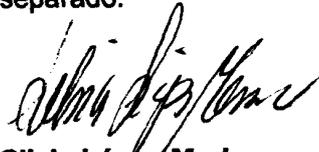


MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE
MARKAN CÍA. LTDA.**

1. Hemos practicado la Auditoria de los Estados Financieros de **MARKAN CÍA. LTDA.** por el período comprendido del 1 de enero del 2001 al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes Estados de Situación General, de Resultados, de Situación del Patrimonio, por el año terminado en esas fechas. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la administración de **MARKAN CÍA. LTDA.**, siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoria que hemos practicado.
2. La Auditoria practicada se ha realizado de acuerdo con las Normas de Auditoria Generalmente Aceptados; como también sobre la base de las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el examen incluyó muestras y pruebas selectivas de la certeza razonable de verificación de las cifras más significativas presentadas en los Estados Financieros auditados, a fin de comprobar que estos no contienen errores de importancia.
3. La empresa no tiene información sobre su inversión en PROESTADIO, el saldo no ha sido ajustado desde el ejercicio 2000.
4. En mi opinión, a excepción del punto 3 del presente informe, que pueden o no variar las cifras aquí presentadas, los estados financieros representan razonablemente los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa **MARKAN CÍA. LTDA.** por el ejercicio 2001 y la evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.
5. En cuanto al cumplimiento de obligaciones tributarias emitiré un informe por separado.



**Silvia López Merino
AUDITORA EXTERNA
RNAE. 111**

Quito, julio 15 del 2002

MARKAN CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

Cuentas	Notas	SalDOS 31-DICIE- 2000	SalDOS 31-DICIE- 2001
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos	1	917.70	686,684.20
Inversiones	2	272,583.18	272,583.18
Cuentas por Cobrar	3	175,859.73	41,327.50
Inventarios	4	808.00	11,808.00
Pagos Anticipados		146.72	9,000.60
SUMA ACTIVO CORRIENTE		<u>450,315.33</u>	<u>1,021,403.48</u>
ACTIVO NO CORREINTE			
Propiedad planta y equipo	5	2,022,959.89	1,999,132.81
Activo Diferido	6	21,390.97	148.15
SUMA ACTIVO NO CORRIENTE		<u>2,044,350.86</u>	<u>1,999,280.96</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u><u>2,494,666.19</u></u>	<u><u>3,020,684.44</u></u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	7	1,029,294.95	1,124,392.31
Prestaciones Sociales		6,262.39	341,705.32
Impuestos por Pagar		478.15	422.52
Anticipos Recibidos			71,200.00
SUMA PASIVO CORRIENTE		<u>1,036,035.49</u>	<u>1,537,720.15</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos de Accionistas	8	60,498.78	60,498.78
SUMA PASIVO NO CORRIENTE		<u>60,498.78</u>	<u>60,498.78</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>1,096,534.27</u>	<u>1,598,218.93</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	9	480.00	480.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	10	68,496.48	68,496.48
Reservas		1,487,034.31	1,487,034.31
Reexpresión Monetaria		0.00	0.01
Resultados Acumulados		-80,860.90	-157,878.88
Resultado del Ejercicio		-77,017.97	24,333.59
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>1,398,131.92</u>	<u>1,422,465.51</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>2,494,666.19</u></u>	<u><u>3,020,684.44</u></u>

**LAS NOTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADORA GENERAL

MARKAN CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1RO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

CUENTAS	NOTAS	SALDOS AL 31 DICIEM. 2000	SALDOS AL 31 DICIEM. 2001
INGRESOS	11		
Ingresos Arriendos		16,388.13	-113,334.19
Ingresos Produ. Lechera		111,449.42	208,838.86
TOTAL INGRESO POR OBRAR		<u>127,837.55</u>	<u>95,504.67</u>
COSTO DE VENTAS		-443,591.53	-805,898.56
UTILIDAD NETA EN VENTAS		<u>-315,753.98</u>	<u>-710,393.89</u>
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración	13	94,715.32	122,637.89
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>-94,715.32</u>	<u>-122,637.89</u>
OTROS INGRESOS		334,436.92	857,844.84
OTROS EGRESOS	12		
Gastos Financieros		985.59	479.53
Otros Gastos			
		<u>-985.59</u>	<u>-479.53</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS		<u><u>-77,017.97</u></u>	<u><u>24,333.53</u></u>

