

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 15 de marzo de 2013

Señores

ACCIONISTAS DE GUAYAQUIL BUSSINNESS CENTER B.S.G. C. LTDA.

Presente.

Asunto: Informe sobre Balance del año 2012

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 0013 emitida por la Superintendencia de Compañías hago llegar a ustedes el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

Durante el periodo 2012, las ventas se incrementaron en un 10% respecto al 2011, fueron más rentables, sin embargo, la Utilidad Neta decreció por el incremento de gastos y el nivel de rentabilidad bajo respecto al periodo anterior. La Utilidad Neta antes del 15% de Reparto de Utilidades, e Impuesto a la Renta es de \$ 3524.10, cifra que decreció con respecto al año 2011.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.- Dando cumplimiento con las sugerencias del directorio, se ha mejorado la fuerza de ventas a efectos de que se busque nuevos nichos de mercado, lo que va a ocasionar que las ventas comiencen a incrementarse paulatinamente durante el año 2013.

3.- COMPARACION CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES.- Analizando los balances en forma horizontal, encontramos un nivel racional de la empresa, lo cual se refleja sobre todo en el movimiento de las cuentas patrimoniales. Debo recalcar que los gastos se han mantenido, evitando egresos no productivos y ocasionando un mejor grado de índices de liquidez respecto al año 2011. En el año 2012.

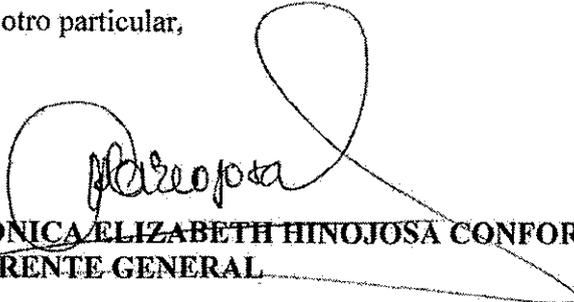
4.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES.- Las utilidades del ejercicio luego del 15% de Reparto de Utilidades a trabajadores y del Impuesto a la Renta, deben ser destinadas a incrementar el capital de operación y no deben ser distribuidas a los accionistas.

5.- RECOMENDACIONES.- En cuanto a las ventas. Estas deben ser incrementadas y por lo mismo recomiendo darle valor agregado al Servicio al Cliente. Etc.

GUAYAQUIL BUSSINNESS CENTER B.S.G. C. LTDA., Es una empresa de reconocido prestigio en el Mercado de Arriendos de Bienes Inmuebles, teniendo como clientes idóneas, a personas que reconocen nuestra calidad y seriedad de servicio.

Seguiremos con nuestro afán de brindar la misma calidad, honestidad y confianza que se les ha entregado a nuestros clientes desde que nos constituimos.

Sin otro particular,



MONICA ELIZABETH HINOJOSA CONFORME.
GERENTE GENERAL