



BDO Stern Cia. Ltda.
Auditores

J. P. ...
Avenida Amazonas N21-252 y Carrión,
Edificio Londres, Piso 5
Telfs.: (593-2) 254-4024 / 254-4623
Fax: (593-2) 223-2621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI • Quito - Ecuador

*Auditoría
12801
Am.*

SCCA-09-1629

Quito, 22 de diciembre de 2009



Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Estimados señores:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar 1 ejemplar de nuestro informe de auditoría externa, por los años terminados en Diciembre 31, 2008 y 2007 de la siguiente Compañía:

No.	Compañía	No. Expediente
1.	Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAN Cía. Ltda.	12801-76

Atentamente
BDO Stern Cía. Ltda.

Nancy Gavela
Socia

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25 Oficina 2505
Telf.: (593-4) 256-5394 • Fax: (593-4) 256-1433
P.O. Box: 09-01-3493
Guayaquil - Ecuador



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

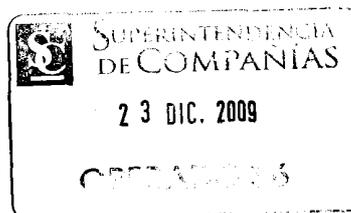
Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

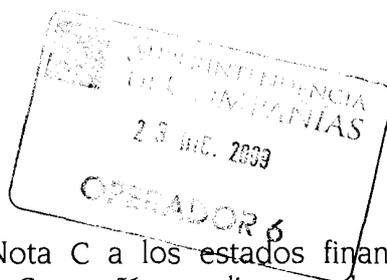
9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Socios y Junta Directiva de
Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos del tercero al séptimo, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2008, no obtuvimos contestación a nuestra solicitud de confirmación del Dr. Hector Olivo asesor legal de la Compañía, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de trámites judiciales o extrajudiciales iniciados por la Compañía o contra de ella y cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
4. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no nos proporcionó la documentación que soporte el registro de bonificaciones por US\$320,547 y US\$400,000, respectivamente. En razón de no contar con la mencionada documentación, no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad del referido importe incluido en los estados financieros adjuntos.





5. Como se menciona en la Nota C a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no dispone de los estados financieros de Proestadio S.A. y al 31 de diciembre de 2008 no dispone de los estados financieros del Fideicomiso Hit, en las cuales posee inversiones, que nos permita determinar la razonabilidad del saldo por US\$97,778 y US\$367,980 respectivamente, presentado como inversiones permanentes. De acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 18, la Compañía debe actualizar sus inversiones conforme lo requiere la mencionada norma.
6. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no ha efectuado un inventario físico y no mantiene un detalle de existencias de los semovientes, que le permita determinar sus características como: raza, estado, edad y valor de mercado. En razón de no contar con la mencionada información, no nos fue posible satisfacernos de la razonabilidad del saldo incluido en los estados financieros adjuntos por US\$89,055.
7. Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía no nos proporcionó las Actas de Junta de Socios celebradas durante los años 2008 y 2007, lo cual nos impidió conocer la eventual existencia de algún asunto que pudiera afectar de alguna manera a los estados financieros adjuntos.
8. Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía presenta una cuenta por anticipos de clientes por US\$200,000 los cuales corresponden al arriendo cobrado por los meses de junio a diciembre de 2008, los cuales no han sido registrados como un ingreso del período. El efecto de esta situación es presentar sobrevaloradas las cuentas por pagar y subvaluados los ingresos del período en el referido importe.
9. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en el párrafo tercero respecto al año 2008 y párrafos del cuarto al séptimo para los años 2008 y 2007 y excepto por el efecto sobre los estados financieros respecto al asunto mencionado en el párrafo octavo para el año 2008, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
10. Tal como se menciona en la Nota O según Resolución No.08.G.DSC, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), serán de aplicación obligatoria de acuerdo al cronograma establecido en dicha resolución, para las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La Compañía prepara sus estados financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008, se emite por separado.

Abril 24, 2009
RNAE No. 193

Nancy Gavella - Socia



Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2008	2007
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		115,803	278,293
Cuentas por cobrar	(Nota A)	307,256	292,938
Total activos corrientes		423,059	571,231
Propiedad, maquinaria y equipo	(Nota B)	2,662,568	2,686,051
Inversiones permanentes	(Nota C)	465,758	465,758
Semovientes	(Nota D)	89,055	89,055
		3,640,440	3,812,095
Pasivos y patrimonio de los socios			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	(Nota E)	2,541,642	2,416,156
Obligaciones con los trabajadores	(Nota F)	19,148	65,257
Impuesto a la renta	(Nota G)	-	2,181
Total pasivos corrientes		2,560,790	2,483,594
Pasivo a largo plazo	(Nota H)	60,499	60,499
Total pasivos		2,621,289	2,544,093
Patrimonio de los socios:			
Capital social	(Nota I)	200,000	200,000
Aportes para futura capitalización	(Nota J)	68,497	68,497
Capital adicional	(Nota K)	1,492,111	1,492,111
Reserva legal	(Nota L)	24	24
Pérdidas acumuladas	(Nota M)	(741,481)	(492,630)
Total patrimonio de los socios		1,019,151	1,268,002
		3,640,440	3,812,095

