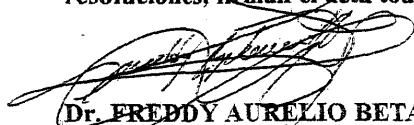
Preside la sesión el señor Doctor Freddy Aurelio Betancourt Jimenez; en su calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía Betancourt & Betancourt Asociados S. A., y actúa como Secretaria la Ing. Comercial Gladys Betty Betancourt Jiménez en su calidad de Gerente General de la Compañía Betancourt & Betancourt Asociados S. A.- El señor Presidente Ejecutivo declara instalada la sesión y pone en conocimiento de la Junta el primer punto acordado; y luego de la debida deliberación del asunto, por unanimidad del capital pagado de la compañía la Junta General de Accionistas de la compañía anónima Betancourt & Betancourt Asociados S. A.- RESUELVE: PUNTO UNO.- Aumentar el capital suscrito de la compañía en la cifra de quince mil dólares de los Estados Unidos de Norte América. Para este aumento se emiten quince mil acciones nominativas y ordinarias de un dólar cada una.- El aumento de capital se pagará con aportación de un bien inmueble, consistente en solar signado con el numero tres, de la manzana número uno de la Urbanización Acuarela del Río, de la Parroquia Tarqui, cantón Guayaquil, identificado con el código catastral numero noventa-un mil ciento veinticinco - cero cero tres (90-1125 -003), matrícula inmobiliaria trescientos quince mil novecientos dos: la descripción del Inmueble aportado, es la siguiente: el señor doctor Freddy Aurelio Betancourt Jiménez, señora Ingeniera Gladys Betty Betancourt Jiménez, señor Economista Jaime Raúl González del Pezo; y señora doctora Mirna Cleotilde Bohórquez Vela, son actualmente copropietarios del inmueble anteriormente descrito.- PUNDO DOS.-INGRESO Y ACEPTACION DE LOS DOS NUEVOS ACCIONISTAS. El señor Economista Jaime Raúl González del Pezo; y señora doctora Mirna Cleotilde Bohórquez Vela.-

PUNTO TRES.- Suscripción y Forma de Pago del Aumento de Capital.- El señor doctor Freddy Aurelio Betancourt Jiménez, suscribe tres mil setecientas cincuenta acciones, señora Ingeniera Gladys Betty Betancourt Jiménez, suscribe tres mil setecientas cincuenta acciones señor Economista Jaime Raúl González del Pezo, suscribe tres mil setecientas cincuenta acciones; y señora doctora Mirna Cleotilde Bohórquez Vela, suscribe tres mil setecientas cincuenta acciones

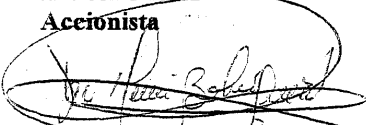
2250
2250
2250
2250

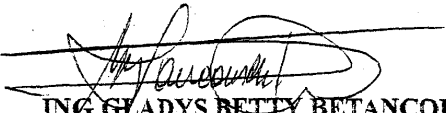
PUNTO CUATRO- Como consecuencia de este aumento de capital se reforma el Estatuto referente al Capital de la Compañía Betancourt & Betancourt Asociados S. A. ARTICULOS SEXTO.- El Capital suscrito de la compañía es de QUINCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$15.800.00), dividido en quince mil ochocientas acciones, ordinarias y nominativas de un dólar cada una, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. Las acciones estarán numeradas de cero cero uno (001), a la quince mil ochocientas.- El capital autorizado queda fijado en TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA(USD.\$31.600,00).-

El Presidente declara concluidos los asuntos a tratarse, por no haber expuestos los accionistas ningún otro asunto a consideración de la Junta, concede un momento de receso para que el Secretario pueda elaborar el acta que contenga un resumen de las resoluciones adoptadas por la Junta General.- Reinstalada la sesión, la Secretaria procede a la lectura del acta, la misma que es aprobada por unanimidad de votos de los concurrentes y en prueba de ello, para la validez de las resoluciones, firman el acta todos los asistentes, por tratarse de junta universal.


