

INFORME DEL SR. HOMERO PATRICIO MOROCHO ROMERO, GERENTE GENERAL DE PREGOCENTER S.A, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y en los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación a los Señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2011.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de política y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron para implementar para el ejercicio económico del año 2011, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero – patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION.

Con relación a este punto, la compañía desarrollo su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES

A continuación, se presentan ciertos datos financieros: que permitirán a los señores Accionistas, analizar los cambios del periodo

ESTADO DE SITUACION	2011
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
ACTIVO FIJO	
Terrenos	204.989.20
TOTAL ACTIVO FIJO	204.989.20
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)	
Gastos de Organización y Constitución	250.00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	250.00
TOTAL ACTIVO	205.239.20
PASIVO	
PASIVO A LARGO PLAZO	
Préstamos a Accionistas	188.707.20
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	188.707.20
TOTAL PASIVO	188.707.20
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito y/o asignado	1000.00
(-) Capital Suscrito No pagado, acciones	
En tesorería	-750.00
Aportes de socios o accionistas para futuras Capitalizaciones	16.282.00
TOTAL PATRIMONIO NETO	16.532.00
TOTAL PATRIMONIO + PASIVO	205.239.20

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

El índice de endeudamiento en nuestro caso no aplica por no contar con Pasivos, es decir la compañía no cuenta con deudas a terceros más que con los accionistas.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EN AÑO 2012.

Les participo mi preocupación respecto del año 2012 por nuevas reglamentaciones tributarias, cuyas estrategias están dirigidas más a cubrir gastos corrientes.

Por ultimo señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a Ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



PATRICIO MOROCHO ROMERO
GERENTE GENERAL