

INFORME DE COMISARIO

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA BIANCA ROMINA S.A.**

En cumplimiento a lo establecido por la resolución N.- 92.1.4.3.0014 de Octubre 13 de 1992 la Superintendencia de Compañía, referente a las obligaciones de los Comisarios

- 1.- Cúmpleme informarles que en mi calidad de Comisario Principal de acuerdo con las disposiciones legales vigente, he examinado el Balance de Situación de la Compañía **INMOBILIARIA BIANCA ROMINA S.A.** Presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación a la situación y resultados de operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017.
- 2.- Mi examen se efectuó de acuerdo con los principios de contabilidad aceptadas en el Ecuador, estas normas requieren de la Planeación y Ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros, descritos en el primer párrafo se encuentra libres de errores importantes. La revisión incluyó aquellas pruebas de los registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respondan a las transacciones registradas y su adecuada revelación en los Estados Financieros.
- 3.- Como parte de esta revisión efectué pruebas de cumplimiento a la Compañía **INMBOLIARIA BIANCA ROMINA S.A.** y administradores en relación a:
 - Las transacciones registradas y actos de los administradores están de acuerdo a las normas estatutarias y reglamentos, así como a las resoluciones de la Junta de Accionistas.
 - La Administración nos ha proporcionado toda la colaboración que les solicitamos para el cumplimiento de mis funciones.
 - Los libros de las actas de las Junta de Accionistas, Libro talonarios, Libro de Acciones y accionistas, Comprobantes y libros de Contabilidad se llevan y se conservan con las disposiciones Legales.
 - Que los Estados Financieros son confiables y que han sido elaborados de acuerdo a principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y que surgen de los registros contables de la Compañía. Los resultados de pruebas efectuadas no revelaron situaciones que en mi opinión se

consideren incumplimiento de lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías por parte de la Compañía **INMOBILIARIA BIANCA ROMINA S.A.**

- 4.- Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador, Estas políticas están basadas en las Normas Internacionales Financieras (NIIF).
- 5.- Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgue necesaria revisar para levantar el informe sobre los estados financieros.
- 6.- En mi opinión, basado en mi examen, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía Inmobiliaria Bianca Romina S.A. al 31 de Diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con principios de contabilidad aceptadas en el Ecuador.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,


CPA. Wilson Aspiazu Morales
COMISARIO PRINCIPAL
C.I. # 1205093675

Guayaquil, 24 de Abril del 2018