Dr. FREDDY AURELIO BETANCOURT JIMÉNEZ
Presidente


Ec. JAIME RAÚL GONZÁLEZ DEL PEZO:
Accionista


DRA. MERNA CLEOTILDE BOHÓRQUEZ VELA
Accionista


ING GLADYS BETTY BETANCOURT JIMÉNEZ
Gerente General - Secretaria



Guayaquil, Junio 22 de 2007

Señor. Doctor
FREDDY AURELIO BETANCOURT JIMENEZ
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **Betancourt & Betancourt Asociados S.A.**, reunida el día de hoy resolvió por unanimidad elegirlo por el periodo de **CINCO AÑOS**, en el cargo de **PRESIDENTE EJECUTIVO**, con atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del cantón Guayaquil, Dr. Godofredo Tandazo Falquez, el 20 de Marzo de 2007, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 08 de Junio del 2007.

Muy atentamente,

Dra. MIRNA CLEOTILDE BOHORQUEZ VELA
SECRETARIA DE LA SESIÓN

ACEPTO EL CARGO DE **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la Compañía **Betancourt & Betancourt Asociados S.A.** para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad N° 0906187869. - Guayaquil, Junio 22 del 2007.

FREDDY AURELIO BETANCOURT JIMENEZ
PRESIDENTE EJECUTIVO

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha primero de Agosto del dos mil siete queda
 inscrito el Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía
BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS S.A., a favor de
FREDDY AURELIO BETANCOURT JIMENEZ, a foja 86.525,
 Registro Mercantil número 15.549.

ORDEN: 35609



\$9.30

REVISADO POR



~~REGISTRO
MERCANTII~~

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



Guayaquil, Junio 22 de 2007

Señora Ingeniera

GLADYS BETTY BETANCOURT JIMENEZ

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme llevar a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía **Betancourt & Betancourt Asociados S.A.**, reunida el día de hoy resolvió por unanimidad reelegirla por el periodo de **CINCO AÑOS**, en el cargo de **GERENTE GENERAL**, con atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del cantón Guayaquil, Dr. Godofredo Tandazo Falquez, el 20 de Marzo de 2007, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 08 de Junio del 2007.

Muy atentamente,

Dra. MIRNA CLEOTILDE BOHORQUEZ VELA
SECRETARIO DE LA SESIÓN

ACEPTO EL CARGO DE **GERENTE GENERAL** de la Compañía **Betancourt & Betancourt Asociados S.A.** para el cual he sido elegida, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad N° 0904585908. - Guayaquil, Junio 22 del 2007.

GLADYS BETTY BETANCOURT JIMENEZ
GERENTE GENERAL

NUMERO DE REPERTORIO: 35.608
FECHA DE REPERTORIO: 18/jul/2007
HORA DE REPERTORIO: 09:42

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha dieciocho de Julio del dos mil siete queda
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía
BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS S.A., a favor de
GLADYS BETTY BETANCOURT JIMENEZ, a foja 81.651, Registro
Mercantil número 14.627.

ORDEN: 35608



\$ 9,30

REVISADO POR: *MF*



REGISTRO
MERCANTIL

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

CONTRIBUYENTE
CIA. BETANCOURT & BETANCOURT ASO. S.A (AUMENTO)

CEDULA - R.U.C. CODIGO CATASTRAL
90-1125-003-0-0-0-1

CODIGO TRANSACC. **ALC**

ACRÓNICOS, REGISTROS, Y ADICIONALES

F. CELEBRACION CONTRATO: 21-06-2008 F. CELEBRACION ANT.:

CUANTIA	ALICUOTA	1000000	Art.	Porcentaje	0.00
Por los Primeros \$.	0.00 %	x 0.00 %			0.00
Por la Diferencia \$.	0.00 %	x 0.00 %			0.00
Adic. Alcabala a ECAPAG (Alcabala)					0.00
Adic. Alcabala a EMAP. (Alcaballado)					75.00
Adic. Alcabala a Contrib. (Contribución)					1.50
Adic. Alcabalas Municipales					150.00
(-)-Dtos. Alcabalas Adicion. (Art. 100)	0.00 %	0.00 %			0.00
Impuesto al Registro Municipal			0.00 %		0.00
Registro Concejo Provincial			0.00 %		0.00
Recargo Registro Municipal			0.00 %		0.00
Recargo Registro Concejo Prov.			0.00 %		0.00
Tasa de Tramite Administrativo					2.00
Tasa de Tramite Catastro-Transferencia 1 inmuebles					2.00

