

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MARKAN CIA. LTDA.			SIGLAS MARKAN	Registro Unico de Contribuyentes No. 175025866100-1	No. EXPEDIENTE 12-801-76
PRINCIPAL	Ciudad QUITO	Calle y No. ULLOA No 2507	Teléfono: 247732	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 1 de ENERO de 1977 al 31 de DICIEMBRE de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	GUILLERMO MARTINEZ PAZ	170035154-5	ECUATORIANA
Vicepresidente:	Ing. MARCELO HERDOIZA C.	160004054-5	ECUATORIANA
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. MARCELO HERDOIZA ORESPO	Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s)	Período
Fecha del nombramiento	

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: ALFONSO CORTAIRE UQUILLAS ECUATORIANA	Dirección: VENEZUELA 655
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario: ☐ ; Turístico: ☐ ; Otra: ☐	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 22 JUN 1980	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día de de 19 a las
de la con anexos constantes en

EL SECRETARIO.

		PASTA UN AÑO	MÁS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			400.000	10.01
10.01	Caja y bancos	400.000			
12.00	INVERSIONES				12.0
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.0
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.0
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.0
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.0
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	400.000			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.0
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.0
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.0
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.0
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			400.000	

LA EMPRESA SE ENCUENTRA INACTIVA

PERIODO: De 1 de ENERO 31 de DICIEMBRE de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

LA EMPRESA SE ENCUENTRA INACTIVA

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐RACIONALIZACION ☐REPOSICION ☐

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			400.000	27.
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			400.000	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
- 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
- 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
- 20.04 Reservas estatutarias
- 20.05 Reservas facultativas
- 20.06 Asignaciones especiales
- 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
- 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
- 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
- 20.10 Impuesto a la renta
- 20.11 Utilidades no distribuidas

LA EMPRESA SE ENCUENTRA INACTIVA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1....., de ENERO..... al31..... de DICIEMBRE..... de 1977.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAIS

1012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA

(costo de producción vendida)

3010 Materias primas utilizadas

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3031 Suministros y materiales

3032 Mano de obra indirecta

3033 Depreciación de activos fijos

3034 Agua, luz, teléfono

3035 Seguros

3036 Combustibles y lubricantes

3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación

3038 Mantenimiento y reparaciones

3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Otros costos de venta

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

4011 Comisiones a empleados y particulares

4012 Publicidad y propaganda

4013 Otros

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)

5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)

5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)

5014 Amortización de intangibles y diferidos

5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)

5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías

5017 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

6000 OTROS INGRESOS

6010 Intereses devengados

6011 Otros ingresos no operacionales

7000 OTROS GASTOS

7010 Intereses pagados

7011 Otros gastos financieros

7012 Otros gastos no especificados

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


 EL CONTADOR
 Reg. No. 1777

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario