



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Avenida Amazonas N21-252 y Carrión.
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4623
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador

*Auditoría
2007*

SCCA-09-1628

Quito, 22 de diciembre de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

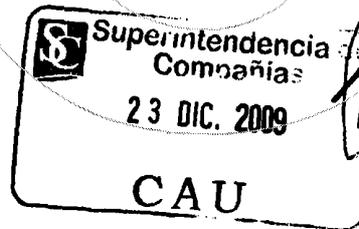
Estimados señores:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar 1 ejemplar de nuestro informe de auditoría externa, por los años terminados en Diciembre 31, 2007 y 2008 de la siguiente Compañía:

No.	Compañía	No. Expediente
1.	Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAN Cía. Ltda.	12801-76

Atentamente
BDO Stern Cía. Ltda.


Nancy Gavella
Socia



9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

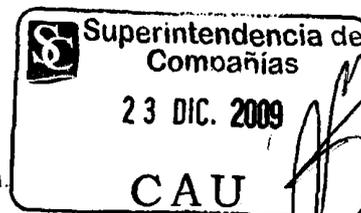
Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Junta Directiva de
Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.
Quito, Ecuador



1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al sexto, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe, la Compañía no nos proporcionó la documentación que suficiente el registro de bonificaciones por US\$400,000. En razón de no contar con la mencionada documentación no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad del referido importe incluido en los estados financieros adjuntos.
4. Al 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe, la Compañía no nos proporcionó las Actas de Junta de Socios celebradas durante el año 2007, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de algún asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
5. Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía no ha efectuado un inventario físico y no mantiene un detalle de existencias de los semovientes, que le permita determinar sus características como: raza, estado, edad y valor de mercado. En razón de no contar con la mencioanda información no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad del saldo incluido en los estados financieros adjuntos por US\$89,055.

6. Como se menciona en la Nota C a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía no dispone de los estados financieros de Proestadio S.A. y al 31 de diciembre de 2006 no dispone de los estados financieros del Fideicomiso Hit, en las cuales posee inversiones, que nos permita determinar la razonabilidad del saldo por US\$465,758 y US\$389,145 respectivamente, presentado como inversiones permanentes. De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 18, la Compañía debe actualizar sus inversiones conforme lo requiere la mencionada norma.
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto respecto al año 2007 y párrafos quinto y sexto para los años 2007 y 2006, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
8. Tal como se menciona en la Nota O, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. Durante los años 2007 y 2006 la Compañía prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

Julio 17, 2008
RNAE No. 193Nancy Gaveña - Socia
RNC - 21.874

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	278,293	61,210
Cuentas por cobrar (Nota A)	292,938	259,236
Total activos corrientes	571,231	320,446
Propiedad, maquinaria y equipo (Nota B)	2,686,051	2,333,077
Inversiones permanentes (Nota C)	465,758	389,146
Semovientes (Nota D)	89,055	89,054
	3,812,095	3,131,723
Pasivos y patrimonio de los socios		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	-	78,225
Cuentas por pagar (Nota E)	2,416,156	2,014,114
Obligaciones con los trabajadores (Nota F)	65,257	19,146
Impuesto a la renta (Nota G)	2,181	-
Total pasivos corrientes	2,483,594	2,111,485
Pasivo a largo plazo (Nota H)	60,499	60,499
Total pasivos	2,544,093	2,171,984
Patrimonio de los socios:		
Capital social (Nota I)	200,000	200,000
Aportes para futura capitalización (Nota J)	68,497	68,497
Capital adicional (Nota K)	1,492,111	1,492,111
Reserva legal (Nota L)	24	24
Pérdidas acumuladas (Nota M)	(492,630)	(800,893)
Total patrimonio de los socios	1,268,002	959,739
	3,812,095	3,131,723

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ventas	1,234,669	1,507,339
Costo de ventas	453,704	1,355,224
Utilidad bruta en ventas	780,965	152,115
Gastos de administración y ventas	475,254	236,145
Utilidad (pérdida) en operación	305,711	(84,030)
Otros ingresos (gastos):		
Otros ingresos, netos	99,112	88,783
Gastos financieros, netos	(659)	(3,283)
	98,453	85,500
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta neta	404,164	1,470
Participación a trabajadores	(Nota F) 46,047	636
Impuesto a la renta	(Nota G) 49,854	-
Utilidad neta	308,263	834