**LAS NOTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADORA GENERAL

**MARKAN CIA. LTDA.
EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000	480.00	68,496.47	24.13	1,487,010.19	-80,860.90	-77,017.97
Transferencias a Resultados Acumulados						
Resultado del Ejercicio					-77,017.97	77,017.97
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001	480.00	68,496.47	24.13	1,487,010.19	-157,878.87	24,333.53

**LAS NOTAS SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GERENTE GENERAL

CONTADORA GENERAL

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Descripción del Negocio

La empresa **MARKAN CÍA. LTDA.**, es una empresa creada desde el 21 de febrero del año 1976, según consta de Escritura Pública registrada en la Notaria Segunda del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 19 de marzo de 1976 cuyo objeto social principal es la compra, venta y arriendo de inmuebles dentro del territorio ecuatoriano, para el ejercicio 1999 la empresa ha empezado con ampliar su objeto social tendiente a extender su campo de acción encaminado a la agricultura, la ganadería y la agro-industria.

Operaciones

La empresa desde su creación hasta la presente fecha ha cumplido el objetivo por el cual fue creada, en el ejercicio 2001, ha generado una utilidad que le permite seguir en el mercado.

PRINCIPALES POLÍTICAS APLICADAS:

a. Base de presentación de los estados financieros

La compañía registra sus transacciones a los precios históricos que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones y bajo la norma de lo devengado, persiguiendo la presentación de sus estados contables de acuerdo a las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y con las regulaciones pertinentes contenidas en la Ley de Impuesto a la Renta y su Reglamento, y en la Ley de Compañías y sus regulaciones. El ejercicio económico comprende de enero a diciembre de cada año.

b. Entorno económico

A comienzos del 2001, la economía ecuatoriana vive aún los efectos de su más profunda crisis, a causa de: a) Congelamiento de los depósitos, b) Uso indebido de los fondos públicos, c) La caída de los precios del petróleo, d) Inflación por encima del 50% anual de los últimos cinco años, y e) El peso de la deuda pública

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

equivalente a 128.4% del PIB. Todo ello ha producido una grave recesión económica y la caída de los precios reales. Durante el ejercicio 2000 el precio del dólar aumentó a S/29.731 sucres, lo que motivó el inicio del proceso de dolarización del sistema monetario ecuatoriano como un esfuerzo por controlar la hiperinflación. La dolarización, el acuerdo logrado con el Fondo Monetario Internacional (FMI), el incremento del ingreso de divisas como resultado del aumento del precio del petróleo y por las crecientes remesas de los emigrantes por alrededor de 1000 millones de dólares / año, y la apertura legislativa a las leyes de modernización a fines del año 2000, han ido estabilizando la economía. No obstante en diciembre del 2000 la inflación cerró en 96.4% y para finales del 2001 alrededor del 12% que es bastante alto en economías dolarizadas. Todavía creemos que la dolarización en el Ecuador no se ha estabilizado, la incertidumbre sobre el futuro económico del País aún existe, por lo cual los estados financieros deben leerse en este entorno económico, político y social que se vive actualmente.

Los Índices de Precios al Consumidor que se presentaron en los cuatro últimos años y que fueron publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) son los siguientes:

Año	Variación Porcentual
1998	45%
1999	61%
2000	91%
2001	22%

c. Cuentas por Cobrar

Se registra en esta cuenta los saldos pendientes de cobro a clientes por arriendo de inmuebles, venta de productos ganaderos y préstamos a empleados.

d. Provisiones para documentos y cuentas incobrables

La Compañía no acostumbra aprovisionar la reserva para incobrabilidad sobre la base de un porcentaje al 1% sobre el saldo insoluto de cuentas por cobrar, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, en razón que no mantiene niveles altos de incobrabilidad.

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

e. Activos Fijos

Los Activos Fijos que la empresa se registran directamente en un diario de contabilidad el momento de la compra. Existe un listado de cada uno de los Activos, donde se registra el costo dolarizado aplicando la NEC 17, la misma que se lleva en un sistema computarizado donde se guarda la información acumulada de ejercicios anteriores.