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Ventas	354,237	1,234,669
Costo de ventas	543,273	453,704
(Pérdida) utilidad bruta en ventas	(189,036)	780,965
Gastos de administración	80,842	475,254
(Pérdida) utilidad en operación	(269,878)	305,711
Otros ingresos (gastos):		
Otros ingresos, netos	21,864	99,112
Gastos financieros, netos	(837)	(659)
	21,027	98,453
(Pérdida) utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta neta	(248,851)	404,164
Participación a trabajadores	(Nota F) -	46,047
Impuesto a la renta	(Nota G) -	49,854
(Pérdida) utilidad neta	(248,851)	308,263

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Capital social		
Saldo inicial y final	200,000	200,000
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial y final	68,497	68,497
Capital adicional		
Saldo inicial y final	1,492,111	1,492,111
Reserva legal		
Saldo inicial y final	24	24
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(492,630)	(800,893)
(Pérdida) utilidad neta	(248,851)	308,263
Saldo final	(741,481)	(492,630)
Total patrimonio de los socios	1,019,151	1,268,002

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	364,089	1,258,451
Efectivo pagado a proveedores	(420,142)	(481,970)
Gastos financieros	(837)	(659)
Otros ingresos	21,864	22,500
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(35,026)	798,322
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipo	(158,716)	(503,014)
Efectivo recibido en venta de propiedad, maquinaria y equipo	31,252	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(127,464)	(503,014)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por sobregiros bancarios	-	(78,225)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	(78,225)
(Disminución) aumento neta de efectivo	(162,490)	217,083
Efectivo al inicio del año	278,293	61,210
Efectivo al final del año	115,803	278,293

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Conciliaciones de la (Pérdida) Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado) Provisto en Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
(Pérdida) Utilidad neta	(248,851)	308,263
Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación:		
Depreciación	159,379	150,040
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipo	(8,432)	-
Valuación de inversiones permanentes	-	(76,613)
Provisión participación a trabajadores e impuesto a la renta	-	95,901
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(14,318)	(33,702)
Aumento en cuentas por pagar	125,345	402,042
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(48,149)	(47,609)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(35,026)	798,322

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

Agropecuaria, Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda., fue constituida el 19 de marzo de 1976, en la ciudad de Quito - Ecuador. Según escritura pública del 10 de marzo de 2003 se realizó el cambio de denominación de Inmobiliaria Markam Cía. Ltda., en Agropecuaria, Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda. Su objetivo principal es la promoción compra - venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, a su corretaje, permuta y agenciamiento, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles o la construcción por cuenta propia; podrá realizar construcciones, adecuaciones, caminos, acueductos, puentes, canales, bodegas, actividades ganaderas y agrícolas.

Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la depreciación de propiedad, maquinaria y equipo y los pasivos por impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedad, maquinaria y equipo

La propiedad, maquinaria y equipo se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria agrícola	10%
Equipo de oficina	10%
Equipos varios	10%
Maquinaria de ordeño	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo mantenimiento caballos	10%
Equipo pesado	10%
Equipo de transporte	20%
Procesadora de balanceados	10%
Equipo de quesería	10%
Equipo de sonido	10%
Equipo de enfriamiento	10%
Equipo médico y cuartos fríos	10%

Semovientes

Los semovientes se encuentran registrados al costo de adquisición. Estos activos son amortizados en 10 años considerando como base al desgaste y tiempo estimado de vida.

Inversiones permanentes

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las inversiones permanentes del Fideicomiso Hit se encuentran registradas al costo revaluado al 31 de diciembre de 2007 y las inversiones mantenidas en la Compañía Proestadio S.A, se encuentran registradas al costo de adquisición .

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Cientes	35,230	45,082
Compañías relacionadas (Nota N)	2,798	4,814
Retenciones en la fuente	203,887	177,292
Impuesto al Valor Agregado	62,433	68,307
Anticipo a proveedores y terceros	6,789	1,324
	311,137	296,819
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	3,881	3,881
	307,256	292,938

B. Propiedad, maquinaria y equipo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Terrenos	1,510,073	1,510,073
Edificios	649,189	319,162
Máquinaria agrícola	674,026	674,026
Equipo de oficina	6,483	6,483
Equipos varios	174,148	136,908
Maquinaria de ordeño	261,551	258,257
Muebles y enseres	23,707	23,707
Equipo mantenimiento caballos	44,308	44,308
Equipo pesado	26,061	26,061
Equipo de transporte	136,547	146,856
Procesadora de balanceados	9,400	9,400
Equipo de quesería	22,119	1,929
Equipo de sonido	609	609
Cuadros y figuras de arte	68	68
Construcciones en proceso	47,435	310,650
Equipo de enfriamiento	92,685	92,685
Equipo médico y cuartos fríos	31,503	31,504
	3,709,912	3,592,686
Menos depreciación acumulada	1,047,344	906,635
	2,662,568	2,686,051