Total Impuesto de Alcabala Municipal	230.50	
Interes	0.00	Tot. a Pagar: 230.50

~~7. REX-#3766521-08081021~~

~~12194980~~

~~DIRECTOR FINANCIERO~~

TESORERO MUNICIPAL

~~JEFE DE RENTAS~~

VALOR RECIBIDO	
----------------	--

	\$.	*****	0.00
--	-----	-------	------

EFFECTIVO

CHEQUES	\$*****0.00
---------	-------------

	\$ *****230.50
--	----------------

N/C y/o
TRANSFER

TOTAL \$*****230.50

RECIBIDO

25 JUN 2003

12148543

PAPELETA DOLAR

CONTRIBUYENTE

12:28:23

MMV

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

F.98.07.011

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

P.U.C 0990967946001

Nº B.-0154022 **IMPUESTO DE ALCABALAS** POR U.S.\$ ^{USD} 45.00

RECIBI de BETTY BETANCOURT

la cantidad de CUARENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES *****
 POR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL *****

al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD 15.000,00
U.S.\$ _____ por la transferencia

de dominio de COMPRAVENTA A/F: CAI BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA

PAGADO EN EFECTIVO C.C. 90112503 TARCUI

NOTARIA SEPTIMA. ABG. EDUARDO FALQUEZ AYALA

Según artículo 13 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, _____ de _____ de 2000

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Econ. Roberto Guerrero Ulloa
TESORERO

MAREVALD
15:20:06



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES: JUN DIA: 25 AÑO: 2008 CAJA No: 20 No: 12194868

CONTRIBUYENTE
BETANCOURT JIMENEZ GLADYS BETTY Y OTROS.

CEDULA - B.I.C. CODIGO CATASTRAL
90-1125-003-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES ANIO 2008

TITULO DE CREDITO No. P-352465 CLASIFICACION F4

VALOR DE LA PROPIEDAD: 15,000.00 TARIFA: 0.0004953334

	1er.Sem. (\$.)	2do.Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	3.72	3.72
CUERPO DE BOMBEROS	0.33	0.33
ASEO PUBLICO	0.02	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.39	0.39
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.18	6.18

Imp+Adic.: 21.28 Dctos: 0.07 Recargo: 0 Fecha Reg.
Coactiva: 0 Total: \$ 21.21 Iiq.: 13580276 18-12-2007

T. AEX 8376652108081021

12194868



DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

25 JUN 2008
12148533
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
12:14:58
MMV
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



CONTRIBUYENTE

F.08.07.011



Muy Ilustre MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y REGISTRO

CERTIFICADO DE AVALUOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

BIENIO 2008 - 2009



No. 243348

Fecha 08-May-2008

CEDULA DE CIUDADANIA O R.U.C.

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO(S)

BETANCOURT JIMENEZ GLADYS BETTY Y OTROS.

DATOS DEL PREDIO

CODIGO CATASTRAL	CUIDADELA	PARROQUIA
90-1125-003-0-0-0	ACUARELA DEL RIO	TARQUI
DIRECCION	No.	MANZANA
AVENIDA 4 N.E. Y 1ER. PEATONAL 4 N.E.	V-3	1125
		SOLAR 3

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

OTORGADO EN	NOTARIA	REPERTORIO	FECHA INSCRIPCION	No. REG. PROPIEDAD	MATRICULA INMOB.
GUAYAQUIL	CUADRIGESIMA	33534	18 -DIC- 2006	15076	315902

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 4	25.00	SOLAR 2	25.00	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA SOLAR
1ERA.PEAT.4 N.E.	10.00	AVENIDA 4 N.E.	10.00	250.00
	Mts		Mts	Mts2

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN CATASTRO MUNICIPAL

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
SOLAR 4	25.00	SOLAR 2	25.00	REGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	AREA DEL SOLAR
1ERA.PEAT.4 N.E.	10.00	AVENIDA 4 N.E.	10.00	250.00
	Mts		Mts	Mts2

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR M2 DE SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
-	0	\$60.00	\$*****15,000.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX.	AREA. CONST.	TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR M2. CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
------	--------------	----------------------	------------------	------------------------

SOLAR VACIO

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****15,000.00

CONTRIBUCION PREDIAL

CLASIFIC. F4 OBSERVACIONES MANZANA 1 SEGUN URBANIZADORA, ACTUAL MANZANA 1125.