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial y final	200,000	200,000
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial y final	68,497	68,497
Capital adicional		
Saldo inicial y final	1,492,111	1,492,111
Reserva legal		
Saldo inicial y final	24	24
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(800,893)	(801,727)
Utilidad neta	308,263	834
Saldo final	(492,630)	(800,893)
Total patrimonio de los socios	1,268,002	959,739

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,258,451	1,538,928
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(481,970)	(1,294,442)
Gastos financieros	(659)	(3,283)
Otros gastos (ingresos) netos	22,500	(9,955)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	798,322	231,248
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(503,014)	(228,533)
Efectivo recibido por venta de propiedad, maquinaria y equipo	-	43,000
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(503,014)	(185,533)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por préstamos a socios	-	(144)
Efectivo pagado por sobregiro bancario	(78,225)	(14,752)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(78,225)	(14,896)
Aumento neto de efectivo	217,083	30,819
Efectivo al inicio del año	61,210	30,391
Efectivo al final del año	278,293	61,210

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto en Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad neta	308,263	834
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación	150,040	134,894
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	-	(43,000)
Bajas y ajustes de semovientes	(1)	1
Valuación de inversiones permanentes	(76,612)	199
Provisión participación a trabajadores e impuesto a la renta	95,901	636
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(33,702)	57,031
Aumento en cuentas por pagar	402,042	81,501
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(47,609)	(848)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	798,322	231,248

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Agropecuaria, Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda., fue constituida el 19 de marzo de 1976, en la ciudad de Quito - Ecuador. Según escritura pública del 10 de marzo de 2003 se realizó el cambio de denominación de Inmobiliaria Markam Cía. Ltda., en Agropecuaria, Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda. Su objetivo principal es la promoción compra - venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, a su corretaje, permuta y agenciamiento, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles o la construcción por cuenta propia; podrá realizar construcciones, adecuaciones, caminos, acueductos, puentes, canales, bodegas, actividades ganaderas y agrícolas.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedad, maquinaria y equipo y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedad, maquinaria y equipo

La propiedad, maquinaria y equipo se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria agrícola	10%
Equipo de oficina	10%
Equipos varios	10%
Maquinaria de ordeño	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo mantenimiento caballos	10%
Equipo pesado	10%
Equipo de transporte	20%
Procesadora de balanceados	10%
Equipo de quesería	10%
Equipo de sonido	10%
Equipo de enfriamiento	10%
Software	20%

Semovientes

Los semovientes se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados en 10 años considerando como base al desgaste y tiempo estimado de vida.

Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo revaluado.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Clientes	45,082	68,864
Compañías relacionadas (Nota N)	4,814	-
Funcionarios y empleados (1)	-	2,301
Retenciones en la fuente	177,292	177,292
Cuentas por cobrar socios	-	144
Impuesto al Valor Agregado	68,307	6,113
Anticipo a proveedores y terceros	1,324	8,403
	296,819	263,117
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	3,881	3,881
	292,938	259,236

(1) Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

B. Propiedad, maquinaria y equipo Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Terrenos	1,510,073	1,510,073
Edificios	319,162	319,162
Máquinaria agrícola	674,026	674,026
Equipo de oficina	6,483	6,483
Equipos varios	136,908	73,721
Construcciones en curso	310,650	-
Maquinaria de ordeño	258,257	255,107
Muebles y enseres	23,707	16,889
Equipo mantenimiento caballos	44,308	44,308
Equipo pesado	26,061	26,061
Equipo de transporte	146,856	91,759
Procesadora de balanceados	9,400	9,400
Equipo de quesería	1,929	1,929
	3,467,820	3,028,918
Suman y pasan	3,467,820	3,028,918

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Suman y vienen	3,467,820	3,028,918
Equipo de sonido	609	609
Cuadros y figuras de arte	68	68
Equipo de enfriamiento	92,685	55,436
Software	31,504	4,641

