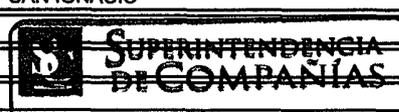


	RAZÓN SOCIAL	HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.
	DIRECCIÓN	ABRAHAM LINCOLN N26-27 Y SAN IGNACIO
	EXPEDIENTE	12800
	RUC	1790258688001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.12800.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	18344
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	02/04/2012	 <b>19 ABR. 2012</b> <b>OPERADOR 7</b> <b>QUITO</b>

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

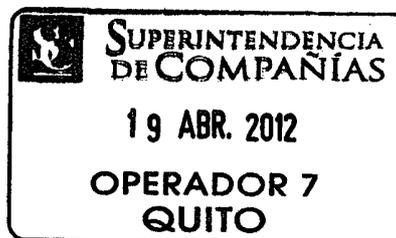
ACTIVO		1	228.141.122,00	PASIVO		2	95.565.988,81
ACTIVO CORRIENTE	101	84.217.125,41		PASIVO CORRIENTE	201	30.645.703,60	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	7.837.858,10		PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	18.478.184,40	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	53.482.903,35		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102		
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201			CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	0,00	
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202	7.952.121,60		LOCALES	2010301		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203			DEL EXTERIOR	2010302		
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204			OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	35.121.063,01		LOCALES	2010401		
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	10.359.057,56		DEL EXTERIOR	2010402		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207			PROVISIONES	20105	0,00	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	50.661,18		LOCALES	2010501		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209			DEL EXTERIOR	2010502		
INVENTARIOS	10103	7.984.004,46		PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106		
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301			OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	10.218.656,88	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302			CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	1.262.180,21	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303			IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	1.907.912,69	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304			CON EL IESS	2010703	642.866,44	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305			POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	3.056.923,71	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306			PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	2.450.281,15	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307			DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	898.492,68	
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	281.815,07	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	4.076.641,66		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109		
OTROS INVENTARIOS	1010310	3.907.362,80		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.659.624,59	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311			PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111		
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312			PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00	
				JUBILACIÓN PATRONAL	2011201		
				OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202		
				OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	7.422,66	
				PASIVO NO CORRIENTE	202	64.920.285,21	



SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	14.081.977,78
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	3.193.840,45
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	8.524.459,72
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	2.363.677,61
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	695.206,70
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	695.206,70
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	135.175,02
ACTIVO NO CORRIENTE	102	143.923.996,59
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	140.034.042,14
TERRENOS	1020101	9.107.976,52
EDIFICIOS	1020102	267.852,73
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	
INSTALACIONES	1020104	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	178.644,70
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	106.163.447,87
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	104.260,44
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	42.157.811,15
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	409.787,15
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-18.355.738,42
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00
TERRENOS	1020201	
EDIFICIOS	1020202	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00

PASIVOS OPERACIONALES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
LOCALES	2020201	
DEL EXTERIOR	2020202	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
LOCALES	2020301	
DEL EXTERIOR	2020302	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	52.325.518,33
LOCALES	2020401	52.325.518,33
DEL EXTERIOR	2020402	
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	1.356.076,31
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	2.826.114,14
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	2.569.449,21
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	256.664,93
OTRAS PROVISIONES	20208	
PASIVO DIFERIDO	20209	8.005.239,19
INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	8.005.239,19
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	407.337,24
PATRIMONIO NETO	3	132.575.133,19
CAPITAL	301	54.083.039,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	54.083.039,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	19.316.046,51
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	
RESERVAS	304	5.015.491,57
RESERVA LEGAL	30401	5.003.828,07
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	11.663,50
RESERVA DE CAPITAL	30403	
OTRAS RESERVAS	30404	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	27.057.743,66
GANACIAS ACUMULADAS	30601	18.861.102,44
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	

ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	8.196.641,22
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	27.102.812,45
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	27.102.812,45
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306				
ACTIVO INTANGIBLE	10204	125.149,96			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	170.690,08			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-45.540,12			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406				
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	2.788,09			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501	2.788,09			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	3.762.016,40			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	241.040,00			
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704	3.520.976,40			
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				



DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: HERDOIZA GUERRERO MARCELO DANIEL

CI/RUC: 1704888963

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: SALAZAR SANCHEZ DAYANARA DEL CARMEN

CI/RUC: 0602933905001

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 12800

RUC: 1790258688001

Nombre: HERDOIZA CRESPO CONSTRUCCIONES S.A.

No. DE INGRESO: 18344

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 19/04/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado de Situación Financiera - NIIF (3 copias)
- Estado de Resultado Integral - NIIF (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio - NIIF (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo - NIIF (3 copias)
- Notas a los Estados Financieros - en CD archivo Word o pdf

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

- Conciliación del Estado de Situación Financiera entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Resultado Integral entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Cambios en el Patrimonio entre NEC y NIIF (3 copias)
- Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo entre NEC y NIIF (3 copias)

Para las compañías Holding durante el periodo de transición:

- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias)
- Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (3 copias)

Además los siguientes formularios e Informes:

- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal
- Informe de Comisario
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o si es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.

## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se aceptarán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 13/04/2012 14:08:43:050