TARIFA IMPOSITIVA 0.0003706667

IMP. PREDIAL Y ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL	7.44
CUERPO DE BOMBEROS	0.66
ASEO PUBLICO	0.04
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.78
CONTRIB. ESP. MEJORAS	12.36
TOTAL	21.28

AVALUO VIGENTE 2005 \$*****650.00

M. I. Municipalidad de Guayaquil
Direccion de Urbanismo,
Avaluos y Registro

Arq. Juan J. Palacios Sánchez
SUB-DIRECTOR

AB. Eduardo Falquez Ayala.
Notario Público Séptimo
Del Cantón Guayaquil



1 número seis mil trescientos diez (6.310), del Colegio de
2 Abogados del Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Para su
3 otorgamiento se observaron todos los preceptos del caso y, que
4 conjuntamente con lo respectivos documentos habilitantes que
5 se adjunta a la presente queda elevada a Escritura Pública con
6 todo el valor legal. Los comparecientes me presentaron sus
7 respectivas cédulas de ciudadanía. Leída que fue íntegramente
8 por mí el Notario a los comparecientes, se ratifican en todo lo
9 expuesto y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual,
10 doy fe.-

11

12

13

14

15 **Ing. Comerc. GLADYS BETTY BETANCOURT JIMÉNEZ.-**

16 **C. C. No. 090458590-8.-**

17

18

19

20

21 **Econ. JAIME RAÚL GONZÁLEZ DEL PEZO.-**

22 **C. C. No.- 090222424-7.-**

23

24

25

26

27 **Dr. FREDDY AURELIO BETANCOURT JIMÉNEZ.-**

28 **C. C. No.- 090618786-9.-**

C. C. No.- 120089648-6

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil a los treinta días del mes de JUDIO DE ASECUDOR mil ochocito.-

Ab. Eduardo Falquez Ayala
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DOY FE:- Que en esta fecha y, al margen de la matriz correspondiente, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo, de la Resolución No.09-G-IJ-0003291, de fecha nueve de junio del dos mil nueve, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomé nota de la APROBACION del capital autorizado, aumento de capital suscrito y, la reforma de estatutos de la compañía BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS S.A._Guayaquil, Julio 24 del 2.009.-

Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

1

L

NUMERO:

**RATIFICACION Y ACEPTACION DEL
CONTRATO DE AUMENTO DE CAPITAL
DE LA COMPAÑÍA BETANCOURT &
BETANCOURT SOCIEDAD ANONIMA,
QUE HACEN GLADYS GABRIELA
GONZALEZ BETANCOURT; DANIEL
ANDRES GONZALEZ BETANCOURT;
ALVARO CHRISTIAN GONZALEZ
BETANCOURT; Y, JAIME MAURICIO
GONZALEZ BETANCOURT.-----**

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veinte y uno de Agosto del dos mil nueve, ante mí, Abogado **EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA**, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil; comparece por sus propios derechos: la señorita **GLADYS GABRIELA GONZALEZ BETANCOURT**, quien declara ser ecuatoriana, soltera, estudiante; **DANIEL ANDRES GONZALEZ BETANCOURT**, quien declara ser ecuatoriano, soltero, empleado privado; **ALVARO CHRISTIAN GONZALEZ BETANCOURT**, quien declara ser ecuatoriano, soltero, estudiante; y, **JAIME MAURICIO GONZALEZ BETANCOURT**, quien declara ser ecuatoriano, casado, Ingeniero Comercial, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil.- Los comparecientes son mayores de edad, personas capaces para obligarse y contratar a quienes por haberme

presentado sus respectivos documentos de identificación, de conocerlos por intermedio de éste acto doy fe, los mismos que comparecen a celebrar esta escritura pública de **RATIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA BETANCOURT & BETANCOURT S. A.**, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruidos a la que proceden de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así:-----