	3,592,686	3,089,672
Menos depreciación acumulada	906,635	756,595
	2,686,051	2,333,077

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	3,089,672	2,899,066
Compras	503,014	228,533
Ventas	-	(37,927)
Saldo final	3,592,686	3,089,672

Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	756,595	659,628
Gasto del año	150,040	134,894
Ventas	-	(37,927)
Saldo final	906,635	756,595

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

C. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2007	Costo 2006
PROESTADIO S.A.	4.88 %	(1)	(1)	97,778	97,779
FIDEICOMISO HIT	3.00 %	(1)	(1)	367,980	291,367
				465,758	389,146

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	389,146	389,345
Ajuste por actualización de inversiones	76,612	(199)
Saldo final	465,758	389,146

(1) La Compañía al 31 de diciembre de 2007 y 2006 no dispuso de los estados financieros de la Compañía Proestadio S.A. y al 31 de diciembre de 2006 del Fideicomiso HIT en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

D. Semovientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Ganadería	88,602	88,602
Caballos	453	452
	89,055	89,054

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de semovientes, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	89,054	288,102
Bajas	-	(199,048)
Ajuste	1	-
Saldo final	89,055	89,054
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	-	199,047
Bajas	-	(199,047)
Saldo final	-	-

E. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Garantías	4,989	4,989
Compañías relacionadas (Nota N)	1,959,048	1,958,997
Bonificaciones	320,547	-
Cuentas por pagar socios	34,914	34,914
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	144	144
Retenciones en la fuente e IVA	87,355	7,999
Sueldos por pagar	7,636	-
Otros	1,523	7,071
	2,416,156	2,014,114

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	18,207	19,055
Provisión del año	8,017	12,119
Pagos efectuados	(7,317)	(12,967)
Saldo final	18,907	18,207
Participación a los trabajadores:		
Saldo inicial	(1) 939	303
Provisión del año	46,047	636
Pagos efectuados	(636)	-
Saldo final	46,350	939
	65,257	19,146

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

G. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%, por cada año.

Según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde el inicio de sus actividades.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	404,164	1,470
Más gastos no deducibles	1,929	2,767
Menos ingresos exentos	(99,112)	-
Base para la participación a trabajadores	306,981	4,237
15% participación a trabajadores	46,047	636
Utilidad después de participación a trabajadores	260,934	3,601
Menos 100% dividendos percibidos en efectivo exentos	-	(30,000)
Más gastos incurridos para generar ingresos exentos	4,955	4,500
Menos amortización pérdidas tributarias	(66,472)	-
Base imponible	199,417	(21,899)
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	49,854	-

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2007	2006
Provisión del año	49,854	-
Compensación con retenciones	(47,673)	-
Saldo final	2,181	-

H. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2007	2006
Préstamos socios	(1)	59,026	59,026
Otros		1,473	1,473
		60,499	60,499

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
Sin fecha de vencimiento	60,499	60,499
	60,499	60,499

(1) Estos préstamos no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- I. Capital social** Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 está constituido por 200,000 participaciones, a valor nominal de 1 dólar cada una.
- J. Aportes para futura capitalización** Corresponde a los aportes efectuados por los socios en años anteriores, mediante compensación de créditos.
- K. Capital adicional** Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.
- El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los socios en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- L. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- M. Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable neta del año.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

N. **Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Cuentas por cobrar: (Nota A)		
Herdoiza Crespo		
Construcciones S.A.	2,814	-
Marcelo Herdoíza Crespo	2,000	-
	4,814	-
Cuentas por pagar: (Nota E)		
Herdoiza Crespo		
Construcciones S.A.	1,959,048	1,959,048
Consortio Herdoíza Crespo - Federici	-	(51)
	1,959,048	1,958,997

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ventas:		
Consortio Herdoíza Crespo Federici:		
Venta de madera	-	631,360
	-	631,360
Otros		
Arriendo de Solares y Edificio	-	806,400
	-	806,400

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- O. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- P. **Precios de transferencia** Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al respecto la Directora del Servicio de Rentas Internas con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

- Q. Reclasificaciones** Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2006, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2007.
- R. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales.
- S. Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de este informe (Julio 17, 2008), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-