

COMPAÑIA INMOBILIARIA BETANCOURT & BETANCOURT S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
RUC: No. 0992528168001

1.- DATOS CONSTITUTIVOS

Los estatutos de Sociales de la compañía constan en la escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragesimo del Cantón Guayaquil Dr. Godofredo Tandazo Falquez, el 20 de Marzo del 2007 la misma que ha sido inscrita en el Registro mercantil del mismo cantón el 08 de Junio del 2007.

2.- ACTIVIDAD FUNCIONAL

La Compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

3.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías, dispuso que las sociedades creadas en el año 2011, apliquen las NIIF de manera directa, en consecuencia la Compañía BETANCOURT & BETANCOURT S.A, aplica las NIIF para PYMES. Así mismo, los estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las características cualitativas que las NIIF para la PYMES establece que los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales adoptadas de acuerdo a la Superintendencia de Compañías.

4.- CRITERIOS DE RECONOCIMIENTO Y MEDICION PARA LAS POLITICAS CONTABLES.-

Todas las partidas de los Estados Financieros han sido evaluadas y medidas de acuerdo a lo establecido por las normas de NIIF'S PYMES, que son los costos establecidos en el reconocimiento inicial y posterior y de acuerdo a su valor razonable.

5.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.-

a) Efectivo y Equivalente de Efectivo

El Fondo de Caja chica o caja menor, será manejado por un custodio con un fondo establecido, cuyos sustentos para las repeticiones serán solamente para facturas y notas de ventas, de acuerdo a lo que establece el Reglamento Interno de la Ley Orgánica Tributaria.

b) Efectivo Equivalente de Efectivo (cobro a clientes)

La compañía en este 2018, no ha tenido movimientos significativos, como expresan los Estados Financieros del presente año.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

El siguiente es el resumen de Efectivo y Equivalente de Efectivo al 31 de Diciembre 2018

CUENTAS DEL ACTIVO CORRIENTE	EN US DOLARES AL 31/12/2018
Caja & Banco	\$ 2.162.69
Cuentas Por Cobrar	1.216.00
Anticipo de Impuesto a la Renta	48.22
Retención Renta	2.072.00

TOTAL ATIVO CORRIENTE	\$5.498.91
-----------------------	------------

INFORMACION A REVELAR.-

Caja & Banco.- Saldo de la cuentas Caja que refleja en los mayores por el año 2018 entre Caja \$142.61 y Banco \$2020.68.

Cuentas Por cobrar.- Valor a cobrar por saldo por Ingresos por servicios es de \$1.216. al 31 de Diciembre del 2018.

Los Impuestos Tributarios corresponde a Resultado de Impuesto a la Renta 2018 por valor de \$48.22.

Impuestos Retenidos por el periodo 2018 por valor de \$2.072.00.

7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	\$ 25.000.00
EDIFICIO	241.378.68
MUEBLES Y ENSERES	12.395.21
DEPRECIACIONES	77.115.33
	\$ 218.111.91
TOTAL	

INFORMACION A REVELAR.-

Terreno.- Saldo de la cuentas Caja que refleja en los mayores por el año 2018. No se deprecia Valor en Libros.

Edificio.- Valor saldo por ventas al 31 de Diciembre del 2018 de \$ 241.378.68

Muebles y Enseres.- Saldo que refleja al 31 de Diciembre del 2018 por valor de \$12.395.21

Las Depreciaciones se obtuvo un saldo de \$ 77.115.33

8.- DIFERIDO

Gastos Anticipados	\$10.954.44
TOTAL	\$10.954.44

INFORMACION A REVELAR.

Valores considerados en el rubro de gastos anticipados, para ser amortizados en el futuro al 31 de Diciembre del 2018 con un saldo por valor de \$ 10.954.44.

La amortización de Pérdidas del año 2016, fue asumida en su totalidad por los señores accionistas de la empresa, con el fin de no perjudicar el resultado final del período.

9.- PASIVO CORRIENTE.-

El siguiente es el resumen de Pasivo Corriente al 31 de Diciembre del 2018.

CORRIENTE:	
Cuentas Por Pagar	\$ 70,068.90
Gastos Por Pagar	7,027.67
Obligaciones Sociales	207.19
Impuesto a La Renta a Pagar	102.84
Otras Cuentas Por Pagar	344.01
TOTAL	\$ 78,550.61

INFORMACION A REVELAR.

Las cuentas por pagar es el saldo al 31 de Diciembre del 2018, correspondiente a proveedores Por valor de US \$ 70,068.90

Los Gastos Por Pagar el saldo al 31 de Diciembre del 2018 por valor de US\$ 7,027.67
Obligaciones Sociales- Deuda al I.E.S.S., por concepto de aportes del mes de Diciembre del 2018 por valor de US\$ 207.19.

El impuesto a la Renta tiene un saldo de \$ 102.84.

Otras Cuentas Por Pagar.- Valor a Pagar a la Municipalidad de Guayaquil por US\$ 344.01

10.-PRESTAMO A LARGO PLAZO.

INFORMACION A REVELAR

El saldo de la Cuenta Préstamo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2018 es igual al del año 2018 por valor de US\$ 104,571.68, ya que no se ha podido pagar a los señores accionistas, por la situación económica ya conocido por todos.

11.-PATRIMONIO-

Al 31 de Diciembre del año 2018

Capital	\$ 15,000.00
Aporte Futura capitalización	15,000.00
Reserva Legal	\$32.84
Reserva Facultativa	6,795.57
Utilidades Acumuladas	289.32
Pérdida del Ejercicio	- 1828.11
TOTAL PATRIMONIO	\$ 34,589.62

Información a revelar:

El capital Social de la compañía es de \$ 15,000.00 por acciones ordinarias y nominativas a US\$1.00 cada acción.

(Aporte futuro Capitalización por un valor de US\$ 15.000,00

o Legal es por valor de US \$ 532,84.

o Fiscalitativo tiene un saldo al 31 de Diciembre del 2018 por valor de US\$ 6.795,57.

de la Cuenta Utilidades Acumuladas, correspondiente a años anteriores por valor de 289,32.

En la Pérdida año 2018 por valor de \$ 1.828,11, se trata de acuerdo a lo acordado en el acta de asamblea.

RESUMEN DE ACTIVIDADES ORDINARIAS-

El resultado por ingresos correspondiente al año 2018, por concepto de alquiler de empresa adoptará como principio subyacente el reconocimiento de las cuentas de n. de acuerdo al principio devengado.- La empresa tendrá los ingresos al valor 1.

INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS-

En el concepto de ingresos y servicios realizados por la actividad del año 2018.

En esta materia que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran los a valor razonable, sus resultados son confiables y verdaderamente significativos.

RESUMEN SOBRE LAS GANANCIAS

En esta materia que, como las partidas de los estados financieros, se encuentran los a valor razonable, sus resultados son confiables y verdaderamente significativos; por lo tanto se hará una programación para los pagos de los impuestos que generen las ganancias en los Estados Financieros para el próximo período.

En el año 2018 fue asumida por los socios.

Los Estados Financieros fueron aprobados el 22 de Marzo del 2019.


ta Patricia Del Pino.
g. 01/1/2019