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **RATIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA BETANCOURT & BETANCOURT S. A.**, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente escritura de **RATIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN DEL AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA BETANCOURT & BETANCOURT S. A.**, los señores: **GLADYS GABRIELA GONZALEZ BETANCOURT; DANIEL ANDRES GONZALEZ BETANCOURT; ALVARO CHRISTIAN GONZALEZ BETANCOURT;** y, **JAIME MAURICIO GONZALEZ BETANCOURT**, a quienes comparecen por sus propios derechos.-----

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Se elevó a escritura Pública de Aumento de Capital con Aportación de Bien Inmueble; y Reforma del Estatuto del Capital Suscrito y Autorizado de la Compañía Betancourt & Betancourt Sociedad



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

3



Anónima, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil, a cargo del Abogado Eduardo Alberto Falquez Ayala, con fecha veintiuno de Abril del año dos mil ocho, en proceso de inscripción.- b).- Que solicitamos la respectiva Posesión Efectiva Pro-indiviso sin perjuicio de terceros, en la Notaría Vigésima Primera, a cargo del Doctor Marcos Díaz Casquete, con fecha dieciséis de Marzo del año dos mil nueve, lo que el Notario concedió la respectiva Acta de Posesión Efectiva Pro-indiviso sin perjuicio de terceros, con fecha diecinueve de Marzo del año dos mil nueve, con lo que se procedió a Protocolizar todos los documentos requeridos para tales efectos, en la Notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, a cargo del Doctor Marcos Díaz Casquete, con fecha diecinueve de Marzo del año dos mil nueve, debidamente inscripta el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, en el tomo número veinticuatro (24), de fojas once mil quinientos quince a once mil quinientos dieciséis, número cinco mil doscientos setenta y dos del Registro de Propiedades; tomo número veinticuatro (24), de fojas once mil quinientos diecisiete a once mil quinientos dieciocho, número cinco mil doscientos setenta y tres; Tomo número veinticuatro (24), de fojas once mil quinientos diecinueve a once mil quinientos veinte, número cinco mil doscientos setenta y cuatro, de fecha tres Abril del año dos mil nueve respectivamente.-----

TERCERA: RATIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN.- En virtud de los antecedentes expuestos, los señores **GLADYS GABRIELA GONZALEZ BETANCOURT; DANIEL ANDRES**

GONZALEZ BETANCOURT; ALVARADO CHRISTIAN GONZALEZ BETANCOURT; y, JAIME MAURICIO GONZALEZ BETANCOURT, de manera irrevocable, de su libre y espontanea voluntad, se Ratifican y Aceptan todas y cada unas de las Clausulas de la escritura Pública de Aumento de Capital con Aportación de Bien Inmueble, y Reforma del Estatuto del Capital Suscrito y Autorizado de la Compañía Betancourt & Betancourt Sociedad Anónima, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Guayaquil, a cargo del Abogado Eduardo Falquez Ayala, con fecha veintiuno de Abril del año dos mil ocho, con lo que nos amparamos en el articulo treinta y cinco de la Ley Notarial Vigente, y así mismo solicitamos se tome nota al margen de la matriz primitiva, para tales efectos, así mismo autoriza y solicita la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad.-----

CUARTA: GASTOS.- Todos los gastos que se causaren por motivo de la presente celebración de esta escritura, correrán por cuenta de los intervinientes.-----

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de rigor, necesarias para solemnizar la validez de este instrumento público, **queda autorizada** a la profesional de derechos de esta Minuta en obtener la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad.- Firmado: ABOGADA **MATILDE BETANCOURT GUERRA.-** Registro Número: seis mil trescientos diez (6.310) del Colegio de Abogados del Guayas.----

Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes agregados, todos los cuales, en un mismo texto, quedan

No. **091480091-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ BETANCOURT
JAIME MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
QUAYAQUIL
CARBO / CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1978-
NACIONALIDAD ECUATORIA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BENITEZ MEDINA
JUDITH MARIBEL

No. **091480091-7**



FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR**PROFESIÓN
INGENIERO COMERCIAL.**

8333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GONZALEZ JAIME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BETANCOURT GLADYS BETTY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2007-07-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2019-07-02
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

