

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores:
Accionistas de la compañía
CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A., durante el ejercicio económico del año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME

Conforme he informado a los señores accionistas, los objetivos que fueron fijados por la junta general y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico han sido cumplidos a cabalidad, a efectos de esta administración, hemos tenido un importante incremento en los ingresos en relación al año anterior; generando una utilidad neta de USD. 1.187 frente al año anterior que obtuvimos una pérdida neta de USD. 262.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con el fin de ampliar y mantener el mercado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta general de accionistas de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el ejercicio económico 2017, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

La administración ha mantenido una buena relación con los trabajadores, brindándoles: capacitación, apoyo técnico y material, así como ejerciendo el control necesario para que cumplan sus labores en beneficio de la compañía.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2017 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Conforme consta en los estados financieros y demás información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores accionistas de la compañía, al cierre del presente ejercicio, en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	Diciembre-31		Variación	Tipo
	2017	2016		
Activos totales	168.674	109.645	59.029	Incremento
Pasivos totales	164.700	107.383	57.317	Incremento
Total patrimonio	3.974	2.262	1.712	Incremento
Utilidad (Pérdida) neta	1.187	(262)	1.449	Incremento

En el año 2017, existe un mejoramiento en la posición financiera de la compañía en relación al año anterior.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

La administración de la compañía, manifiesta a la junta general de accionistas, que la utilidad obtenida en el año 2017, no sea distribuida a los accionistas, con la finalidad de fortalecer el patrimonio, así como utilizar este flujo para financiar las operaciones de la compañía durante el ejercicio económico 2018. La junta general de accionista aprueba la propuesta de la administración en su totalidad y por unanimidad.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA FUTUROS EJERCICIOS ECONÓMICOS

- Debe continuarse con las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha mantenido hasta el momento.
- Mejorar la situación patrimonial de la compañía, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 16 de marzo de 2018

Atentamente,


 Silvia Marlitt Verdezoto Alarcón
 GERENTE GENERAL
 CORPORACIÓN UNDERGREEN S.A.