

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARKAN CIA. LTDA.		SIGLAS MARKAN	Registro Unico de Contribuyentes No. 179025866100-1	No. EXPEDIENTE 12-801-7
PRINCIPAL	Ciudad QUITO	Calle y No. ULLOA No 2507	Teléfono: 247732	Casilla
SUCURSAL(ES)				

Periodo del balance:
De: 10 de ENERO de 1979; Al 31 de DICIEMBRE de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	GUILLELMO MARTINEZ PAZ	170035154-5	ECUATORIANA
Vicepresidente:	Ing. MARCELO HERDOIZA C.	160004054-5	ECUATORIANA
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			



DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. MARCELO HERDOIZA CRESPO	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s)	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

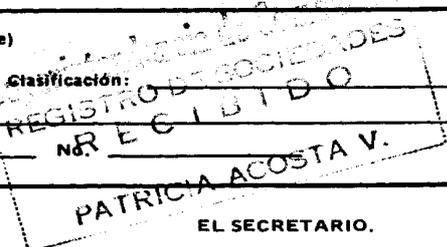
Denominación de la persona jurídica: _____

ALFONSO GORTAIRE UQUILLAS ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **VENEZUELA 655**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____



Recibido hoy día de de 19 a las
de la con anexos constantes en

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			400.000
10.01 Caja y bancos	400.000		
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03 Cuentas en participación			
12.04 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			
14.01 Cuentas por cobrar	LA EMPRESA	SE ENCUENTRA	INACTIVA
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	400.000		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE			
22.01 Edificios	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.0
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26
TOTAL PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
30.00	CAPITAL SOCIAL			400.000	27
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				400.000	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta

LA EMPRESA SE ENCUENTRA INACTIVA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	LA EMPRESA SE ENCUENTRA INACTIVA	
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros		
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


 REPRESENTANTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 1777

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.