En cuanto a los porcentajes de depreciación utilizados por la empresa tenemos los siguientes:

Edificios	10.00%
Maquinaria de Ordeño	10.00%
Muebles y Enseres	10.00%
Maquinaria Agrícola	10.00%
Procesadora de Balanceados	10.00%
Equipo Médico	10.00%
Equipo de Sonido	10.00%
Equipo de Quesería	10.00%

f. Emisión de Balances

La contabilidad se lleva en un sistema computarizado propio de la empresa, es un paquete que permite la emisión de balances mensuales semestrales o anuales, el sistema es confiable y da cierta seguridad de los registros.

La elaboración de los Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración. La Auditoría se ha realizado con una adecuada planificación, que me ha permitido comprobar que el sistema y las aplicaciones contables se han realizado guardando los Principios y las Normas de Contabilidad, sus resultados que se reflejan en los mencionados Estados, están de acuerdo a las disposiciones legales y acuerdos de la Ley de Compañías y sus resoluciones.

g. Política de Inversiones

La empresa **MARKAN CÍA. LTDA.**, a partir de 1999, ha llevado una expansión en la política de inversiones especialmente en el área de participación en el área agrícola-ganadera donde la empresa tiene el mayor porcentaje de inversión a la fecha.

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

2. POLÍTICAS CONTABLES

2.1 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2001 se registran Activos Fijos por un valor de USD \$2.400.232,78 y su correspondiente depreciación de USD \$ 401.099,97

En el ejercicio 2001 la empresa procedió a comprar varios Activos Fijos entre los principales: Terrenos por \$50.800; Ganadería por \$8.537,11 y Otros por \$5.554,36

2.2. DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos se aplicó las tasas fijadas por la Ley.

2.3. UTILIDAD DEL EJERCICIO

La Compañía durante el año 2001 trabajó en forma normal en sus actividades de arriendo de inmuebles como de producción agrícola y otros servicios, obteniendo una Utilidad Antes de Impuestos y Participación Laboral de US \$24.333,59



MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

3. PRINCIPALES CUENTAS CONTABLES ANALIZADAS

Auditoría Externa durante el examen realizado, tomó como muestra, las siguientes partidas contables las mismas que han sido analizadas y se presentan a continuación:

1. CAJA BANCOS

Efectivo y Equivalencias en efectivo

Al 31 de diciembre del 2001, este rubro contiene:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
CAJA		
Caja Chica - Pablo López	452.00	328.39
Caja Chica Sr. Manuel Carrillo	240.00	240.00
Caja Chica - Ing. Patricio Aguilar	-51.39	233.12
Caja Chica - Bolívar Aguirre	80.00	0.00
Caja Chica - Sr. A. Izurieta	32.00	-67.59
Caja Chica - Fabián Vallejo	-395.31	-119.20
TOTAL CAJA	357.30	614.72
BANCOS NACIONALES		
Bco. Popular Cta. 12-45344-2	0.00	0.00
Produbanco Cta. 1005027126	639.10	680,850.20
TOTAL BANCOS NACIONALES	639.10	680,850.20
BANCOS DEL EXTERIOR		
Produbanco Cta. 2005006135	-78.70	5,219.27
TOTAL BANCOS DEL EXTERIOR	-78.70	5,219.27
TOTAL CAJA BANCOS	917.70	686,684.19

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

Cajas:

La empresa maneja fondos de caja menor para gastos de emergencia.

Bancos:

Los rubros arriba indicados son partidas de libre disponibilidad de la Empresa. La empresa tiene para su manejo cuenta nacional e internacional depositados en Produbanco, Auditoria Externa ha conciliado con cada cuenta bancaria y cuenta contable.

2. INVERSIONES

Los saldos que conforman esta cuenta son:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
INVERSIONES		
LOCALES-SUCRES		
Proestadio	200.00	200.00
TOTAL LOCALES-SUCRES	<u>200.00</u>	<u>200.00</u>
LOCALES- DOLARES		
Proestadio	97,777.78	97,777.78
Fideicomiso Hit	174,605.40	174,605.40
TOTAL LOCALES-DOLARES	<u>272,383.18</u>	<u>272,383.18</u>
TOTAL INVERSIONES	<u><u>272,583.18</u></u>	<u><u>272,583.18</u></u>

Las inversiones que la empresa ha manejado durante el ejercicio 2001, son las mismas del ejercicio anterior sin cambio alguno.

