

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA JIANHAO S.A.

1. Operaciones

COMPAÑÍA JIANHAO S.A., fue constituida el 10 de julio del 2007 y su actividad principal es la Actividad de Administración de Empresa.

El capital social de la Compañía está suscrito por ochocientos dólares (\$800.00), dividido en el 99.00% para Pablo Fernando Chiriboga Becdach, el 1.00% para Carlos David Chiriboga Becdach y el 1.00% para Jaime Patricio Chiriboga Guerrero.

Durante el ejercicio económico 2012, la actividad de la empresa se encuentra incursionando en el sector agrícola, administrativo y de construcción.

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía presento una utilidad de \$ 25.649,49 proveniente de las actividades de prestación de servicios de administración agrícolas. La meta para el siguiente año es utilizar los recursos de la compañía para la implementación de nuevos proyectos de cultivos y siembra de palma africana, según los contratos que se celebraran con diferentes compañías agrícolas.

La dirección registrada de la Compañía es: AVENIDA DE LOS COLONOS S/N Y VIA CHONE REDONDEL DEL BY PASS.

2. Principales Políticas de Contabilidad

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Efectivo en caja y bancos.-

Se encuentran registradas a su valor nominal

(b) Registros contables y unidad monetaria.-

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. Cuentas por Pagar

Se registra el financiamiento que recibió la compañía por modo de prestamos para sus operaciones económicas, y estos pasivos serán pagados en su medida en el siguiente ejercicio económico

4. Capital Social

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de \$1 cada una, de las cuales todo el capital social se encuentra pagado en su totalidad.

5. Gastos de Administración y Generales

Al 31 de diciembre del 2012, los gastos financieros se refieren a intereses pagados. Otros gastos financieros de apertura de cuenta corriente y de suministros y materiales que fueron necesarios para la generación de documentos legales; la contabilidad refleja los costos de producción de este primer ejercicio económico dedicado a la actividad de administración de otras empresa agrícolas.

6. Impuesto a la Renta

(a) Situación Fiscal

La autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

(b) Pérdidas Fiscales Amortizables

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, las pérdidas tributarias podrán ser amortizadas dentro de los cinco años siguientes al que se originaron, sin que dicha amortización exceda en cada periodo el 25% de las utilidades tributarias.

(c) Tasa de Impuesto

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía si causo impuesto a la renta y será pagado con las Retenciones en la Fuente efectuadas en el ejercicio.

(d) Dividendos en Efectivo

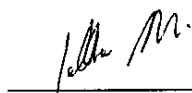
Los dividendos en efectivo no son tributables.

(e) Conciliación Tributaria Contable

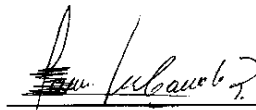
Al 31 de diciembre de 2012 no existen partidas que afecten la pérdida contable con la pérdida tributaria de la Compañía.

(f) Pago del Impuesto a la Renta y su Anticipo

De acuerdo a las modificaciones establecidas en el Código de la Producción, Comercio e Inversiones (31 de diciembre de 2012) las sociedades recién constituidas que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago del anticipo después del quinto año de operación efectiva.



Pablo Fernando Chiriboga B.
Gerente General



Fernando Caicedo Peñafiel
Contador