

Yavamal S.A.

Estados Financieros

Años Terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera	2
Estado de Resultado Integral	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Yavamal S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo	3.431	3.998
Cuentas por cobrar	-	49
Inventario	1.298	88.038
Impuestos corrientes	7.371	19.522
Total activos corrientes	12.099	111.607
Propiedades plantas y equipos		5.535
Total activos	12.099	117.142
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	133	127.448
Obligaciones Corrientes	3.197	-
Total pasivos corrientes	3.330	127.448
Obligaciones a largo plazo	-	-
Patrimonio de accionistas		
Capital pagado	800	800
Resultados acumulados	(11.106)	(10.693)
Utilidad/ pérdida del ejercicio	19.075	(413)
Total patrimonio de accionistas	8.769	(10.306)
Total pasivos y patrimonio de accionistas	12.099	117.142

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

(X)

Virgilio A. Gonzenbach Abad
Representante Legal


Rosa E. Cortez Cercado
Contadora General

Yavamal S.A.

Estado de Resultado Integral

Años Terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2.016	2.015
Ingresos de actividades ordinarias		117.047	-
Costo del servicio y materiales		(92.540)	-
Utilidad (perdida) antes de impuestos		24.507	0
Gastos No deducibles		182	-
Participación de trabajadores		-	-
Utilidad (perdida) antes de impuestos		24.689	-
Impuestos a las ganancias		5.431	(413)
Utilidad (perdida) del año		19.076	(413)
Otros resultados integrales:			
Otros resultados integrales, neto de impuestos		-	-
Resultado integral del año, neto de impuestos		19.076	(413)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Virgilio Gonzenbach Abad
Representante Legal



Rosa E. Cortez Cercado
Contadora General

Yavamal S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Años Terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Capital pagado	Utilidades retenidas	Utilidad Perdida del ejercicio	Total
Saldos a enero 1, 2015	800	(7.141)	(3.552)	(9.893)
Regularización	-	-	-	-
Resultado Integral 2015	-	-	-	-
Pérdida neta 2015	-	-	(413)	(413)
Saldos a diciembre 31, 2015	800	(7.141)	(3.965)	(10.306)
Liquidación de Imp. a la Renta	-	-	-	-
Regularización	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	19.075	19.075
Saldos a diciembre 31, 2016	800	(7.141)	15.110	8.769

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



Virgilio A. Gonzenbach Abad
Representante Legal



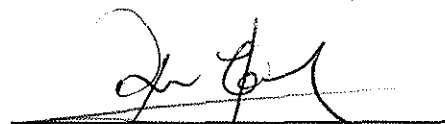
Rosa E. Cortez Cercado
Contadora General

Yavamal S.A.**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto****Años Terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015**

<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	2016	2015
(+) Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de la ventas de bienes y/o prestación de Servicios	49,02 /	0,00
Otros ingresos de actividades ordinarias	117.047,44 /	0,00
(-) Pagos por Actividades de Operación		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios	-5.697,48	-72,73
Otros pagos por actividades de operación	-5.533,49	-433,00
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-111.967,28	0,00
<u>Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación</u>	<u>-6.101,79</u>	<u>-505,73</u>
 <u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
(+) Venta de Propiedades, Planta y Equipos	5.535,00	0,00
<u>Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión</u>	<u>5.535,00</u>	<u>0,00</u>
 <u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>		
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	7,13
<u>Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación</u>	<u>0,00</u>	<u>7,13</u>
 <u>Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo</u>	<u>-566,79</u>	<u>-498,60</u>
(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período	3.997,74	4.496,34
<u>(=) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</u>	<u>3.430,95</u>	<u>3.997,74</u>
 <u>CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN</u>		
Utilidad (Pérdida) antes PT e Imp. Renta	19.075,52	-412,80
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación		
(-) Variación CxC Comerciales	49,02	0,00
(-) Variación Otras CxC	12.151,15	-5,98
(-) Variación Inventarios	86.740,43	-60,00
(+) Variación CxP Comerciales	0,52	0,00
(+) Variación Otras CxP	-124.118,43	-26,95
 <u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>	<u>-6.101,79</u>	<u>-505,73</u>
 Validación Flujo de Efectivo Actividades de Operación	0,00	0,00



Virgilio A. Gonzenbach Abad
Representante Legal



Rosa E. Cortez Cercado
Contadora General

Yavamal S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2016 y 2015

1. Actividad

Yavamal S.A., fue constituida en Guayaquil en el año 2,007. Su actividad principal es la Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación como es el caso del gasto de participación de trabajadores que fue incluido como gastos de operación y la compensación y separación de activos y pasivos por impuestos corrientes.

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 comparados con el año anterior. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de

probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

2.5 Inventarios

Representan materiales de construcción, se registra al costo de adquisición, los cuales no exceden al valor de mercado.

2.6 Activo fijo

Se registran al costo menos su amortización acumulada. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento.

2.7 Método de depreciación y vidas útiles

El costo del activo fijo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.8 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se registran al valor razonable.

2.10 Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos impositivos o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2016, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.11 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un

suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

2.12 Beneficios a empleados

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD (jubilación patronal) y bonificación por desahucio, según las normas internacionales de información financiera, deben ser determinadas utilizando el método actuarial de coste de crédito unitario proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Estas ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. La entidad de la compañía no reconoció provisión alguna por este concepto debido al número reducido de personal.
- b) La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

2.13 Reconocimiento de ingresos por venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la prestación del servicio de arrendamiento; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen o incurren.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Juicios Contables

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes. La siguiente estimación y juicio crítico se presenta a continuación:

Deterioro de activos. A la fecha de cierre de cada periodo, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del periodo. Durante el 2016 no se identificaron pérdidas por deterioro.

4. Efectivo

Representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, sin intereses. El efectivo representa fondos de libre disposición a favor de la entidad.

5. Inventarios

Representan materiales de construcción en bodegas, las cuales están registradas al costo promedio de adquisición y no superan el valor de mercado.

6. Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes están constituidos por crédito tributario del impuesto al valor agregado (IVA), retenciones en la fuente de impuesto a la renta y anticipos de impuesto a la renta.

7. Activo fijo

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo:		
Saldo al 01-Ene	5.535	5.535
Ajuste NIIF	-	-
Revalúo	-	-
Bajas y Ventas	(5.535)	-
Saldo al 31-Dic	<u>0.00</u>	<u>5.535</u>

En este año 2016 se dio la venta de activo maquinarias y equipos.

8. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar corresponden a relacionadas, no tiene plazo de vencimiento y no generan intereses.

9. Impuestos corrientes

Se procedió a Liquidar el Anticipo de impuesto a la renta año 2016 a resultado de ejercicio anterior

Año 2016 5.431

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22%

Las declaraciones de impuesto hasta el año 2012 están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2012 al 2016, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

Incentivos tributarios del Código Orgánico de la Producción. Los aspectos más destacados, en materia tributaria se destacan a continuación:

- Reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta del 24% año 2011, 23% año 2012 y 22% a partir del año 2013.

10. Patrimonio

Capital pagado. Está representado por de 800 participaciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

Reserva por valuación. La reserva por valuación proviene de la revalorización del terreno de la entidad.

11. Transacciones con Parte Relacionada

La compañía no ha celebrado transacciones con partes relacionadas, excepto por la revelada en el cuerpo del balance.

12. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2016 y el 31 de marzo del 2017, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 31 marzo de 2017