La inversión que mantiene en Fiducia S.A. Sociedad Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, de 30 HITS de los números 1.210 al 1.239 valoradas cada hit en USD 5.820,18

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

La Compañía no cuenta con información referente al valor de las acciones en Proestadio

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001, la empresa MARKAN CÍA. LTDA., tiene en el exigible las siguientes partidas:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
EXIGIBLE CORTO PLAZO		
CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por Cobrar Socios	12,563.96	12,563.96
Préstamo Empleados	402.00	20.80
Anticipo Empleados	20.80	
Herdoíza Crespo - Federici	132,489.39	-4,648.23
Otras Cuentas por Cobrar	12,609.36	10,399.87
Ing. Marcelo Herdoíza Crespo	8,993.55	9,786.89
H.C.C. Cía. Ltda.	185.29	185.29
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	167,264.35	28,308.58
ANTICIPOS		
Anticipos a Terceros	7,488.11	12,831.65
Anticipos a Proveedores	1,107.27	187.27
TOTAL ANTICIPOS	8,595.38	13,018.92
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	175,859.73	41,327.50

Cuentas por Cobrar

En las cuentas por cobrar tenemos Préstamos a Compañías Relacionadas que tienen que ver con el giro del negocio de la empresa.

Las cuentas por cobrar se componen de los siguientes saldos:

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por Cobrar Socios	12,563.96	12,563.96
Herdoíza Crespo - Federici	132,489.39	-4,648.23
Ing. Marcelo Herdoíza Crespo	8,993.55	9,786.89
H.C.C. Cía. Ltda.	185.29	185.29
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	154,232.19	17,887.91

Anticipos a Terceros

En esta cuenta se registra Anticipos por la Construcción (terceros), que no han sido liquidados desde 1997.

4. INVENTARIOS

Esta cuenta al 31 de diciembre del 2001 está conformada por:

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
REALIZABLE CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
Construcciones en Proceso	808.00	800.00
Importaciones en Tránsito		11,000.00
TOTAL REALIZABLE	808.00	11,800.00

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

5. ACTIVOS FIJOS

Dentro de la revisión de los Activos Fijos, como Propiedad, Planta y Equipo de la empresa MARKAN CÍA. LTDA., tenemos los siguientes saldos netos:

DETALLE	SALDOS AL 31 DICIEMBRE 2000		SALDOS NETOS 31- 12-2000	SALDOS AL 31 DICIEMBRE 2001		SALDOS NETOS 31- 12-2001
	COSTO	DEP. ACUM.		COSTO	DEP. ACUM.	
Terrenos	1,207,701.07	0.00	1,207,701.07	1,258,501.07		1,258,501.07
Cuadros y figuras de arte	67.83	0.00	67.83	67.83		67.83
Edificios	357,089.87	164,388.08	192,701.79	357,089.87	173,926.33	183,163.54
Mejoras Inmuebles	0.00	8,207.51	-8,207.51		19,150.86	-19,150.86
Equipo Pesado	26,060.67	12,378.82	13,681.85	26,060.68	14,984.89	11,075.79
Maquinaria de Ordeño	127,296.15	23,458.76	103,837.39	127,296.14	36,188.36	91,107.78
Muebles	7,374.47	933.20	6,441.27	7,374.47	1,670.65	5,703.82
Enseres	4,652.93	679.79	3,973.14	5,312.22	1,151.62	4,160.60
Ganadería	279,554.23	0.00	279,554.23	286,091.34		286,091.34
Caballos	13,211.41	0.00	13,211.41	13,211.40		13,211.40
Semovientes		55,650.02	-55,650.02		81,057.07	-81,057.07
Maquinaria Agrícola	252,705.06	45,529.29	207,175.77	255,466.98	66,897.35	188,569.63
Equipos de Oficina	2,372.11	593.03	1,779.08	3,932.46	960.26	2,972.20
Procesa. Balance.	4,768.42	528.03	4,240.39	4,768.43	1,004.88	3,763.55
Equipo Médico	4,394.36	486.61	3,907.75	4,394.36	926.05	3,468.31
Equipos de Sonido	608.60	106.51	502.09	608.60	167.37	441.23
Equipo de Quesería	1,928.16	337.61	1,590.55	1,929.16	530.52	1,398.64
Equipos Varios	3,248.00	0.00	3,248.00	3,248.00		3,248.00
Mueb.Enser.casa dptos.				571.79	52.41	519.38
Equi Mant Caballos	44,307.97	1,105.16	43,202.81	44,307.98	2,431.35	41,876.63
Total Activos Fijos	2,337,341.31	314,382.42	2,022,958.89	2,400,232.78	401,099.97	1,999,132.81

