

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A.

Señores accionistas de la compañía:
CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A., durante el ejercicio económico del año 2018.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores accionistas, los objetivos que fueron fijados por la junta general y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico han sido cumplidos a cabalidad; hemos tenido un importante incremento en los ingresos en relación al año anterior; generando una utilidad neta de USD. 4.719 frente al año anterior que obtuvimos una utilidad neta de USD. 1.187.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con el fin de ampliar y mantener el mercado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta general de accionistas de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el ejercicio económico 2018, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018 Y DE LOS
RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Conforme consta en los estados financieros y demás información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores accionistas de la compañía, al cierre del presente ejercicio, en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	31 de diciembre,		Variación	Tipo
	2018	2017		
Activos totales	197.068	168.674	28.394	Incremento
Pasivos totales	188.900	165.225	23.675	Incremento
Total patrimonio	8.168	3.449	4.719	Incremento
Utilidad neta	4.719	1.187	3.532	Incremento

En el año 2018, existe un mejoramiento en la posición financiera de la compañía en relación al año anterior, a efectos de la utilidad neta obtenida en el periodo.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

La administración de la compañía, propone a la junta general de accionistas, que la utilidad obtenida en el presente ejercicio económico, no sea distribuida a los accionistas, con la finalidad de fortalecer el patrimonio, así como, utilizar este flujo para financiar las operaciones de la compañía durante el siguiente ejercicio económico.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA FUTUROS EJERCICIOS ECONÓMICOS

- Mantener las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha venido ejecutando hasta el momento.
- Mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Distrito Metropolitano de Quito, 21 de marzo de 2019

Atentamente,

Dra. Silvia Mariela Verdezoto Alarcón
GERENTE GENERAL
CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A.