

INFORMACION A REVELAR.

Las cuentas por pagar es el saldo al 31 de Diciembre del 2019, correspondiente a proveedores. Por valor de US \$. 63.771.79.

Los Gastos Por Pagar el saldo al 31 de Diciembre del 2019 por valor de US US\$. 2.196.98.

El saldo de las Obligaciones Sociales. - Deuda al I.E.S.S., por concepto de aportes del mes de Diciembre del 2019.por valor de US\$. 171.86.

Crédito Tributario saldo al 31 de Diciembre del 2019 por US\$.84.00

El saldo de las otras cuentas por cobrar de impuestos y contribuciones por valor de US\$.2.035.90.

10.-PRESTAMO A LARGO PLAZO.

INFORMACION A REVELAR

El saldo de la Cuenta Préstamo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2019 es igual al del año 2019 por valor de US\$.104.971.68, ya que no se ha podido pagar a los señores accionistas, por la situación económica ya conocida por todos.

11.-PATRIMONIO:

Al 31 de Diciembre del año 2019

Capital	\$15.800.00
Aporte Futura capitalización	15.000,00
Reserva Legal	532.84
Reserva Facultativa	4.795.57
Utilidades Acumuladas	289.32
Perdida del Ejercicio	- 3873.77
TOTAL PATRIMONIO	\$32.543.96

Información a revelar:

El capital Social de la compañía es de \$ 15.800,00 por acciones ordinarias y nominativas a US\$1.00 cada acción.

La cuenta Aporte futura Capitalización por un valor de US\$. 15.000,00

La Reserva Legal es por valor de US \$. 532,84.

La Reserva Facultativa tiene un saldo al 31 de Diciembre del 2019 por valor de US\$.4.795,57.

El Saldo de la Cuenta Utilidades Acumuladas, correspondiente a años anteriores por valor de Por US\$. 289.32.

El Saldo de la Perdida año 2019 por valor de \$.3,873.77, se tratara de acuerdo a lo acordado en Junta General de accionista

INFORMACION A REVELAR. -

Caja & Banco. - Saldo de la cuentas Caja que refleja en los mayores por el año 2019 entre Caja \$.326.01 y Banco \$.285.78, suman US\$.611.79

Cuentas Por cobrar.- Valor a cobrar por saldo por Ingresos por servicios de arriendo es de \$.1.466.00. al 31 de Diciembre del 2019.

Los Impuestos Tributarios corresponde a Resultado de Impuesto a la Renta 2019 por valor de \$.3.360.00.

7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	\$ 25.000.00
EDIFICIO	241.378.68
MUEBLES Y ENSERES	13.255.21
DEPRECIACIONES	89.284.51
TOTAL.	\$ 190.349.38

INFORMACION A REVELAR. -

Terreno- Saldo de las cuentas Caja que refleja en los mayores por el año 2019. No se deprecia. Valor en Libros.

Edificio- Valor saldo por ventas al 31 de Diciembre del 2019 de \$. 241.378.68

Muebles y Enseres. - Saldo que refleja al 31 de Diciembre del 2019 por valor de \$.13.255.21

Las Depreciaciones se obtuvo un saldo de \$. 89.284.51-

8.- DIFERIDO

Gastos Anticipados	\$ 9.989.00
TOTAL	\$ 9.989.00

INFORMACION A REVELAR.

Valores considerados en el rubro de gastos anticipados, para ser amortizados en el futuro al 31 de Diciembre del 2019 con un saldo por valor de \$. 9.989.00.

9.- PASIVO CORRIENTE.-

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2019.

CORRIENTE:	
Cuentas Por Pagar	\$ 63.771.79
Gastos Por Pagar	2.196.98
Obligaciones Sociales	171.86
Crédito tributario Anterior	84.00
Otras Cuentas Por Pagar	2.035.90
TOTAL	\$ 68.260.55

COMPAÑÍA INMOBILIARIA BETANCOURT & BETANCOURT S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
RUC: No. 0992528168001

1.-DATOS CONSTITUTIVOS.

Los estatutos de Sociales de la compañía constan en la escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Guayaquil Dr. Godofredo Tandazo Falquéz, el 20 de Marzo del 2007, la misma que ha sido inscrita el Registro mercantil del mismo cantón el 08 de Junio del 2007.

2.-CTIVIDAD FUNCIONAL

La Compra venta, alquiler y explotación de bienes Inmuebles.

3.-BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

La Compañía BETANCOURT & BETANCOURT ASOCIADOS S.A, aplico las NIIF para PYMES- Así mismo, los estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NII'S para la PYMES establece que los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales adoptadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías.

4.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros han sido avaluadas y medidas de acuerdo a lo establecido por las normas de NIIF'S PYMES, que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.-

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo

El Fondo de Caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyos sustentos para las reposiciones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

b) Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)

La compañía en este 2019, no ha tenido movimientos significativos, como expresan los Estados Financieros del presente año.

6.-EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO. -

El siguiente es el resumen de Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de Diciembre 2019.

CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	EN U\$ SALDOS AL 31/12/2019
Caja & Banco	\$ 611.79
Cuentas Por Cobrar	1.466.00
Retencion Renta	3.360.00
TOTAL ATIVO CORRIENTE	\$5.437.79

12.-INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS-

Es el valor generado por ingresos correspondiente al año 2019, por concepto de alquiler de suite. La empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de las cuentas de resultados, de acuerdo al principio devengado.- La empresa medirá los ingresos al valor razonable.

13.-COSTO Y GASTOS FINANCIEROS. -

Son gastos de compras y servicios realizados por la actividad del año 2019.

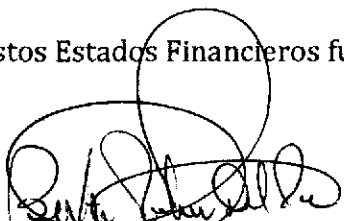
La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran establecidos a valor razonable; sus resultados son confiables y verdaderamente significativos.

14.-IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS

La empresa estipula que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran realizados a valor razonable; sus resultados son confiables y verdaderamente significativos; por lo consiguiente se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las utilidades expresadas en los Estados Financieros; para el próximo periodo.

La Pérdida del año 2019 será amortizada a partir del año 2020

Estos Estados Financieros fueron aprobados el 23 de Marzo del 2020.



Bertha Panchana Del Pezo
Reg. 011605