

Guayaquil, 19 de Abril del 2017

Señores:  
ACCIONISTAS  
SERVINOW S. A.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tal como lo establece el Artículo 305 numeral cuatro de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y estudio el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del 2016.

#### **AMBITO GENERAL**

La empresa sigue desarrollando las obras de urbanización y construcción, de 42 viviendas de dos plantas ubicado en la ciudad de SANTA ROSA provincia de EL ORO, en una extensión de terreno de aproximadamente 1 hectárea ubicado en la vía Panamericana entre las vías a Puerto Jelf y Jumón, actualmente cuenta con todos los permisos de construcción dados por la Municipalidad de Santa Rosa y cuenta con la aceptación de la ciudadanía Santarroseña.

Este proyecto se encuentra reservado por clientes en un 85% y tiene buenas proyecciones y se considera que en el 2017 en adelante serán resultados positivos en los estados financieros.

Se ha procedido a realizar los pagos correspondientes a obligaciones mensuales y anuales con el Servicio de Rentas Internas, y la respectiva presentación de estados financieros en la Superintendencia de Compañías.

Sus estados financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador así como a resoluciones emitidas por el organismo de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

Se espera para el siguiente ejercicio económico realizar las gestiones necesarias para desarrollar actividades productivas para cuyo objetivo fue creada la compañía.

*Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos,  
previa la revisión general de los mismos.*

*Atentamente,*



**C.P.A. JOHNNY YAGUAL Q.  
GERENTE GENERAL  
SERVINOW S.A.**