Durante el 2001 la Empresa realizó varias adquisiciones en Activos Fijos, tanto de Terrenos como de Maquinaria, Equipo Agrícola, Equipos de Oficina y Enseres.

6. GASTOS PREOPERATIVOS

Esta cuenta está conformada por los siguientes rubros:



MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
GASTOS PREOPERATIVOS		
HACIENDA EL PONGO		
Materiales de Construcción e Instalación	12,306.63	0.00
Gastos Administrativos	7.52	0.00
Otros Preoperacionales	4,844.55	0.00
TOTAL HACIENDA EL PONGO	17,158.70	0.00
HACIENDA LA ARBOLADA		
Materiales de Construcción e Instalación	348.00	0.00
Otros Gastos Preoperativos	10.84	0.00
TOTAL HACIENDA LA ARBOLADA	358.84	0.00
PINTAG		
Gastos de Construcción e Instalación	3,079.27	0.00
Otros Gastos Preoperativos	794.16	0.00
TOTAL PINTAG	3,873.43	0.00
POLIZAS DE SEGURO		
Seguro de vida (privado)	0.00	148.15
TOTAL POLIZAS DE SEGURO	0.00	148.15
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	21,390.97	148.15

Durante el ejercicio 2001, la empresa procedió a cargar al gasto sus Preoperativos del año 2000.

El saldo que mantiene se refiere a la póliza de seguro de vida de sus empleados.

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

7. CUENTAS POR PAGAR

Estas cuenta está conformada por los siguientes rubros.

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
CUENTAS POR PAGAR		
H.C.C. Cía. Ltda.	21,707.92	21,707.93
Ing. Marcelo Herdoíza Crespo	814,564.12	887,564.12
Gastos por Pagar	8,881.01	6,108.80
Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero	30,495.20	47,756.30
Proveedores	232.14	0.00
Otras Cuentas por Pagar	5.02	5,214.25
Herdoíza Crespo - Federici	152,119.54	152,119.54
Cuentas por Pagar IR Empleados		44.98
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	1,028,004.95	1,120,515.92
GARANTIAS		
Garantías	1,290.00	1,180.00
Proveedores	0.00	2,696.39
TOTAL GARANTIAS	1,290.00	3,876.39
TOTAL CUENTAS POR PAGAR C/P	1,029,294.95	1,124,392.31

RELACIONADOS:

A continuación se encuentra los saldos de relacionados, al 31 de diciembre del 2001.

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
CUENTAS POR PAGAR		
H.C.C. Cía. Ltda.	21,707.92	21,707.93
Ing. Marcelo Herdoíza Crespo	814,564.12	887,564.12
Ing. Marcelo Herdoíza Guerrero	30,495.20	47,756.30
Herdoíza Crespo - Federici	152,119.54	152,119.54
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	1,018,886.78	1,109,147.89

MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

Los movimientos del ejercicio 2001 no son de importancia, los saldos a excepción de la cuenta por pagar Ing. Marcelo Herdoíza Crespo, se han mantenido del año 2000.

8. PRÉSTAMOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Estas cuentas contienen los siguientes ítem al 31 de diciembre del 2001

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
CUENTAS POR PAGAR L/P		
PRESTAMOS DE SOCIOS		
Préstamos por Pagar a Socios	59,025.64	59,025.64
Otros	1,440.49	1,440.49
TOTAL PRÉSTAMOS SOCIOS	60,466.13	60,466.13
DIVIDENDOS A SOCIOS		
Dividendos por Pagar Socios	32.65	32.65
TOTAL DIVIDENDOS A SOCIOS	32.65	32.65
TOTAL CUENTAS POR PAGAR L/P	60,498.78	60,498.78

La empresa en el ejercicio 2001 no ha tenido movimiento alguno de estas cuentas.

9. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2001 el Patrimonio de la empresa está constituido por las siguientes partidas:



MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

MARKAN CÍA. LTDA.
COMPOSICIÓN DE PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

CUENTAS	SALDOS	
	31-Dic-00	31-Dic-01
PATRIMONIO		
Capital Social	480.00	480.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	68,496.48	68,496.48
Reservas	1,487,034.31	1,487,034.31
Resultados Acumulados	-80,860.90	-157,878.88
Resultado del Ejercicio	-77,017.97	24,333.59
	<hr/>	<hr/>
	1,398,131.92	1,422,465.50

La empresa ha tenido dos años consecutivos anteriores de pérdida, para el ejercicio 2001, se ha recuperado, generando una utilidad.

El patrimonio por el punto anterior ha tenido un crecimiento que le ayuda a fortalecer su imagen.

10. EL CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Empresa corresponde a las acciones suscritas y pagadas por los socios en forma total, como consta en Escritura Pública de Constitución de Aumento de Capital de fecha 23 de noviembre de 1994, a continuación presentamos el cuadro que conforma la estructura del Capital Social de la empresa MARKAN CÍA. LTDA. correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2001.



MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

**ESTRUCTURA DEL CAPITAL SOCIAL
 MARKAN CIA. LTDA.
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

En acciones de USD \$0.40 cada una

SOCIOS	PARTICIPACIÓN	NÚMERO DE	PORCENTAJE
	EN EL CAPITAL SOCIAL Dólares	PARTICIPACIONES	DE PARTICIPACIÓN
MARY GUERRERO M.	240	600	50.00%
MARCELO HERDOÍZA G.	60	150	12.50%
KATHERINE HERDOÍZA G.	60	150	12.50%
MARÍA B. HERDOÍZA G.	60	150	12.50%
GABRIELA HERDOÍZA G.	60	150	12.50%
TOTAL CAPITAL SOCIAL	480	1200	100.00%

Aportes Futuras Capitalizaciones

Los socios a través de la compra de Terrenos, Enseres y Equipos durante el ejercicio 1998, han realizado los pagos de los mismos contra la cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones los mismos que se registran en esta cuenta por el valor total de USD \$68.496,48

11. INGRESOS

Los ingresos de la empresa se componen de las siguientes partidas:

CUENTAS	SALDOS AL 31 DICIEM. 2000	SALDOS AL 31 DICIEM. 2001
INGRESOS		
Ingresos Arriendos	16,388.13	-113,334.19
Ingresos Produ. Lechera	111,449.42	208,838.86
TOTAL INGRESOS	127,837.55	95,504.67



MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

Los ingresos de la empresa están constituidos por arriendos de sus propiedades, adicionalmente percibe ingresos de producción lechera.

12. OTROS INGRESOS

OTROS INGRESOS	334,436.92	857,844.84
-----------------------	-------------------	-------------------

La empresa durante el ejercicio 2001, prestó a sus relacionadas servicios de transporte de carga, cuyo monto de ingreso le ha significado no tener resultados negativos.

13. GASTOS

La Empresa tiene clasificado en varias cuentas de gastos y de costos que se relacionan con el giro normal de la misma, dentro de sus gastos ha creado cuentas de centros de costos de las operaciones propias de la actividad agrícola-ganadera en lo correspondiente a mantenimiento de ganado y de terrenos.

Los costos registrados en las cuentas de gastos no son equiparables con el monto de los ingresos de la operación, la empresa no llega todavía a cumplir con el punto de equilibrio entre ingresos y gastos.

14. CONTINGENCIAS

A. Situación Tributaria

El Fisco Ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión de la declaración del Impuesto a la Renta de la Compañía desde el inicio de sus operaciones. Las obligaciones que se produzcan de acuerdo con los resultados obtenidos, deberán ser absorbidos por las Utilidades Acumuladas de la Compañía.

Los criterios de aplicación de las Normas Tributarias surgen del entendimiento de la administración de dichas normas, mismas que eventualmente podrían no ser compartidas con las Autoridades Tributarias.



MARKAN CIA. LTDA. INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE 2001

HECHOS SUBSECUENTES

La empresa en el ejercicio 2002 se encuentra tramitando un aumento de capital y el cambio de reforma de estatutos.