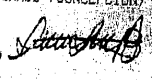
IDECU091480D917<<<<<<<<<<<
780322M190702ECU<<<<<<<<<<<
GONZALEZ<BETANCOURT<<JAIME<MAU

128-0352 0914800917
NÚMERO CÉDULA

GONZALEZ BETANCOURT JAIME
 MAURICIO
 GUAYAS PROVINCIA GUAYAQUIL CANTON
 TARGUI PATRICOQUIA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 09E350338-7
 GONZALEZ BETANCOURT GLADYS GABRIELA
 GUAYAS/GUAYABUIL/XIMENA
 31 MARZO 1986
 014- 0123 04318 F
 GUAYAS/ GUAYABUIL
 CARGO /CONCEPCION/ 1986




ECUATORIANA***** E3343V2242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JAIME GONZALEZ DEL PEZO
 GLADYS BETANCOURT
 GUAYABUIL 21/02/2006
 21/02/2018
 1347348



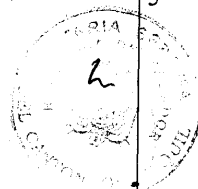
REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 (Referencial)

119-0394 0923503387
 NUMERO CEDULA
 GONZALEZ BETANCOURT GLADYS
 GABRIELA
 GUAYAS
 PROVINCIA QUAYABUIL
 PARROQUIA CANTON
 Presidente de la Junta





AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA



elevados a escritura pública.- Yo, el Notario, doy fe que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-

GLADYS GABRIELA GONZALEZ BETANCOURT.-

C. C. No.- 0923503387.- C. V. No.- 119-0384.-

DANIEL ANDRES GONZALEZ BETANCOURT.-

C. C. No.- 091781446-9.- C. V. No.- 127-0352.-

ALVARO CHRISTIAN GONZALEZ BETANCOURT.-

C. C. No.- 091966448-2.- C. V. No.- 126-0352.-

Ing. JAIME MAURICIO GONZALEZ BETANCOURT.-

C.C. No.- 091480091-7.- C. V. No.- 128-0352.-



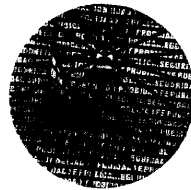
EL NOTARIO,

ABOGADO EDUARDO ALBERTO FALQUEZ AYALA

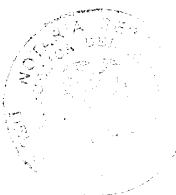
Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO , que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil a los treinta y un dias del mes de agosto del dos mil nueve.-



AB. EDGARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL



RAZON: Siento como tal que, con esta fecha y al margen de la matriz de la escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL CON APORTACION DE BIEN INMUEBLE Y REFORMA DEL ESTATUTO DEL CAPITAL SUSCRITO Y AUTORIZADO QUE HACE LA COMPAÑIA BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA, otorgada ante mí el 21 de abril de 2008, he tomado nota de la RATIFICACION Y ACEPTACION QUE OTORGAN LOS SEÑORES GLADYS GABRIELA, DANIEL ANDRES, ALVARO CHRISTIAN Y JAIME MAURICIO GONZALEZ BETANCOURT, conforme consta del testimonio que antecede.- Guayaquil, treinta i uno de agosto del dos mil nueve.-



AB. EDGARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO DEL
CANTON GUAYAQUIL



Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil
Panamá 809 y Víctor Manuel Rendón

Razón de Inscripción de
Repertorio: 1

2,009 - 22,304



Conforme a la solicitud Número: 2009- 22304, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Aporte en el tomo 66 de fojas 32933 a 32934, No.14642 del Registro de Propiedades, el Diez de Septiembre del Dos Mil Nueve, extendido(a) en: [Notaría Séptima] de [Guayaquil] el [21/abr/2008]; por: ([BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS S.A en calidad de ADQUIRENTE], [BETANCOURT JIMENEZ FREDDY AURELIO en calidad de APORTANTE], [BETANCOURT JIMENEZ GLADYS BETTY en calidad de APORTANTE], [BOHORQUEZ VELA MIRNA CLEOTILDE en calidad de APORTANTE], [GONZALEZ BETANCOURT ALVARO CHRISTIAN en calidad de APORTANTE], [GONZALEZ BETANCOURT DANIEL ANDRES en calidad de APORTANTE], [GONZALEZ BETANCOURT GLADYS GABRIELA en calidad de APORTANTE], [GONZALEZ BETANCOURT JAIME MAURICIO en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s): ([90-1125-003-0-0-0 CON MATRÍCULA: 315902])).
=====

