

ENGLANDCORP S.A.

COOP. DE VIVIENDA GUAYAQUIL MZ 21 SL 20

RUC 0992527765001

EXP. 9023

ENGLANDCORP S.A.
Estados Financieros Año 2016

El presente documento consta de:

- ☐ Estado de Situación Financiera - Comparativo
- ☐ Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- ☐ Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- ☐ Notas Explicativas a los Estados Financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORMACIÓN GENERAL

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de cumplimiento.- Los Estados Financieros de **ENGLANDCORP S.A.** A.; han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrán llegar a diferir de sus efectos finales.

ENGLANDCORP S.A. es una compañía anónima que tiene como principal actividad económica actividades de mantenimiento de vivienda. Fue constituida en Diciembre 10 del 1986.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados en reunión de accionistas el día 10 del mes de Abril del 2017.

1. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los estados financieros del primer año de aplicación de las NIIF Para

1.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras locales y del exterior, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los sobregiros bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como Obligaciones con Instituciones Financieras, en el pasivo corriente.

1.2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los componentes de Propiedad, planta y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación; y, deterioro del valor cuando existan indicios del mismo. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

ENGLANDCORP S.A.

COOP. DE VIVIENDA GUAYAQUIL MZ 21 SL 20

RUC 0992527765001

EXP. 9023

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

ACTIVOS FIJOS	VIDA ÚTIL	PORCENTAJES ANUALES
TERRENO		
EDIFICIO	20 AÑOS	10%

• EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Efectivo y Equivalente de efectivo	\$ 850.35	\$ 862.00
TOTAL	\$ 850.35	\$ 862.00

• PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta esta constituida por Propiedades, Plantas y Equipos como sigue:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)	2015 (en U.S. dólares)
Terreno	\$30.335,63	\$30.335,63
Edificio	\$99.926,37	\$99.926,37
(-) Depre. Acumulada	\$24.981,58	\$24.981,58
TOTAL	\$105.280,42	\$105.280,42

ENGLANDCORP S.A.

COOP. DE VIVIENDA GUAYAQUIL MZ 21 SL 20

RUC 0992527765001

EXP. 9023

- **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta esta constituida por los rubros que se describen a continuación:

CUENTA	2016 (en U.S. dólares)
Cuentas por Pagar Accionistas	\$105.330.77
TOTAL:	\$105.330.77

2. CAPITAL SOCIAL

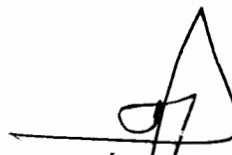
Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.1. EVENTOS SUBSECUENTES

Entres el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los Estados Financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

ENGLANDCORP S.A.

MARINO AGUIRRE CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL



ECON. SALOMÓN LORENZO BAYAS GUEVARA
CONTADOR PUBLICO NO. 1.732