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipo, fue como sigue:

	2008	2007
Costo ajustado:		
Saldo inicial	3,592,686	3,089,672
Compras	158,716	503,014
Ventas	(41,490)	-
Saldo final	3,709,912	3,592,686
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	906,635	756,595
Gasto del año	159,379	150,040
Ventas	(18,670)	-
Saldo final	1,047,344	906,635

C. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2008	Costo 2007
PROESTADIO S.A.	4.88 %	(1)	(1)	97,778	97,778
FIDEICOMISO HIT	3.00 %	(1)	(1)	367,980	367,980
				465,758	465,758

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2008	2007
Saldo inicial	465,758	389,345
Ajuste por actualización de inversiones	-	76,413
Saldo final	465,758	465,758

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) La Compañía al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no dispuso de los estados financieros de la Compañía Proestadio S.A. y al 31 de diciembre de 2008 del Fideicomiso HIT en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.

D. Semovientes Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Ganadería	88,602	88,602
Caballos	453	453
	89,055	89,055

El movimiento de semovientes, fue como sigue:

	2008	2007
Costo ajustado:		
Saldo inicial	89,055	89,054
Ajuste	-	1
Saldo final	89,055	89,055

E. Cuentas por pagar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Garantías	4,989	4,989
Compañías relacionadas (Nota N)	1,959,048	1,959,048
Anticipos clientes (1)	200,000	-
Bonificaciones	320,547	320,547
Cuentas por pagar socios	34,914	34,914
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	1,269	144
Retenciones en la fuente e IVA	4,352	87,355
Sueldos por pagar	15,033	7,636
Otros	1,490	1,523
	2,541,642	2,416,156

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Corresponde al arriendo de edificios por los meses de junio a diciembre de 2008 de su relacionada Herdoiza Crespo Construcciones S.A.

F. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2008	2007
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	18,907	18,207
Provisión del año	11,424	8,017
Pagos efectuados	(11,485)	(7,317)
Saldo final	18,846	18,907
Participación a los trabajadores:		
Saldo inicial	(1) 46,350	939
Provisión del año	-	46,047
Pagos efectuados	(46,048)	(636)
Saldo final	302	46,350
	19,148	65,257

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

G. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%, por cada año.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Para el ejercicio económico 2008, el Servicio de Rentas Internas en el Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 47 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, reformados mediante Registros Oficiales No. 497-S de Diciembre 30 de 2008 y No. 479 de Diciembre 2 de 2008, dispuso que a partir del año 2008, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

El valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo y que se relacionen directamente con su actividad económica. La maquinaria y equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso mínimo dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario se procederá a la reliquidación del impuesto a la renta.

Esta reinversión se efectuará con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Al 31 de diciembre de 2007, según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde el inicio de sus actividades.

Diciembre 31,	2008	2007
Utilidad (pérdida) según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	(248,851)	404,164
Más gastos no deducibles	-	1,929
Menos ingresos exentos	-	(99,112)
Base para la participación a trabajadores	(248,851)	306,981
15% participación a trabajadores	-	46,047
Utilidad después de participación a trabajadores	(248,851)	260,934

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2008	2007
Más gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	4,955
Menos amortización pérdidas tributarias	-	(66,472)
Base imponible	-	199,417
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	-	49,854

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2008	2007
Saldo inicial	2,181	-
Provisión del año	-	49,854
Compensación con retenciones	-	(47,673)
Pagos	(2,181)	-
Saldo final	-	2,181

H. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2008	2007
Préstamos socios	(1)	59,026	59,026
Otros		1,473	1,473
		60,499	60,499

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2008	2007
Sin fecha de vencimiento	60,499	60,499
	60,499	60,499

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Estos préstamos no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

- I. Capital social** Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, está constituido por 200,000 participaciones, a valor nominal de 1 dólar cada una.
- J. Aportes para futura capitalización** Corresponde a los aportes efectuados por los socios en años anteriores, mediante compensación de créditos.
- K. Capital adicional** Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.
- El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los socios en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- L. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- M. Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable neta del año.

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- N. **Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2008	2007
Cuentas por cobrar: (Nota A)		
Herdoiza Crespo		
Construcciones S.A.	798	2,814
Marcelo Herdoíza Crespo	2,000	2,000
	2,798	4,814

Cuentas por pagar: (Nota E)

Herdoiza Crespo		
Construcciones S.A.	1,959,048	1,959,048

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2008	2007
Otros		
Arriendo de Solares y Edificio	270,000	806,400
	270,000	806,400

- O. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera** Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

Con fecha 20 de noviembre del 2008, se emitió la Resolución No. 08.G.DSC-010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las Compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Agropecuaria Industrial y Comercial MARKAM Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- Q. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador** En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero del 2008.
- La Compañía ha considerado todos estos cambios al momento de preparar sus estados financieros.
- R. Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de preparación de este informe (Abril 24, 2009), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-