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo Número de Matrícula:

Código Catastral/Rol/Identificación Predial Matrícula Inmobiliaria

90-1125-003-0-0-0

315902

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 11 de septiembre de 2009

Impreso a las 10:57:57



Trabajados por:

Digitalizador : SN
Calificador de Título : CMIÑO
Calificador Legal : MVASQUEZ
Asesor : JVILLALBA
Generador de Razón : MQINTEROS

MQINTEROS

Alexandra German Gaibor

Registrador de la Propiedad Delegado

El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO
PREDIO URBANO CATASTRADO

FECHA: 17-Sep-2009

AÑO 2010

PROPIETARIO

CLASIFIC.

MAT. INMOB.

COMPANIA BETANCOURT & BETANCOURT

F4

315902

CODIGO CATASTRAL

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO DEL SOLAR

90-1125-003-0-0-0

250.00

\$60.00

\$15,000.00

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

VALOR M2. AVALUO DE CONSTRUCCION

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$***15,000.00**

TARIFA IMPOSITIVA

0.0004953334

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$7.44

CUERPO DE BOMBEROS

\$0.66

ASEO PUBLICO

\$0.04

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$0.78

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$12.86

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

\$21.28

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

RESOLUCION CATASTRAL No 869

VIGENCIA: 2010

MUNICIPIO-GYE\dormormc



NUMERO DE REPERTORIO: 43547
FECHA DE REPERTORIO: 23/sep/2009
HORA DE REPERTORIO: 16:37

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL

1.- Certifica: que con fecha quince de Octubre del dos mil nueve, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 09-G-IJ-0003291, ordenada por el **Subdirector Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Ab. Juan Antonio Brando Álvarez**, el 9 de junio del 2009, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene: Aumento de Capital Suscrito, Capital Autorizado y la Reforma del estatuto de la compañía denominada: **BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS S.A.**, y Escritura de Ratificación Adjunta, de fojas 103.065 a 103.102, Registro Mercantil número 19.796. **2.-** Se efectuaron dos anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 43547



205.4

REVISADO POR:



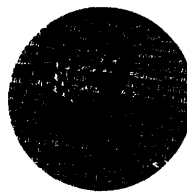
Zoila Cedeño Cellan
AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ
NOTARIO CUADRAGESIMO
GUAYAQUIL - ECUADOR

DR. GODOFREDO V. TANDAZO FALQUEZ, NOTARIO
CUADRAGESIMO (I) DEL CANTÓN GUAYAQUIL, DOY
FE: Que al margen de la escritura de fecha veinte de Marzo del
Dos mil siete, otorgada ante mi, tomé razón de la Resolución #
09-G-I-J-0003291 expedida por la Superintendencia de Compañías
de fecha 9 de Junio del Dos mil nueve, por la cual se aprueba el
Aumento de Capital y Reforma del Estatuto de la Compañía
BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS S. A.-
Guayaquil, Octubre 26 del 2009.- **EL NOTARIO.-**



[Signature]
Dr. Godofredo Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (I) del
Cantón Guayaquil



Yo **Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA**, Notario del Cantón
Guayaquil, en virtud de la atribución que me confiere
el Numeral 5 de art. 13 de la Ley Notarial agregada por
el Decreto Supremo No. 2303 del 31 de Marzo de 1970
publicado en el R. O. No. 564 del 12 de Abril del mismo
año Day 16. Que la fotocopia que entiendo es exacta y
conforme del documento que se me ha exhibido en **23**
fojas útiles y que esta fotocopia con la nota respectiva
la ha incorporado en el libro de Diligencias que al
efecto se lleva en la Notaría a mi cargo.

Guayaquil, **NOVIEMBRE 4/09**
[Signature]
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA
NOTARIO SEPTIMO

Dr. Godofredo V. Tandazo Falquez
Notario Cuadragesimo (I) del
Cantón Guayaquil