

INMOBILIARIA BIANCA ROMINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AI 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CONTENIDO

1. Notas a los estados financieros

INMOBILIARIA BIANCA ROMINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía INMOBILIARIA BIANCA ROMINA S.A., está constituida en Ecuador desde el 19 de julio del 2007, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objeto principal de la compañía es las actividades de Ingeniería Civil y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concursos de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

A).- Bases de Presentación

Los Estados Financieros adjunto al 31 de Diciembre del 2016, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

NOTA 3.- PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

a) Preparación de Estados Financieros

La empresa prepara un juego completo de Estados Financieros, que comprenden:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corriente y no corrientes.

El Estado de Resultados, que se presenta de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de resultados integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El estado de Flujo de Efectivo, que se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de Cambios en el Patrimonio, que se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3.1. La información numérica incluida en los estados financieros se presentan en dólares de los Estados de América y en forma comparativa respecto al período anterior;

3.2 Los estados financieros deben ser objeto de identificación y en su caso, perfectamente distinguidos de cualquier otra información. Serán preparados de forma anual, en armonía con el período contable;

3.3 las partidas similares, que posean la suficiente importancia relativa, deberán ser presentadas por separado en los estados financieros;

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es el dinero físico como los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios de valor.

c) Cuentas Por Cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la política de reconocimiento de ingresos.

Las transacciones con partes relacionadas se presentarán por separado

d) Otros Activos

La partida de otros activos corrientes se presentará bajo el criterio de reconocimiento de partidas que no son clasificadas en partidas anteriores mencionadas.

e) Propiedad Planta y Equipo

Los bienes muebles que forman parte de las propiedades, planta y equipo serán reconocidos como un activo si cumple las condiciones requeridas que son la obtención de beneficios económicos futuros y que el costo del elemento pueda medirse con fiabilidad.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende lo siguiente:

- El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, a valor neto y todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar en forma adecuada.
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

f) Cuentas Comerciales por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos caso contrario se presenta como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen a su valor razonable. Se asumen que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un período medio de pago de 45 a 60 días lo que está en línea con la práctica del mercado.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Son los saldos de efectivo en Bancos de la empresa:

BANCOS	2016
Banco Bolivariano	\$76,61
TOTAL:	\$76,61

NOTA 5.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

A continuación se presenta la composición del rubro:

CUENTAS POR COBRAR	2016
Cuentas por Cobrar	21.947,57
TOTAL:	21.947,57

NOTA 6.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Actualmente la compañía tiene como política contable el modelo del costo, aplicando de esta forma a todos los elementos que compongan una clase de propiedades, planta y equipo.

NOTA 7.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Está compuesto por los siguientes rubros registrados acumulados al 31 de diciembre del 2016, la compañía no cumple con el personal administrativo con 10 años de labor en la empresa, la Administración, toma la decisión de no proceder a realizar el estudio actuarial respectivo.

PROVISIONES	2016
Provisión Jubilación Patronal	877,21
Provisión Por Desahucio	3.069,80
TOTAL:	3.947,01

NOTA 8.- CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital social al 1 de enero del 2016 de la Compañía está constituida por 1.200 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1,00 cada una, distribuida de la siguiente forma entre los accionistas:

	US\$	%
Luis Adolfo Augusto Briones	1.188	99.00%
Karina Salomé Sánchez León	12	1.00%

NOTA 9.- SITUACIÓN FISCAL

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.


Sra. Karina Sánchez León
GERENTE GENERAL


Ing. Miguel Zamora Pita
CONTADOR GENERAL